

**TABLOUL CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE,
ALTE TAXE ASIMILATE A ESTOR, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE
ÎN ANUL FISCAL 2025**

Codul fiscal – Titlul IX „Impozite și taxe locale”

CAPITOLUL II - IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

II. 1. VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice - art. 457 alin. (2)				
TIPUL CLĂDIRII	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2024		NIVELURILE INDEXATE CU 10,4 % APLICABILE ÎN ANUL 2025	
	Valoarea impozabilă - lei/m² -		Valoarea impozabilă - lei/m² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1196	718	1320	793
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	362	242	400	267
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	242	211	267	233
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	151	90	167	99
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
--	---	---	---	---

II.2. Coeficienții de corectie în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea – art. 457, alin. (6):

Zona în cadrul localității	RANG LOCALITATE	
	SATUL SIRETEL LOCALITATE DE RANGUL IV LEGEA NR. 351/2001	
B	1,05	

RANGUL IV SIRETEL SATUL SLOBOZIA, BEREZLOGI, SATU NOU SI HUMOSU RANGUL V	
B	1,00

II.3. CALCULUL IMPOZITULUI PE CLADIRI.

A. IMPOZITUL PE CLADIRI REZIDENTIALE AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se stabilește prin aplicarea unei cote de impozitare de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii. Valoarea impozabilă (lei) se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii (mp) cu valoarea impozabilă corespunzătoare (lei/mp). Valoarea impozabilă se ajustează funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficienții de corecție următori:

- 0,1% pentru zona **B**

Suprafața construită desfășurată se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință și suprafețele scărilor și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un **coeficient de transformare de 1,40**.

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință, cu 30%

pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință și cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii.

B. IMPOZITUL PE CLĂDIRILE NEREZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

În cazul clădirilor nerezidențiale, impozitul pe clădiri *se stabilește* prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform literelor a), b), c) de la prezentul punct, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile a clădirii, determinate conform punctului II.1.

C. IMPOZITUL PE CLĂDIRILE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

În cazul clădirilor care cuprind spații cu destinație rezidențială și spații cu destinație nerezidențială, impozitul /taxa se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare (peste 50%) și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădiri.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează în condiții similare celui stabilit pentru clădirile rezidențiale.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice impozitul se calculează prin însumarea:

a) Impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.457 Cod Fiscal;

b) Impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art.458 asupra valorii impozabile stabilite conform art.457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor, respectiv raport de evaluare.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Orice persoană care dobândește, construiește, reevaluează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă, are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în termen de 30 zile de la momentul în care s-au produs acestea. Depunerea peste termenul de 30 zile sau nedepunerea declarațiilor de impunere, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Dacă încadrarea clădirii în funcție de zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care o clădire este înstrăinată, demolată, desființată sau distrusă în cursul unui an fiscal, impozitul pe tot anul respectiv este datorat de persoana care a deținut dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul persoanelor fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Impozitul pe clădiri este anual și se plătește în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Plata cu întârziere a impozitului/taxei pe clădiri datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1% pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se acordă o bonificație de 10%**. Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza comunei Siretel suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare aprobată de consiliul local asupra valorii impozabile a clădirii. Impozitul/taxa astfel calculate se stabilesc la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Taxa pe clădiri se plătește anual, sau lunar, **până la data de 25 a lunii** următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

D. IMPOZITUL PE CLADIRILE REZIDENTIALE SI NEREZIDENTIALE AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR JURIDICE

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice impozitul/taxa pe clădiri **se calculează prin aplicarea cotei de 1%** asupra valorii impozabile a clădirii asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor în vigoare la data de 31 decembrie 2022;

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul/taxa pe clădiri **se calculează prin aplicarea cotei de 0,08%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

În cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului valoarea impozabilă a clădirii nu se actualizează o dată la 5 ani.

Pentru clădirile nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol persoanele juridice trebuie să depună la organul fiscal, ca anexă la declarația de impunere: declarație pe proprie răspundere că aceste clădiri sunt utilizate numai pentru activități din domeniul agricol, fișa bunului imobil eliberată de Biroul de carte funciara și statutul societății din care să reiasă că au prevăzut ca obiect de activitate, agricultura.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită, după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

În cazul persoanelor juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amenda conform legii.

Art. 465 alin. (2) – CAPITOLUL III – IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

III. 1. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII			
Zona în cadrul localității		SIRETEL rang IV-V	
		NIVELURILE APLICATE ÎN 2024 lei/ha	NIVELURILE INDEXATE CU 10,4 % APLICABILE ÎN ANUL 2025 lei/ha
		IV	V
B		968	1069
		726	801

#

Art. 465 alin. (3) si (4) – III. 2. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII									
Nr. crt.	ZONA/ CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2024 lei/ha				NIVELURILE INDEXATE CU 10,4% APLICABILE ÎN ANUL 2025 lei/ha			
		ZONA IV				ZONA V			
				B cu coef. de corecție 1,10	2025	B Cu coef. De corectie 1,00			
1	Teren arabil			25	28	28			
2	Pășune			23	26	26			
3	Fâneață			23	26	26			
4	Vie			42	46	46			
5	Livadă			55	51	51			
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră			25	29	29			
7	Teren cu ape			16	18	18			
8	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
9	Neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X

Nota: Art. 465 alin. (5) Suma stabilită conform alin. 3 și 4 se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

DENUMIRE LOCALITATE	RANG	COEFICIENTUL DE CORECȚIE
SIRETEL	IV	1,10
	V	1,00

Art. 465 alin. (7) - III. 3. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN - lei/ha -					
Nr. crt.	ZONA CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NIVELURILE APPLICATE ÎN ANUL 2024 RATA INFLATIEI 13,08%		NIVELURILE INDEXATE CU 10,4 %APLICABILE ÎN ANUL 2025	
		Zona IV	Zona V	Zona IV	V
0	1	B	B	B	B
1	Teren cu construcții	29	29	32	32
2	Arabil	50	50	58	58
3	Pășune	27	27	30	30
4	Fâneață	27	27	30	30
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	56	56	62	62
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	X	X	X
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1		57	63	
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X	X	X	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1		17	19	
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X	X	X
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole		6	7	
8.1	Teren cu amenajări piscicole		39	43	
9	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
10	Teren neproductiv	X	X	X	X

CALCUL IMPOZIT PE TEREN INTRAVILAN SI EXTRAVILAN

Avand in vedere zonarea localitatii noastre de rang IV SI V , conform Legii nr. 351/2001, in baza H.C.L. nr. 17/ 2023 si tinand seama de prevederile art. 465 alin. (2) din C.F. asa cum a fost modificat prin Legea nr. 196/2017 nivelurile impozitelor si taxelor sunt cele mentionate in tabelele de mai sus.

Impozitul/taxa pe terenurile situate in extravilan este anual si se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in hectare cu nivelurile (sumele) corespunzatoare prevazute de lege, pe categorii de folosinta, iar rezultatul se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator rangului localitatii, respectiv pentru **zona B**

Impozitul pe teren se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.

Taxa pe teren se plateste anual sau lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Plata cu intarziere a taxelor, impozitelor, contributiilor si a altor sume datorate bugetului local, atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorării de intarziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul pe întregul an este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii urmatoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Inregistrarea în registrul agricol a datelor privind cladirile și terenurile, a titularilor dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută.

Ca excepție, în cazul contribuabililor persoane juridice pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform pct. III.2 din prezenta numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- are prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- are înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate agricultură (facturi de venituri și cheltuieli din desfășurarea activității agricole, contracte de arenda înregistrate la A.N.A.F., notele contabile și balanțele de verificare din lunile în care s-au înregistrat în evidența contabilă facturile privind veniturile și cheltuielile din desfășurarea obiectului de activitate agricultură).

În cazul persoanelor juridice/persoanelor fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amenda conform legii.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/ taxei pe teren datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se acorda o bonificație de 10%**. Impozitul anual pe teren datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

Art. 470 alin. (2) – #CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT Nota: În baza art. 3, lit. c) din H.C.L., în conformitate cu prevederile art. 489, alin. (2) din Codul fiscal la impozitul asupra mijloc de transport pentru cele menționate la art. 470, alin. (2) și art. 470, alin. (7)

MIJLOC DE TRANSPORT CU TRACȚIUNE MECANICĂ	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2024	NIVELURILE INDEXATE CU 13.80% APLICABILE ÎN ANUL 2025	
	Suma, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Suma, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
		Cu indexare 13.80%	Cota aditională 10%

I. Tipuri de autovehicule	X	X	X
1. Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	10	11	
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	11	11	
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	22	24	
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	86	95	
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	172	190	
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	347	383	
7. Autobuze, autocare, microbuze	28	31	
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	36	41	
9. Tractoare înmatriculate	22	24	
II. Vehicule înregistrate la Primarie	X	X	X
1. Vehicule cu capacitatea cilindrică	Lei/200 cm³	Lei/200 cm³	Lei/200 cm³
1.1. Vehicule înregistrate cu cc < 4800 cm ³	5	6	
1.2. Vehicule înregistrate cu cc > 4800 cm ³	8	9	
2. Vehicule fara capacitatea cilindrică evidențiată	112	124	

Nota: Pentru mijloacele de transport hibride, impozitul se reduce cu 95% pentru anul 2024 conform art. 470 alin. (3), cod fiscal.

Art. 470 alin. (7) – REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE

MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2024	NIVELURILE INDEXATE CU 13.80% APLICABILE ÎN ANUL 2025	
	impozit, în lei	Cu indexare 10.4 %	Cota aditionala
a. Până la 1 tonă inclusiv	11	12	
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	41	45	
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	63	70	
d. Peste 5 tone	76	84	

Art. 470 alin. (8) – MIJLOACE DE TRANSPORT PE APĂ

1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal		
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri		
3. Bărci cu motor		
4. Nave de sport și agrement*)		
5. Scutere de apă		
6. Remorchere și împingătoare:	X	x
a) până la 500 CP inclusiv		
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP inclusiv		
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP inclusiv		
d) peste 4.000 CP		
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta		

8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 de tone inclusiv		
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tn inclusiv		
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 de tone		

Art. 474 – #CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Art. 474, alin. (1)	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2024	NIVELURILE INDEXATE CU 10,4 % APLICABILE ÎN ANUL 2025
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		Taxa, în lei	Taxa, în lei
a) Până la 150 m ² , inclusiv		7	8
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv		8	9
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv		10	11
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv		16	18
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv		19	21
f) Peste 1.000 m ²		19 +0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	21 +0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Art. 474 alin. (10)	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	8, inclusiv, pentru fiecare m ² afectat nclusiv, pentru fiecare m ² afectat	9, inclusiv, pentru fiecare m ² afectat
Art. 474 alin. (14)	Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	9, inclusiv, pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	10, inclusiv, pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
Art. 474 alin. (15)	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	18, inclusiv, pentru fiecare racord	20, inclusiv, pentru fiecare racord
Art. 474 alin. (4)	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	20, inclusiv	22, inclusiv
Art.486 alin. (1)	Taxa pentru eliberarea acordului de execuție a lucrarilor aferente rețelelor tehnico-edilitare care afecteaza domeniul public U.A.T. SIRETEL	60 lei	66 lei
Art.486 alin. (1)	Taxa pentru eliberarea avizului de execuție a lucrarilor aferente rețelelor tehnico-edilitare care afecteaza domeniul public U.A.T. SIRETEL	60 lei	66 lei

Art. 474 alin. (16)	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	10, inclusiv	11, inclusiv
Art. 475 alin. (1)	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	27, inclusiv	30, inclusiv
Art. 475 alin. (2)	Taxa pentru eliberarea certificatului de producător	a) taxa eliberare atestat de producator – 200 lei; b) taxa eliberare carnet de comercializare – 30lei/carnet.	a) taxa eliberare atestat de producator – 220 lei; b) taxa eliberare carnet de comercializare – 33 lei/carnet.
Art. 475 alin. (3)	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității pe raza comunei Siretel pentru un singur punct de activitate	250lei /an	276/an
Art. 475 alin. (3)	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității pe raza comunei Siretel pentru mai multe puncte de activitate	150/an	166/an

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor: NIVELURILE SE VOR APLICA CU INDICELE INFLATIEI 10,4 % .

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)		
<table> <tr> <td>Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute</td><td>Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare</td></tr> </table>	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare		
I două axe			

1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	133	147
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	367	405
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	517	571
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	1169	1291
5	Masa de cel puțin 18 tone	1169	1291
II 3 axe			
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	231	255
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	474	523
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	615	679
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	947	1045
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1472	1625
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1472	1625
7	Masa de cel puțin 26 tone	1472	1.625

III 4 axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	623	688
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	973	1074
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1545	1706
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	2.291	2529
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	2.291	2529
6	Masa de cel puțin 32 tone	2291	2529

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I 2 + 1 axe		

1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	60	66
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	137	151
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	320	353
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	414	457
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	747	825
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	1310	1446
9	Masa de cel puțin 28 tone	1310	1.446
II 2+2 axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	299	330
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	494	545
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de	721	796

	28 tone			
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	871	962	
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1429	1.1578	
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.984	2190	
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	3.012	3325	
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	3.012	3325	
9	Masa de cel puțin 38 tone	3012	3325	
III	2+3 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2197	2425	
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2986	3296	
3	Masa de cel puțin 40 tone	2986	3296	
IV	3+2 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1937	2138	
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de	2679	2958	

		40 tone			
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone		3963	4375
	4	Masa de cel puțin 44 tone		3963	4375
V	3+3 axe				
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone		960	1060
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone		1434	1583
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone		2283	2520
	4	Masa de cel puțin 44 tone		1.434	2.283

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

--	--

ART. 478 – CAPITOLUL VI - TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art. 478 alin. (2)	TAXA PENTRU AFIȘAJ ÎN SCOP DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE:	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2024	NIVELURILE INDEXATE CU 10,4% APLICABILE ÎN ANUL 2025
		- lei/m ² sau fracțiune de m ² -	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -
	a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	32, inclusiv	41, inclusiv

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	23, inclusiv	25, inclusiv
--	---------------------	--------------

ART. 481 - CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 481 alin. (2)	MANIFESTAREA ARTISTICĂ SAU ACTIVITATEA DISTRACTIVĂ:	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2023	NIVELURILE INDEXATE CU 13.80% APLICABILE ÎN ANUL 2024
	a) în cazul videotecilor	-	-
	b) în cazul discotecilor	-	-

ART. 484 – CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE – Art. 484 alin. (1)

I. TAXE PENTRU ACTIVITĂȚILE DESFĂȘURATE DE CĂTRE TOATE SERVICIILE, BIROURILE ȘI COMPARTIMENTELE DIN CADRUL PRIMĂRIEI COMUNEI SIRETEL

NR. CRT.	DENUMIREA TAXEI	-lei-
1.	Taxa eliberare certificate de atestare fiscala -adeverintelor (in 24 de ore) – Legea nr. 207/2015 –	5
2.	Taxă eliberare documente legalizate „Conform cu originalul” din arhiva (in 3 zile lucratoare)	10
3.	Taxa pentru intocmirea dosarelor de alocatie precum si alte dosare intocmite de compartimentul a Servicilor Public de Asistenta Sociala -ANCHETE SOCIALE	10
4.	Taxă multiplicare a documentelor solicitate in vederea declararii la compartimentele din Primarie (cereri , fise tehnice)	20
5.	Taxa pentru eliberarea copiilor dupa documentele de interes public in conformitate cu H.G. 478/2016 pentru modificarea normelor metodologice de aplicare a legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public (24 ore de la solicitare)	1/pagina

6	Taxa pentru de documente privind fondul funciar -procesele verbale de constatare , schite amplasament , efectuarea de masuratori la cererea persoanelor ,la prima cerere	50
7	Taxa pentru de documente privind fondul funciar -procesele verbale de constatare , schite amplasament , efectuarea de masuratori la cererea persoanelor ,la a doua cerere	100
8	Taxa pentru comert ambulant	100

9	Taxa pentru organizarea de petreceri la caminul cultural pentru nunti	300
10	Taxa pentru organizarea de petreceri la caminul cultural pentru botezuri si cununii civile	300
11	Taxa activitatii sportive (baza sportiva) persoane cu domiciliul in alte localitati	23 lei /ora ziua si 57 lei /ora noaptea
12	Taxa activitatii sportive (baza sportiva) gratuit pentru persoanele rezidente pe raza comunei Siretel	-
13	Taxa luare in evidenta a vehiculelor	5
14	Taxa luarea in evidenta a autovehiculelor	10
15	Taxa inchiriere excavator /buldoexcavator	250/ora
16	Txa tonaj utilizare comunele si satesti intre 3,5 si 7,5 tone drumuri si exploatare	200 lei /tranzit
17	Taxa tonaj utilizare drumuri comunale si satesti peste 7,5 tone	500 lei /tranzit
18	Taxa tonaj utilizare comunelor si satesti peste 20 tone	700 lei /tranzit

1. TAXA SPECIALA DE SALUBRIZARE PENTRU PERSOANELE CASNICE SI NON-CASNICE 6 lei /persoana

2. Iar la persoanele juridice

II. TAXE SPECIALE PENTRU ACTIVITATEA BIROULUI AGRICOL – FOND FUNCJAR O.G. 28/2008; H.G. 218/2015; Legea nr. 145/2014 si Legea nr. 227/2015 Cod fiscal

Nr. Crt.	DENUMIREA TAXEI	-lei-
a.	Taxa eliberare adeverinta rol agricol (24 ore)	6
b.	Taxa inregistrare contracte arenda (achita arendasul)	30 /contract
c.	Taxa eliberare in regim de urgenta de edificare a constructiei	10
d.	Taxa publicatie vanzare -cumparare teren	50

III. TAXE PENTRU ACTIVITATEA DESFASURATA DE SERVICIUL stare civila

Nr. crt.	DENUMIREA TAXEI	- lei -
a.	Taxa pentru oficierea căsătoriilor în zilele nelucrătoare (<i>sâmbăta, duminica și sărbătorile legale</i>)	-
b.	Taxa pentru oficierea căsătoriei în alt loc decât sediul Primăriei	-
c.	Taxa pentru eliberarea la cerere a formularului „ <i>Cerere pentru deschiderea procedurii succesorale</i> ”	200
d.	Taxă eliberare certificate de stare civila,	10
e.	Taxă întocmire dosar transcriere certificate	300
e.	Taxă întocmire dosar rectificat act de stare civila	50
f.	Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	500
g.	Taxa eliberare stare civilă (celibat)	200
h.	Taxa declarație pe propria răspundere dată în fața stării civile	20
f.	Taxa schimbare nume	300

INTOCMIT
TANASA ANDREEA LARISA

