



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL SIREȚEL

Sat Sirețel, Com. Sirețel, cod: 707455 SIREȚEL
Telefon; Fax: 0232.732.254



HOTĂRÂREA nr. 14 / 09.04.2025

privind aprobarea Documentației tehnice (D.T.A.C.+P.TH.) și a Devizului General la obiectivul de investiții „AMENAJARE CURTE PRIMĂRIE, ÎN SAT SIREȚEL, COMUNA SIREȚEL, JUDEȚUL IAȘI”

Având în vedere:

Sedința cu caracter extraordinar, convocată de îndată, în care s-a supus dezbaterii proiectul de hotărâre nr. 13/08.04.2025 și referatul de aprobare înregistrat sub nr. 2569 din 07.04.2025;

Raportul de specialitate nr. 2570/07.04.2025 întocmit de Paiu Ioan, administrator public în cadrul Primăriei Comunei Sirețel, compartimentul achiziții publice;

Avizul Comisiei juridice, de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat sub nr. 2683/09.04.2025;

Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr. 2685/09.04.2025;

Hotărârea Consiliului local Sirețel nr. 13/27.03.2025, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a programului obiectivelor de investiție cu finanțare de la bugetul local și alte surse de finanțare ale Comunei Sirețel pe anul 2025;

Văzând prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;

H.G. Nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 129, alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3), lit. e), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019- Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Documentația tehnică (D.T.A.C.+P.TH.) pentru obiectivul de investiții - „AMENAJARE CURTE PRIMĂRIE, ÎN SAT SIREȚEL, COMUNA SIREȚEL, JUDEȚUL IAȘI” întocmit de S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L. - anexa nr.1 la prezenta la hotărâre

Art.2. Se aprobă Devizul General pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE CURTE PRIMĂRIE, ÎN SAT SIREȚEL, COMUNA SIREȚEL, JUDEȚUL IAȘI” întocmit de S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L. - anexa nr. 2 la prezenta la hotărâre

Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către Primarul comunei Sirețel, județul. Iași, prin aparatul de specialitate;

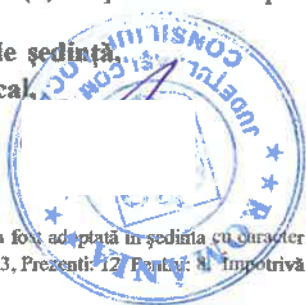
Art.4. (1) Secretarul General al Comunei Sirețel va comunica prezenta hotărâre Primarului Comunei Sirețel, compartimentului Achiziții publice și Instituției Prefectului Județului Iași;

(2) Responsabilul cu publicare în M.O. Local va aduce la cunoștință publică.

Președinte de sedință,

Consilier local,

Sandu Ionel



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar General al Comunei Sirețel

Vasilică Gheorghita – Liviu

Această hotărâre a fost adoptată în sedința cu caracter extraordinar convocată de îndată în data de 09.04.2025, cu următoarele voturi: Total consilieri locali în funcție: 13, Prezenți: 12, Pentru: 8, Împotriva: 0, Abțineri: 4.

ANEXA 1 LA HCL NR.

Anexa nr. 1 la HCL 14/09.04.2025

**AMENAJARE CURTE PRIMARIE, IN SAT SIRETEL,
COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI**
SAT SIRETEL, COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI, str. DJ281

FAZA : D.T.A.C.



Proiectant general:
S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L.

FOAIE DE CAPĂT

Denumire proiect:

AMENAJARE CURTE PRIMARIE, IN SAT SIRETEL, COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI

Amplasament:

SAT SIRETEL, COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI, str. DJ281

Beneficiar (Inițiator):

PRIMARIA COMUNEI SIRETEL, JUDETUL IASI

Proiectant general:

S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L.

MUNICIPIUL IASI, STR. SERGENT GRIGORE IOAN, NR. 7, CAM. 1. BL. A5, ET. 10. AP. S1

Email: bimprofesionalproiect@gmail.com

Telefon: 0748 607305

Reg. Com.: J22/39/2022

C.U.I.: RO45434034

Data elaborării:

2025

Număr proiect:

129/2025

Faza de proiectare:

D.T.A.C.

CUPRINS

FOAIE DE CAPĂT	2
I. BORDEROU PIESE SCRISE	4
II. BORDEROU PIESE DESENATE	5
1. LISTĂ DE RESPONSABILITĂȚI	7
2. MEMORIU TEHNIC.....	8
2.1. DATE GENERALE:.....	8
Amplasamentul, topografia acestuia, trasarea lucrărilor;.....	8
Clima și fenomenele naturale specifice;.....	10
Geologia și seismicitatea;.....	10
Categoria de importanță a obiectivului	11
2.2. MEMORII PE SPECIALITĂȚI	12
2.2.1. MEMORIU DE ARHITECTURĂ.....	12
A) Date Generale:	12
B) Caracteristicile Amplasamentului:.....	12
C) Caracteristicile construcției propuse:.....	14
D) Îndeplinirea cerințelor de calitate (stabilite prin L. nr. 10/1995)	16
E) Măsuri de protecție civilă	19
F) Măsuri de sănătate și protecția muncii	19
G) ACCESIBILITATEA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI – conform NP051 din 2012 - spațiul construit accesibil ..	20
H) PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR	20
2.2.2. MEMORIU DE STRUCTURĂ	21
2.2.3. MEMORII DE INSTALAȚII.....	21
2.2.4. DOTĂRI ȘI INSTALAȚII TEHNOLOGICE, DUPĂ CAZ	21
2.2.5. AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI SISTEMATIZARE VERTICALĂ.....	21
2.3. Date și indici care caracterizează investiția proiectată:	21
2.4. Devizul general al lucrărilor, întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare	21
2.5. Anexe la memoriu	21
2.5.1. Studiul geotehnic	21
2.5.2. Referatele de verificare a documentației tehnice - D.T., în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții, inclusiv în situațiile prevăzute la art. 7 alin. (21) și (22) întocmite de verificatori de proiecte atestați de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, aleși de investitor.	21
2.5.5. Avizele și acordurile privind asigurarea, branșarea și racordarea la infrastructura edilitară, după caz, precum și avizele, acordurile și actele administrative specifice ale organismelor administrației publice centrale sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora.	22
2.5.6. Acordul asociației de proprietari conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.	22

I. BORDEROU PIESE SCRISE

1. LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR

Se completează cu numele în clar și calitatea proiectanților, precum și cu partea din proiect pentru care răspund.

2. MEMORIU TEHNIC

2.1. Date generale:

Descrierea lucrărilor care fac obiectul proiectului pentru autorizarea lucrărilor de construcții, făcându-se referiri la:

- amplasamentul, topografia acestuia, trasarea lucrărilor;
- clima și fenomenele naturale specifice;
- geologia și seismicitatea;
- categoria de importanță a obiectivului.

2.2. Memorii pe specialități

Descrierea lucrărilor de:

- arhitectură;
- structură;
- instalații;
- dotări și instalații tehnologice, după caz;
- amenajări exterioare și sistematizare verticală.

2.3. Date și indici care caracterizează investiția proiectată, cuprinși în anexa la cererea pentru autorizare:

- suprafețele - construită desfășurată, construită la sol și utilă;
- înălțimile clădirilor și numărul de niveluri;
- volumul construcțiilor;
- procentul de ocupare a terenului - P.O.T.;
- coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T.

2.4. Devizul general al lucrărilor, întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare

2.5. Anexa la memoriu

2.5.1. Studiul geotehnic

2.5.2. Referatele de verificare a documentației tehnice - D.T., în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții, inclusiv în situațiile prevăzute la art. 7 alin. (21) și (22) întocmite de verficatori de proiecte atestați de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, aleși de investitor.

2.5.3. Fișe tehnice necesare obținerii avizelor în vederea emiterii acordului unic din competența emitentului autorizației, potrivit legii, cerute prin certificatul de urbanism. *)

*) Subpunctul 2.5.3. a fost abrogat prin punctul 36. din Ordonanță de urgență nr. 214/2008 începând cu 14.02.2009.

2.5.4. Documentațiile specifice necesare pentru obținerea, prin grija emitentului autorizației, a avizelor și acordurilor privind prevenirea și stingerea incendiilor, apărarea civilă, protecția mediului și a sănătății populației. *)

*) Subpunctul 2.5.4. a fost abrogat prin punctul 36. din Ordonanță de urgență nr. 214/2008 începând cu 14.02.2009.

2.5.5. Avizele și acordurile privind asigurarea, bransarea și racordarea la infrastructura edilitară, după caz, precum și avizele, acordurile și actele administrative specifice ale organismelor administrației publice centrale sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora, după caz - Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile, Ministerului Internelor și Reformei Administrative, Ministerului Sănătății Publice, precum și ale

Ministerului Culturii și Cultelor, Ministerului Apărării, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, Ministerului Transporturilor, Serviciului Român de Informații ori ale altor organisme interesate, stabilite prin certificatul de urbanism conform reglementărilor legale în vigoare și ca urmare a condițiilor speciale de amplasament și/sau a funcționalității investiției, după caz, obținute în prealabil de solicitant.

2.5.6. Acordul asociației de proprietari conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

II. BORDEROU PIESE DESENATE

1. PLANURI GENERALE

1.1. Plan de încadrare în teritoriu

- plan de încadrare în zonă a lucrării, întocmit la scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000 sau 1:1.000, după caz, emis de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial

1.2. Plan de situație privind amplasarea obiectivelor investiției

- plan cu reprezentarea reliefului, întocmit în sistemul de Proiecție Stereografică 1970, la scările 1:2.000, 1:1.000, 1:500, 1:200 sau 1:100, după caz, vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, pe care se vor reprezenta:
 - imobilul, identificat prin numărul cadastral, pentru care a fost emis certificatul de urbanism, descris prin totalitatea elementelor topografice determinate pentru suprafața, lungimea laturilor, unghiuri, inclusiv poziția și înălțimea la coamă a calcanelor limitrofe, precum și poziția reperelor fixe și mobile de
 - trasare;
 - amplasarea tuturor construcțiilor care se vor menține, se vor desființa sau se vor construi;
 - cotele construcțiilor proiectate și menținute, pe cele trei dimensiuni (cotele $\pm 0,00$; cote de nivel; distanțe de amplasare; axe; cotele trotuarelor, aleilor, platformelor și altele asemenea);
 - denumirea și destinațiile fiecărui corp de construcție;
 - sistematizarea pe verticală a terenului și modul de scurgere a apelor pluviale;
 - accesele pietonale și carosabile din incintă și clădiri, plantațiile prevăzute;
 - planul parcelar al țării în cazul imobilelor neîmprejmuite care fac obiectul legilor de restituire a proprietății.

1.3. Planul privind construcțiile subterane

Va cuprinde amplasarea acestora, în special a rețelelor de utilități urbane din zona amplasamentului: trasee, dimensiuni, cote de nivel privind poziționarea căminelor - radier și capac -, și va fi redactat la scara 1:500.

În cazul lipsei unor rețele publice de echipare tehnico-edilitară se vor indica instalațiile proprii prevăzute prin proiect, în special cele pentru alimentare cu apă și canalizare.

2. PLANȘE PE SPECIALITĂȚI

2.1. Arhitectură

Pieșele desenate de arhitectură vor cuprinde planșele principale privind arhitectura fiecărui obiect, redactate la scara 1:50 sau 1:100, după cum urmează:

- planurile cotate ale tuturor nivelurilor subterane și supraterrane, cu indicarea funcțiunilor, dimensiunilor și a suprafețelor;
- planurile acoperișurilor - terasă sau șarpantă -, cu indicarea pantelor de scurgere a apelor meteorice și a modului de colectare a acestora, inclusiv
- indicarea materialelor din care se execută învelitorile;
- secțiuni caracteristice - în special pe linia de cea mai mare pantă, acolo unde este cazul -, care să cuprindă cota $\pm 0,00$, cotele tuturor nivelurilor, înălțimile determinante ale acoperișului - cotele la coamă și la cornișă -, fundațiile clădirilor învecinate la care se alătură construcțiile proiectate;
- toate fațadele, cu indicarea materialelor și finisajelor, inclusiv culorile, cotate și cu indicarea racordării la nivelul terenului amenajat;
- în situația integrării construcțiilor într-un front existent, se va prezenta și desfășurarea stradală prin care se va arăta modul de integrare a acestora în țesutul urban existent.

2.2. Structură

2.2.1. Planul fundațiilor

Se redactează la scara 1:50 și va releva:

- modul de respectare a condițiilor din studiul geotehnic;
- măsurile de protejare a fundațiilor clădirilor învecinate, la care se alătură construcțiile proiectate

2.2.2. Detalii de fundații

2.2.3. Proiect de structură complet

Se prezintă pentru construcții cu mai multe subsoluri și cel puțin 10 niveluri.

2.3. Instalații

2.3.1. Schemele instalațiilor

Se prezintă parametrii principali și schemele funcționale ale instalațiilor proiectate.

2.4. Dotări și instalații tehnologice

În situația în care investiția urmează să funcționeze pe baza unor dotări și instalații tehnologice, determinante pentru configurația planimetrică a construcțiilor, se vor prezenta:

2.4.1. Desene de ansamblu

2.4.2. Scheme ale fluxului tehnologic

Fiecare planșă prezentată în cadrul secțiunii II "Piese desenate" va avea în partea dreaptă jos un cartuș, care va cuprinde: numele firmei sau al proiectantului elaborator, numărul de înmatriculare sau numărul autorizației, după caz, titlul proiectului și al planșei, numărul proiectului și al planșei, data elaborării, numele, calitatea și semnătura elaboratorilor și ale șefului de proiect.

A - PLANSE ARHITECTURA

- A00 – PLAN DE INCADRARE IN ZONA – SCARA 1:2000
- A01 – PLAN DE SITUATIE EXISTENT – SCARA 1:500
- A02 – PLAN DE SITUATIE PROPUS – SCARA 1:500
- A03 – PLAN AMENAJARE – SCARA 1:200
- A04 – SECTIUNE AA' – SCARA 1:200
- P.01 – PERSPECTIVE
- P.02 – PERSPECTIVE

1. LISTĂ DE RESPONSABILITĂȚI

ȘEF DE PROIECT

Arh. Ciprian MIHĂILESCU

PROIECTANT ARHITECTURĂ

Arh. Ciprian MIHĂILESCU

Arh. Bogdan CERNESCU



2. MEMORIU TEHNIC

2.1. DATE GENERALE:

Descrierea lucrărilor care fac obiectul proiectului pentru autorizarea lucrărilor de construcții, făcându-se referiri la:

Amplasamentul, topografia acestuia, trasarea lucrărilor;

Regimul juridic: Terenul este situat în intravilanul comunei Siretel, se afla în proprietatea în proprietatea UAT SIRETEL.

Regimul economic: Terenul respectiv este încadrat la categoria de folosință – curți construcții.

Regimul tehnic: Se propune realizarea amenajării exterioare. După realizarea aleilor auto și pietonale se propune realizarea spațiilor verzi și a spațiilor pentru relaxare, aflate în legătură cu accesul principal.

Încadrarea în teritoriu a amplasamentului:

Amplasamentul studiat se afla în în Județul Iași, Comuna Siretel, Satul Siretel.

Iași este un județ aflat în regiunea istorică numita Moldova, în nord-estul României, cu reședința în municipiul Iași. Suprafața totală a județului este de 5476 km². Județul se află situat pe o câmpie între râul Siret și râul Prut. De asemenea, râul Jijia traversează județul, iar orașul Iași se află pe malurile unui afluent al său, Bahluiul. Partea de sud este ocupată de dealurile Podișului Central Moldovenesc, cu altitudini de peste 400 de metri, iar partea de nord este ocupată de Câmpia Moldovei. În vest, județul este traversat de Culoarul Siretului și de ultimele fragmente ale Podișului Fălticeniilor și, de asemenea, de Dealul Mare, cu altitudini de peste 500 de metri. Se învecinează cu: Republica Moldova, la est - Raionul Ungheni, hotar pe Prut; Județul Neamț, la vest; Județul Botoșani, la nord; Județul Suceava, în nord-vest; Județul Vaslui, la sud.

Din punct de vedere geomecanic, amplasamentul prospectat are stabilitatea generală și locală asigurată. Având în vedere cotele din amplasament, zona nu este supusă inundațiilor sau viiturilor de apă din precipitații.



Localizare obiectiv investitii in cadrul localitatii: Fig. 1 - Harta satelit comuna Siretel

Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Forma în plan a terenului este poligonală, cu front la DJ 281.

Vecini:

- la **NORD**: PAROHIA SIRETEL;
- la **EST**: DJ 281;
- la **SUD**: S.C. BECOMI S.R.L.;
- la **VEST**: PAROHIA SIRETEL.

Documentatia de fata propune respectarea situatiei existente si nu propune modificari:

- Acces auto și pietonal din DJ281 - se mentine situatia existenta.

TOPOGRAFIA

Relieful județului este deluros. Partea centrală și nord-estică este dominată de dealuri și podișuri interfluviale joase, udate de râurile Bahlui și Jijia, având versanți afectați de alunecări de teren și lunci inundabile. Partea de vest cuprinde culmi deluroase și platouri înalte (de peste 400 m), având și zone reprezentate de luncile râurilor Siret și Moldova. Partea de sud are un relief înalt și masiv (350 – 450 m), străbătut de afluenții râurilor Bârlad și Vaslui. Resursele naturale ale județului sunt de interes local (nisipuri, pietrișuri, argile, ape minerale etc.).

TRASAREA LUCRARILOR

Trasarea construcțiilor se face folosind planurile de amplasament.

TRASAREA PE TEREN

Trasarea pe teren cuprinde doua faze și anume fixarea poziției aleilor și a celorlate zone pe amplasamentele proiectate, urmată de trasarea lucrărilor de detaliu.

Trasarea cotelor de nivel si pozitionarea pe verticala a elementelor de constructive

Trasarea cotei de nivel a oricarui component al constructiei se face in raport cu un reper care materializeaza cota $\pm 0,00$ sau o alta cota conventionala. Reperul se executa astfel incat sa reziste pe toata durata de executie.

Conditionari tehnologice pe faze ale trasarii si verificarii executiei:

Alaturi de factorul timp intervin si conditionarea executiei in raport de conditiile meteorologice, si anume temperatura de lucru in mediul ambiant de peste $+5\text{ }^{\circ}\text{C}$ la lucrari de betoane.

PROGRAMAREA ACTIVITĂȚILOR TOPOGRAFICE INGINEREȘTI

Particularitățile activitatilor topografice ingineresti efectuate la lucrarile pentru realizarea sarpantei si invelitorii sunt:

- a) Procesul productiv este mobil, activitatile desfasurandu-se pe teren, programarea executarii lucrarilor va tine cont de conditiile atmosferice.
- b) Caracterul de unicat al productiei genereaza probleme specifice care implica analiza materialelor in functie tipul acestora si gradul de precizie aferent.
- c) Lucrarile topografice ingineresti se desfasoara in interior dar si in aer liber, fapt ce influenteaza programarea desfasurarii lucrarilor, durata de executie si pretul lucrarilor.

Clima și fenomenele naturale specifice;

Amplasamentul aparține zonei de climat temperat-continental cu puternice influențe baltice, ceea ce conferă un regim de precipitații bogat atât pe timpul iernii, cât și pe timpul verii, și temperaturi cu $1-2^{\circ}$ mai scăzute în comparație cu alte regiuni din Podișul Moldovei.

Din observațiile meteorologice plurianuale se constată că din punct de vedere termic zona analizată este caracterizată prin temperaturi medii anuale de $6-11^{\circ}\text{C}$.

Temperatura minima a aerului coboară pana la cca. -19°C în lunile de iarnă și atinge valori maxime de cca. $+35^{\circ}\text{C}$ în cele de vară. Cea mai caldă lună a anului este iulie (cu o temperatură medie de $18-19^{\circ}\text{C}$), iar cea mai rece, ianuarie ($-6.5 \div -22^{\circ}\text{C}$).

Cantitățile de precipitații sunt destul de reduse, $500-750\text{ mm/an}$, cu valori mai ridicate ($600-800$) in lunile de vară (iunie – iulie) si valori mai scăzute în lunile de iarna - începutul primăverii (ianuarie – februarie – martie).

Geologia și seismicitatea;

Conform Planului de amenajare a teritoriului national secțiunea a-V-a – zone de risc natural, aprobat prin **Legea nr. 575/ 2001**, zonele de risc natural sunt arealele delimitate geografic, în interiorul cărora există un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive, care pot afecta populația, activitățile umane, mediul natural și cel construit și pot produce pagube și victime umane. Acestea sunt reprezentate de cutremure de pământ, inundații și alunecări de teren.

- a. valoarea de vârf a accelerației pentru cutremure $a_g = 0.20\text{ g}$
- b. perioada de control (colț) a spectrului răspuns $T_c = 0.70\text{ s}$

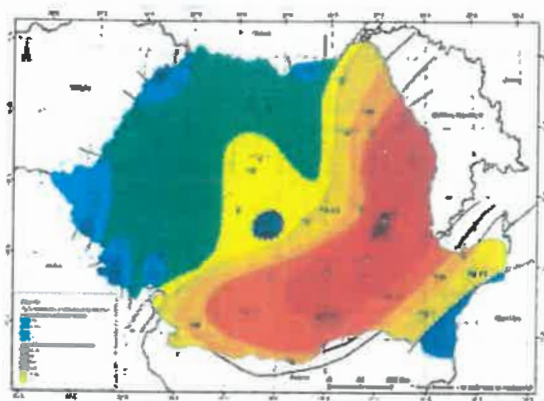


Fig. 1: România - Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu $IMR = 225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

Categoria de importanță a obiectivului.

Conform Regulamentului aprobat prin H.G.R. nr. 766/1997, Anexa 3, Cap. II, art. 6 și a metodologiei specifice elaborate de M.L.P.A.T., clădirea se încadrează în categoria de importanță „D” – construcții de importanță redusă.

Conform prevederilor "Codului de proiectare seismic P 100-1/2013", Cap. 4, art. 4.4.5., alin. (4), tab. 4.2., aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 2465/2013, clădirea se încadrează în clasa de importanță IV.

2.2. MEMORII PE SPECIALITĂȚI

Descrierea lucrărilor de:

2.2.1. MEMORIU DE ARHITECTURĂ

Conține descrierea lucrărilor de arhitectură, cu precizarea echipării și dotării specifice funcțiunii;

A) Date Generale:

Denumirea lucrării:

AMENAJARE CURTE PRIMARIE, IN SAT SIRETEL, COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI

Amplasament:

SAT SIRETEL, COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI, str. DJ281

Beneficiar:

PRIMARIA COMUNEI SIRETEL JUDETUL IASI.

Proiectant general:

S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L.

Număr proiect:

129/2025

Faza de proiectare:

D.T.A.C.

B) Caracteristicile Amplasamentului:

B.1. Încadrarea în localitate și în zonă;

Terenul este situat în intravilanul comunei Siretel, judetul Iasi, conform CF 60224. Terenul respectiv este în proprietatea UAT SIRETEL.

B.2. Caracteristicile parcelei;

Terenul pe care este propusa amenajarea este identificat in CF 60224, teren aflat în proprietatea UAT SIRETEL. Forma în plan a terenului este regulata, cu front la DJ281. Terenul respectiv este încadrat la categoria de folosință - curți construcții.

Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

- la **NORD**: PAROHIA SIRETEL;
- la **EST**: DJ 281;
- la **SUD**: S.C. BECOMI S.R.L.;
- la **VEST**: PAROHIA SIRETEL.

Documentația de față propune respectarea situației existente și nu propune modificări:

- Acces auto și pietonal se face din DJ281 - se mentine situatia existenta.

B.3. Caracteristicile climatice;

Amplasamentul aparține zonei de climat temperat-continental cu puternice influențe baltice, ceea ce conferă un regim de precipitații bogat atât pe timpul iernii, cât și pe timpul verii, și temperaturi cu 1-2° mai scăzute în comparație cu alte regiuni din Podișul Moldovei.

Din observațiile meteorologice plurianuale se constată că din punct de vedere termic zona analizată este caracterizată prin temperaturi medii anuale de 6-11°C.

Temperatura minima a aerului coboară pana la cca. -19°C în lunile de iarnă și atinge valori maxime de cca. +35°C în cele de vară. Cea mai caldă lună a anului este iulie (cu o temperatură medie de 18-19°C), iar cea mai rece, ianuarie (-6.5 + -22°C).

Cantitățile de precipitații sunt destul de reduse, 500-750 mm/an, cu valori mai ridicate (600 -800) in lunile de vară (iunie – iulie) si valori mai scăzute în lunile de iarna - începutul primăverii (ianuarie – februarie – martie).

B.4. Zona seismică de calcul;

Conform Planului de amenajare a teritoriului național secțiunea a-V-a – zone de risc natural, aprobat prin **Legea nr. 575/ 2001**, zonele de risc natural sunt arealele delimitate geografic, în interiorul cărora există un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive, care pot afecta populația, activitățile umane, mediul natural și cel construit și pot produce pagube și victime

- a. valoarea de vârf a accelerației pentru cutremure $a_g = 0.20 \text{ g}$
- b. perioada de control (colț) a spectrului răspuns $T_c = 0.70 \text{ s}$

B.5. Modul de asigurare a utilităților

A. REȚELE HIDROEDILITARE:

Nu este cazul.

B. ÎNCALZIRE:

Nu este cazul.

C. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE:

Nu este cazul.

D. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ ȘI TELECOMUNICAȚII:

Nu este cazul.

C) Caracteristicile construcției propuse:

C.1. Date specifice și indici care caracterizează investiția;

INDICATORI URBANISTICI SI FIZICI:	
EXISTENT:	PROPOS
S. alei auto și parcare = 0 mp S. parcare biciclete = 0 mp S. alei pietonale = 0mp	S. alei auto și parcare = 740 mp S. parcare biciclete = 5 mp S. alei pietonale = 540mp S. amfiteatru = 102 mp S. spatiu verde = 2225 mp S. spatiu verde amenajat = 960 mp S. cosnuita hala propusa= 346.50 mp
Nu este cazul Zona seismica: $ag=0.20g$; $T_c=0.70s$	Categorii și clase de încadrare ale lucrărilor: Categororia de importanta (conf. H.G.R. 766/1997): D Clasa de importanta (conf. P100-1/2013): IV Zona seismica: $ag=0.20g$; $T_c=0.70s$

Documentația de față propune respectarea situației existente și nu propune modificări:

- Acces auto și pietonal se realizeaza din DJ281 - se mentine situatia existenta.

C.2. Descriere funcțional propus;

Lucrarile propuse au ca scop amenajarea curții exterioare.

C.3. Componente principale;

Se propune realizarea amenajarii exterioare. Dupa realizarea aleilor auto și pietonale se propune realizarea spatiilor verzi și a spatiilor pentru relaxare, aflate în legatura cu accesul principal pietonal.

Atata aleile auto cat și parcare va fi realizate urmand sa fie formate din urmatoarele straturi:

- Strat de uzura din beton asfalic;
- Strat de baza;
- Strat de nisip în grosime de 3-5 cm
- Strat de piatra concasata granulatie 0-40 mm în grosime de 20 cm
- Strat de balast granulatie 0-63 mm sau piatra concasata granulatie 40 – 60 mm în grosime de 40 cm

Aleile pietonale vor avea următoarele straturi:

- Dale din beton
- Strat de nisip
- Strat suport din piatra sparta

În partea de VEST a amplasamentului se va realiza un zid de sprizin din beton, cu fundații sub cota de îngheț, amplasat în proximitatea clădirii propuse (GARAJ POMPIERI), și alte două ziduri de sprizin din

beton între garaj centrul comunitar. În partea de SUD-VEST se va realiza o rampa care va permite accesul în partea superioară a amplasamentului.

Amenajarea peisageră propusă se are în vedere diversificarea zonelor de spațiu verde, creerea de compoziții adecvate, în perfectă armonie cu aspectele climatice specifice zonei, care să ofere tablouri interesante din punct de vedere cromatic și vegetal pe parcursul anului.

Se propune realizarea unui amfiteatru exterior cu rol de spațiu multifuncțional. Aceasta zonă va include o zonă de gradene din beton și un spațiu destinat activităților.

Se propune amplasarea unei stații de încărcare pentru mașinile electrice.

Se propune amplasarea unei hale în partea de SUD-VEST cu rol de garaj pentru autospeciale și utilaje.

C.4. Finisaje interioare și exterioare propuse;

NU ESTE CAZUL

C.5. Acoperiș tip șarpanta / tip terasă circulabilă / tip terasă necirculabilă;

NU ESTE CAZUL

C.6. Amenajarea exterioară și sistematizarea verticală;

Nu este cazul.

C.7. Structura de rezistență;

Se vor executa lucrările de terasamente:

- Se propun realizarea unor ziduri de sprijin din beton.

D) Îndeplinirea cerințelor de calitate (stabilite prin L. nr. 10/1995)

D.1. Cerința A – Rezistența mecanică stabilitate;

La efectuarea calculului de către inginerul structurist se va avea în vedere respectarea cerințelor de rezistență cât și cele de limitare a avariilor elementelor nestructurale prin limitarea deplasărilor relative de nivel.

D.2. Cerința B -- Securitate la incendiu;

Măsurile tehnice de siguranță sunt stabilite ținând cont de destinația clădirii, mărimea acesteia și categoria de pericol de incendiu a spațiilor. Nu este cazul.

D.3. Cerința C -- Igienă, sănătate, și mediu înconjurător;

Printre măsurile specifice acestei exigente s-au prevăzut următoarele:

- instalații sanitare corespunzătoare exigențelor, asigurând alimentarea cu apă rece, caldă menajeră, apă potabilă, canalizarea apelor uzate, obiecte sanitare specifice, etc.
- condițiile de calitate prevăzute pentru apa potabilă distribuită prin instalațiile sanitare sunt cele din STAS 1342-91.
- canalizarea apelor uzate menajere este direcționată către canalizarea publică a localității.
- apele pluviale sunt direcționate în afara construcției, în perimetrul terenului amenajat.
- colectarea rezidurilor menajere se face în pubele iar evacuarea deșeurilor se face organizat, în baza contractului cu firmă specializată;
- sunt asigurate condițiile de microclimat normate conform standardelor STAS 6472 privind microclimatul, NPO08 privind puritatea aerului
- sunt asigurate condițiile de microclimat normate conform STAS 6221 și 6646 (iluminat natural și artificial) și STAS 6472 (încălzire).
- instalații electrice care asigură alimentarea cu energie electrică a aparaturii din dotare și protecția utilizatorilor împotriva electrocutării prin atingere accidentală prin legarea la nul și la pământ conform STAS 12604. Tipul corpurilor de iluminat și nivelele de iluminare s-au ales astfel încât să nu afecteze vederea utilizatorilor.
- grupurile sanitare sunt ventilate natural.
- cerințele de igienă se asigură prin utilizarea unor finisaje lavabile, ușor de întreținut, care nu atrag praful

În ansamblul ei, construcția nu este sursă de noxe și nu trebuie prevăzute măsuri speciale care să împiedice poluarea mediului.

Pe timpul execuției și a exploatării se vor adopta unele reguli care să preîntâmpine poluarea mediului și afectarea spațiilor verzi.

După terminarea lucrărilor se prevede refacerea spațiilor verzi dacă acestea au fost afectate de lucrări.

NOTA: Funcțiunea amenajării nu generează noxe sau alți factori de poluare a mediului.

D.4. Cerința D – Siguranța și accesibilitate în exploatare;

Prin reglementările prezente se asigură cerința de siguranță și securitate în exploatare corespunzătoare clădirilor civile, respectiv stabilește măsurile ce trebuie avute în vedere la proiectarea clădirii astfel încât să asigure:

- i) Siguranța circulației pedestre;
- ii) Siguranța cu privire la instalații;
- iii) Siguranța în timpul lucrărilor de întreținere;
- iv) Siguranța la intruziuni și efracție;

1) SIGURANTA CIRCULATIEI PEDESTRE

Aceasta presupune protecția utilizatorilor împotriva riscului de accidentare în timpul deplasării în interiorul clădirii, precum și în exteriorul acesteia.

S-au luat în considerare următoarele:

- siguranța cu privire la circulația pe căi pietonale
- siguranța cu privire la trepte și rampe exterioare
- siguranța cu privire la accesul în clădire
- siguranța cu privire la circulația interioară
- siguranța cu privire la iluminarea artificială

Alunecare

Finisajul rampelor și scărilor va fi astfel realizat, încât să se evite alunecarea, chiar și pe vreme umedă; treptele vor fi astfel rezolvate, încât să se evite staționarea apei și formarea unui strat de gheață.

Impiedicare

Denivelările admise (dacă nu se pot evita), vor fi: max. 2,5cm; rosturile între dalele pavajului, sau orificiile grătarelor pentru ape pluviale vor fi: max. 1,5 cm (pentru a nu se înțepeni vârful bastonului, sau roata scaunului rulant).

Coliziune cu obstacole laterale sau frontale

Lățimea liberă a căii pietonale va fi: 1m (în cazul în care nu este posibil, se admite o lățime de min. 1,00 m, asigurându-se, la intersecții și la schimbare de direcție, un spațiu de min. 1,50 x 1,50 m pentru manevră scaun rulant); înălțimea liberă de trecere pe sub obstacole izolate amplasate pe căile pietonale, va fi: min. 2,10 m;

Oboseala excesivă

Lungimea rampelor (cu și fără trepte) până la zona de odihnă (podesta) va fi: max. 6,00 m (rampă fără trepte, având panta max 8 %); max. 3,00 m (rampă cu trepte);

Cădere/impiedicare

La denivelări mai mari de 0,20 m se vor prevedea balustrade de protecție, având: $h = 0,90$, $1,00$ m, prevăzute cu mână curentă, inclusiv la $h = 0,60-0,75$ m și fiind astfel rezolvate încât să se evite alunecarea în gol a bastonului, sau a roții scaunului rulant;

Coliziune

Lățimea rampei (scării) va fi: min. 1,20 m (recomandat 1,50 m).

Lovire

În conformarea scărilor și rampelor se vor evita muchiile ascuțite.

Contactul cu proeminente joase

Înălțimea liberă de trecere pe sub obstacole izolate (măsurată de la suprafața finită a pardoselii) va fi: $h = \text{min. } 2,10$ m în clădiri publice;

Contactul cu elemente verticale laterale (pe căile de circulație):

Suprafața pereților nu trebuie să prezinte bavuri, proeminențe, muchii ascuțite, sau alte surse de lovire, agățare, rănire.

Contactul cu suprafețe vitrate:

Suprafețele integral vitrate (pereți, uși sau ferestre fără cadru), precum și cele a căror vitraj începe la mai puțin de 0,90 m de la sol, trebuie să fie realizate din geam de siguranță;

Contactul cu uși batante sau uși care se deschid:

Amplasarea și sensul de deschidere al ușilor trebuie rezolvat astfel încât: să nu limiteze și să nu împiedice circulația; să nu se lovească între ele (la deschiderea simultană a două uși); să nu lovească persoane care își desfășoară activitatea.

Înteruperea activității în caz de avarie (întrerupere de curent)

Iluminatul de siguranță pentru continuarea lucrului va fi: 10 % din iluminatul normal (cazul general);

Presupune protecția împotriva riscului de accidentare din cauza luminii necorespunzătoare pe căile de circulație, prin asigurarea la: clădiri pentru învățământ: holuri, încăperi de trecere min. 100 lx.; coridoare, scări - 100, 150 lx.;

Trotuarul din jurul construcției va avea o panta de maximum 5% în profil longitudinal și maximum 2% în profil transversal.

S-au respectat prevederile STAS 6131 privind dimensionarea parapetilor și balustradelor; STAS 2965 privind dimensionarea scărilor și treptelor.

ii) SIGURANȚA CU PRIVIRE LA INSTALAȚII

Aceasta presupune protecția utilizatorilor împotriva riscului de accidentare provocat de o funcționare defectuoasă a instalațiilor electrice. Se va folosi tensiunea de 400/230V. Vor fi respectate întocmai prevederile normativelor în vigoare:

- STAS 1478/90 – Alimentare cu apă la construcții civile și industriale ;
- STAS 1846 -83
- STAS 1795 – 86
- Normativ C 56/75 – Verificarea lucrărilor de construcții și instalații aferente;

iii) SIGURANȚA ÎN TIMPUL LUCRĂRILOR DE ÎNTREȚINERE

În timpul lucrărilor de întreținere este foarte important să se asigure siguranța tuturor persoanelor implicate, precum și a celor care se află în apropierea zonei în care se efectuează lucrările.

**iv) SIGURANȚA LA INTRUZIUNI ȘI EFRACȚIE
NU ESTE CAZUL**

D.5. Cerința E -- Protecția împotriva zgomotului;

NU ESTE CAZUL

D.6. Cerința F – Economie de energie și izolare termică și hidrofugă;

Se vor folosi corpuri de iluminat LED.

D.7. Cerința G – Utilizarea sustenabilă a resurselor umane;

Proiectul propune implementarea măsurilor de utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Obiectivul a fost astfel proiectat încât utilizarea resurselor naturale să fie sustenabilă și să asigure în special următoarele:

- Reutilizarea sau reciclabilitatea construcțiilor, a materialelor și părților componente, după relocare / demolare;
- Durabilitatea construcțiilor;
- Utilizarea unor materii prime și secundare compatibile cu mediul;

E) Măsuri de protecție civilă

NU ESTE CAZUL

Imobilul existent nu este prevăzut cu spațiu de apărare civilă.

F) Măsuri de sănătate și protecția muncii

Pe parcursul execuției lucrărilor, constructorul va lua toate măsurile în ce privește protecția muncii, de prevenire și accidentare a trecătorilor, prin folosirea de împrejurări, plase de protecție, indicatoare specifice și lumini de semnalizare pe timp de noapte.

Organizarea de șantier se va amenaja în incinta amplasamentului prin proiect, zona fiind clar delimitată prin panouri perimetrice.

Se vor folosi doar utilaje acreditate, care se încadrează în standardele de emisii ale gazelor evacuate și a nivelului de zgomot.

În urma realizării acestei lucrări nu vor fi modificări majore asupra mediului înconjurător.

Beneficiarul va fi obligat să respecte cerințele avizatorilor. Materialele rezultate în urma demolării se vor depune în incinta organizării de șantier (zona delimitată), fiind ulterior utilizate la finalizarea lucrărilor ca material de umplutură. Deșeurile rezultate se vor depozita selectiv (metal, lemn, hârtie, PET) în vederea valorificării ulterioare prin societăți autorizate; deșeurile din materiale de construcții se vor depozita în containere speciale (tip bene) și vor fi transportate către stații de concasare în vederea reutilizării acestora. Molozul va fi transportat în zone indicate de autoritatea publică locală.

În perioadele secetoase sau cu vânt, pentru a se evita poluarea cu praf, se va uda perimetrul șantierului. Executantul are obligația de a păstra ordinea și curățenia în șantier, de a îndepărta deșeurile, materialele neutilizate, etc. care ar putea împiedica procesul tehnologic și protecția muncii a celor din șantier și să amenajeze la terminarea lucrărilor zona de teren afectată.

Se atrage atenția la obligativitatea instruirii lucrătorilor din punct de vedere al sănătății și securității muncii și al pazei contra incendiilor. Se vor lua toate măsurile PSI ce se impun în asemenea situații.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele acte normative privind protecția muncii în construcții:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii
- Ord. MMPS 578/1996 privind norme generale de protecție a muncii
- Regulamentul MLPAT 9/n/15.03.1993 – privind protecția și igiena muncii
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime
- Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală
- Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor

G) ACCESIBILITATEA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI – conform NP051

din 2012 - spațiul construit accesibil

NU ESTE CAZUL

H) PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR

Respectarea reglementărilor de prevenire și stingere a incendiilor, precum și echiparea cu mijloace de prevenire și stingere a incendiilor sunt obligatorii la execuția lucrărilor, inclusiv în timpul operațiilor de revizie preventivă, reparații și remedieri ale avariilor.

Răspunderea pentru prevenirea și stingerea incendiilor revine antreprenorului, precum și șantierului care asigură execuția.

Înainte de executarea unor operații cu foc deschis (sudură, lipire cu flacără, topire de materiale izolante, topire plumb) se face instructajul personalului care realizează aceste operații având în vedere prevederile normativului C 300 "Normativul de prevenire și stingere a incendiilor pe durata de execuție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora".

Se interzice fumatul sau lucrul cu foc deschis în zonele unde se execută izolații sau operații cu substanțe inflamabile.

Se interzice depozitarea la sediul local de organizare a șantierului a carburanților necesari funcționării utilajelor. Utilajele se prezintă la program alimentate cu combustibili necesari.

Pentru lucrările de execuție în spații închise, se prevăd măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor în funcție de natura lucrărilor și a condițiilor locale. Conducătorul formației de lucru asigură instruirea personalului și urmărește permanent respectarea măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor. Pe perioada realizării și a exploatării obiectelor de investiție, constructorul și beneficiarul vor respecta în totalitate prevederile normativelor și reglementărilor în vigoare referitoare la protecția la foc a construcțiilor și instalațiilor aferente, care sunt:

- Normativ P 118/IV/2013 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor
- PE009/1993 - Norme de prevenire, stingere și dotare împotriva incendiilor pentru ramura energiei electrice și termice
- Ordinul 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor
- Ordin 1435/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecție civilă

2.2.2. MEMORIU DE STRUCTURĂ

Vezi anexa.

2.2.3. MEMORII DE INSTALAȚII

Nu este cazul.

2.2.4. DOTĂRI ȘI INSTALAȚII TEHNOLOGICE, DUPĂ CAZ

Nu este cazul.

2.2.5. AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI SISTEMATIZARE VERTICALĂ

-

2.3. DATE ȘI INDICI CARE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA PROIECTATĂ:

- S. alei auto si parcare = 740 mp
- S. parcare biciclete = 5 mp
- S. alei pietonale = 540mp
- S. amfiteatru = 102 mp
- S. spatiu verde = 2225 mp
- S. spatiu verde amenajat = 960 mp
- S. cosnuita hala propusa= 346.50 mp

2.4. DEVIZUL GENERAL AL LUCRĂRILOR, ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE ÎN VIGOARE

Devizul general a fost anexata documentatiei.

2.5. ANEXE LA MEMORIU

2.5.1. Studiul geotehnic

Studiul geotehnic a fost anexata documentatiei.

2.5.2. Referatele de verificare a documentației tehnice - D.T., în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții, inclusiv în situațiile prevăzute la art. 7 alin. (21) și (22) întocmite de verificatori de proiecte atestați de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, aleși de investitor.

Vezi anexa.

În conformitate cu prevederile Legii Nr.10/1995, privind calitatea în construcții și cu Indrumatorul (aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 77/N/28.10.1996) privind aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si

OBIECTIV: AMENAJARE CURTE PRIMARIE, IN SAT SIRETEL, COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI **Proiect:** _____ **nr:** _____
Beneficiar: U.A.T. COMUNA SIRETEL **Planşa:** _____ **nr:** _____
Proiectant: S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L. **Faza:** _____
Executant: _____

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

AMENAJARE CURTE PRIMARIE, IN SAT SIRETEL, COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
	TOTAL CAPITOL 1			
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2			
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice			
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
3.3	Expertizare tehnica			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera			
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2	Studiu de fezabilitate			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general			
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor			
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie			
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie			
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie			
3.7	Consultanta			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
3.7.2	Auditul financiar			
3.8	Asistenta tehnica			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor			
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre inspectoratul de Stat in Constructii			
3.8.2	Dirigentie de santier			

DEVIZUL GENERAL: AMENAJARE CURTE PRIMARIE, IN SAT SIRETEL, COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI				
1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare			
	TOTAL CAPITOL 3			
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.3.1.1	[C.2] DOTARI			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
	TOTAL CAPITOL 4			
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier			
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii			
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii			
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
	TOTAL CAPITOL 5			
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
	TOTAL CAPITOL 6			
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)			
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
	TOTAL CAPITOL 7			
TOTAL GENERAL				
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)				

DEVIZUL GENERAL: AMENAJARE CURTE PRIMARIE, IN SAT SIRETEL, COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI

1	2	3	4	5

INTOCMIT,

S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L.



OBIECTIV: AMENAJARE CURTE PRIMARIE, IN SAT SIRETEL, COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI **Proiect:** _____ **nr:** ____
Beneficiar: U.A.T. COMUNA SIRETEL **Plansa:** _____ **nr:** ____
Proiectant: S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L. **Faza:** _____
Executant: _____

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului		
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului		
3.5	Proiectare		
3.5.1	Tema de proiectare		
3.5.2	Studiu de fezabilitate		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie		
4	Investitia de baza		
4.1	Constructii si instalatii		
4.1.1	[C.2] AMENAJARE EXTERIOARA		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		
4.3.1	[C.2] AMENAJARE EXTERIOARA		
4.3.1.1	[C.2] DOTARI		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		
4.5	Dotari		
4.6	Active necorporale		
5.1	Organizare de santier		
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului		
6.2	Probe tehnologice si teste		
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)			
TVA 19 %			
TOTAL VALOARE (Inclusiv TVA)			

**CENTRALIZATORUL cheltulelor pe obiectiv: AMENAJARE CURTE PRIMARIE, IN SAT SIRETEL,
COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI****1****2****3****4****INTOCMIT,****S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L.**

OBIECTIV: AMENAJARE CURTE PRIMARIE, IN SAT
OBIECTUL: SIRETEL, COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI
Beneficiar: AMENAJARE EXTERIOARA
Proiectant: U.A.T. COMUNA SIRETEL
Executant: S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L.
Proiect: _____ nr: _____
Pianaa: _____ nr: _____
Faza: _____

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul AMENAJARE EXTERIOARA

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	
4.1.1	[C.2.1] AMENAJARE EXTERIOARA	
	TOTAL I	
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
	TOTAL II	
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
4.3.1	[C.2] DOTARI	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
4.5	Dotari	
4.6	Active necorporale	
	TOTAL III	
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	
	TOTAL IV	
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		
TVA 19%:		
TOTAL VALOARE:		

INTOCMIT

S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L.

OBIECTIV: AMENAJARE CURTE PRIMARIE, IN SAT
 SIRETEL, COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI
OBIECTUL: AMENAJARE EXTERIOARA
STADIUL FIZIC: AMENAJARE EXTERIOARA
Beneficiar: U.A.T. COMUNA SIRETEL
Proiectant: S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L.
Executant: _____

Proiect: _____ nr: ____
Planşa: _____ nr: ____
Faza: _____

- lei -

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	TSC03XG	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70mc in pam. cu umid.nat.descarc.in autoveh.teren cat.iii	100 mc	3.25		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2	TSA02XA	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate,avind sub 1,00 m lat.teren usor pina la adinc.0,75 m	mc	25.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3	RPDA25B#	Defrisarea manuala arbori/arbusti de pe marginea drumurilor sau strazilor, izolati cu d=11-30 cm	buc	5.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4	RPCS18A+	Desfaceri dale din beton,la trotuare,tumate pe loc	mp	50.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5	SPVA01A	Curatirea terenului (solului) pe peluze...de frunze, craci, gunoi cu grebla	ar	38.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6	SPVA01B	Curatirea terenului (solului) pe peluze...de iarba si buruieni cu sapa	ar	38.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
7	TRA01A10P	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	tona	400.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

STADIUL FIZIC: AMENAJARE EXTERIOARA

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
8	DB02A#	Pavaj cu mat.de pavaj cal.i - calupuri, asezate pe 1 strat de nisip	mp	5.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
9	CG06XB-01	Pardoseli din beton sau mortar,tumat pe loc b100 gr.10 cm,in c.cont.drisc.,pl.50x50cm sau 100x100cm - in cazul pard.sclivisite cu scliviseala de 2 mm	mp	63.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
10	CO01A1	Trotuar din beton simplu tumat pe loc	mp	540.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
11	CZ0113B1	Beton marca B 250 pompat cu agregate grele, sortate cu granulatia pana la 31 mm in structuri de beton armat, preparat cu ciment Pa 35 in instalatii centralizate	mc	205.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
12	TRA06A10	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de...5,5mc dist. =10km	tona	660.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
13	CB01A1	Cofraje pentru beton in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje simple cu forme regulate din panouri re folosibile cu astereala din scinduri de rasinoase, cu astereala din scânduri de rasinoase scurte si subscurte inclusiv sprijinirile	mp	100.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
14	CC02C1	Montarea armaturilor din otel-beton în elemente de constructii, exclusiv cele din constructiile executate în cofraje glisante la constructii executate la o înaltime pâna la 35 m inclusiv, din bare fasonate având diametrul pâna la 18 mm inclusiv, in grinzi si stâlpi si pâna la 10 mm inclusiv, în placi (inclusiv scari si podeste) cu distantier din plastic	kg	8,200.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
14.L	20014671	Plasa sudata STM D= 4 mm cu ochiuri de 100/100 mm	kg	8,200.00	
15	TRA01A10	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	18.20	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
16	DE10C1	Borduri prefabricata din beton pentru trotuare 20 x 30cm pe fundatie din beton 30 x 15 cm	m	380.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
16.L	2100898	Beton de ciment clasa C 20/16 (BC20/B250) cu 390 kg ciment	mc	19.00	

STADIUL FIZIC: AMENAJARE EXTERIOARA

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
17	CI17A#	Placare cu panouri fibrolemnoase, usoare, moi (alcatuite din fibre lemnoase din lemn de pin liate cu lignina), cu o fata din tapet textil din fibre naturale si sintetice (amestec de bumbac, in, vascoza si fibre poliesterice), sau tapet de hartie, destinate placarilor interioare la pereti si tavane in incaperi cu umiditatea normala...montate prin lipire pe suporturi plane (din lemn, metal, mortar de ciment, placi ceramice), ce trebuiesc renovate	mp	40.00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
17.L	20012917	Placaj din panouri compozite lemn	mp	44.00	
17.L	6110517	Adeziv pentru pavarile cu lemn tip	kg	16.00	
18	CL12XA	Confectii metalice diverse parapeti si panouri despartitoare pt.balcoane,balustrazi,grile,chepenguri	kg	2,000.00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
BALUSTRADA METALICA					
18.L	6306274	Grilaj pentru scari,balcoane ornam.simpl. otel profil.	kg	2,000.00	
19	TSH06XA	Semanarea gazonului pe suprafetele orizontale sau in panta sub 30%	100 mp	22.25	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
20	DF17A1	Marcaje longitudinale, transversale si diverse executate mecanizat, cu vopsea de pe suprafete carosabile.	mp	10.00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
21	TSH26A1	Plantari pentru gard viu...arbusti foiosi,pe un rind	m	90.00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
21.L	7203508	Puiet arb.rasin.buxus sempervirensv arborescens 1 H = 60cm	buc	320.76	
22	SPVB19B	Saparea gropilor poligonale-manuale cu dimensiunile de 40x40x30 cm...in teren mijlociu	buc	25.00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
23	SPVB5910	Plantarea arborilor cu balot ambalat cu plasa de sarma in gropi sapate anterior ...cu diametrul balotului fiind intre 61-80 cm fara legarea coronamentului manual	buc	25.00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
23.L	7201328	Asim. arbori	buc	25.00	

STADIUL FIZIC: AMENAJARE EXTERIOARA

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
24	AcE203B02 +	Rigola Hydro BG Filcoten light din beton armat cu fibre naturale, fara muchie LN150 nr. 0, dimensiuni element 1000x180x150 mm	m	30.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
25	TRA01A15	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 15 km.	tona	40.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
procent		material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:						
Recapitulatia:		Recapitulatie CAM 2,25				
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)						
Cheltuieli indirecte						
Profit						
TOTAL GENERAL (fara TVA):						
TVA:						
TOTAL GENERAL:						

NTQCM

S.C. BIM PROFESSIONAL PROIECT S.R.L.

OBIECTIV: AMENAJARE CURTE PRIMARIE, IN SAT
SIRETEL, COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI
Beneficiar: U.A.T. COMUNA SIRETEL
Proiectant: S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L.
Executant: _____

Proiect: _____ nr: _____
Plansa: _____ nr: _____
Faza: _____

**C6cp - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale
cumulat pe proiect**

Nr. crt.	Denumirea resurselor materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) -lei-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Greutatea -tone-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	6110517 Adeziv pentru pavarile cu lemn tip	kg	16.00			DataConstruct	
2	6202806 Apa industrială pentru lucr.drumuri-terasamente in cisterne	mc	4.55			DataConstruct	
3	6202818 Apa industrială pentru mortare si betoane de la retea	mc	48.68			DataConstruct	
4	7201328 Asim. arbori	buc	25.00			DataConstruct	
5	2100898 Beton de ciment clasa C 20/16 (BC20/B250) cu 390 kg ciment	mc	19.00			DataConstruct	
6	20019216 Beton marfa clasa C 8/10 (Bc10), (B150) cu balast cu granulatia pina la 31 mm	mc	81.00			DataConstruct	
7	2612558 Bitum pentru drumuri	kg	85.05			DataConstruct	
8	2600220 Bitum pentru drumuri tip D 180/200 s 754	kg	45.90			DataConstruct	
9	2800260 Bordura beton pentru trotuare 1000x300x200 a2 s 1139	m	381.90			DataConstruct	
10	2206115 Calupuri cal.i	kg	965.00			DataConstruct	
11	2100024 Ciment I 32,5 (P 40) saci	kg	1,204.60			DataConstruct	
12	2100414 Ciment II A 32,5(Pa 35) vrac	kg	72,160.00			DataConstruct	
13	2100402 Ciment II B 32,5 (M 30) saci	kg	1,587.60			DataConstruct	
14	5886942 Cuie cu cap conic tip A pentru constructii 3x70 OL 34 s 2111	kg	8.00			DataConstruct	
15	6109418 Diluant ptr produse de marcare d009-3 ni 1708-61 a9	kg	3.50			DataConstruct	
16	6719093 Distantier din m.plasti.pt poz.arm.in beton pentru grinzi	buc	2,296.00			DataConstruct	
17	6108804 Email alb ii e.109-5 ni 1707-61	kg	7.30			DataConstruct	
18	2100880 Filer de calcar tip 1,saci, s 539	kg	279.00			DataConstruct	
19	7322885 Fringhie cinepa 17-100 mm	kg	0.25			DataConstruct	
20	6306274 Grilaj pentru scari,balcoane ornam.simpl. otel profil.	kg	2,000.00			DataConstruct	
21	2958990 Lemn de foc foioase tari I 1m livrabil din depozit	kg	45.90			DataConstruct	

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
22	2960565 Lemne de foc	kg	85.05			DataConstruct	
23	2901167 Manele D = 7-11cm L = 2-6m rasinoase s.1040	mc	0.05			DataConstruct	
24	8000277 Material marunt	%				DataConstruct	
25	7819007 Material marunt	%				DataConstruct	
26	2200587 Nisip sortat spalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	mc	0.35			DataConstruct	
27	2200642 Nisip sortat spalat de riu si lacuri 3,0-7,0 mm	mc	46.95			DataConstruct	
28	2206220 Nisip sortat nespalat	mc	4.60			DataConstruct	
29	2200513 Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-3,0 mm	mc	116.79			DataConstruct	
30	2200525 Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-7,0 mm	mc	31.32			DataConstruct	
31	2928361 Panou cofraj astereala scind. ras.scurte subscurte	mp	3.30			DataConstruct	
32	2200317 Pietris ciuruit spalat de mal 15-30 mm	mc	59.04			DataConstruct	
33	2200288 Pietris ciuruit spalat de mal 7-15 mm	mc	51.46			DataConstruct	
34	2206177 Pietris ciuruit spalat, sortat	mc	4.10			DataConstruct	
35	6621727 Placa teh.cauciuc gar.f ins.text.rez.pet tip.pa 5 mm	kg	1.14			DataConstruct	
36	20012917 Placaj din panouri compozite lemn	mp	44.00			DataConstruct	
37	20014671 Plasa sudata STM D= 4 mm cu ochiuri de 100/100 mm	kg	8,200.00			DataConstruct	
38	7203508 Pulet arb.rasin.buxus sempervirensv arborescens 1 H = 60cm	buc	320.76			DataConstruct	
39	20027805 Rigola tip FILCOTEN light LN 150, Nr. 0 fara panta	buc	60.00			DataConstruct	
40	3803233 Sarma moale obisnuita D = 2,5 mm, OL 32, s 889	kg	5.00			DataConstruct	
41	2903995 Scindura rasin lunga tiv cls D gR = 24mm L = 4,00m s 942	mc	0.35			DataConstruct	
42	2903153 Scindura rasinoase geluite 10-20x80-120 mm	m	108.00			DataConstruct	
43	7362225 Seminte de planta pentru gazon	kg	101.33			DataConstruct	
44	2905943 Sipca de rasinoase geluite <25x25 mm	m	37.80			DataConstruct	
45	3803128 Sima moale obisnuita D = 1,12 OL 32 s 889	kg	82.00			DataConstruct	
46	6201084 Ulei emulsionabil pentru decofrare betoane stas 11382	kg	12.00			DataConstruct	
Valoare directa		lei					
Recapitulatie		lei					
TOTAL		lei					
TOTAL		euro					

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
---	---	---	---	---	-----------	---	---

INTOCMIT

S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L.



OBIECTIV: AMENAJARE CURTE PRIMARIE, IN SAT
 SIRETEL, COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI
Beneficiar: U.A.T. COMUNA SIRETEL
Proiectant: S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L.
Executant: _____

Proiect: _____ nr: _____
Planşa: _____ nr: _____
Faza: _____

**C7cp - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru
cumulat pe proiect**

Nr. crt.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera -om/ore-	Tariful mediu -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Procentul
0	1	2	3	4 = 2 x 3	5
1	10211 Betonist	17.43			
2	10731 Dulgher constructii	48.00			
3	11131 Fierar beton	246.00			
4	12621 Mozaicar	172.80			
5	100 Muncitor calificat	507.10			
6	19900 Muncitor deserv.ctii montj.	18.00			
7	19920 Muncitor deserv.ctii montj. 2	26.65			
8	20000002 Muncitor deservire	2.25			
9	29931 Muncitor deservire constructii masini	0.00			
10	19931 Muncitor deservire constructii montaj	36.60			
11	19921 Muncitor deservire constructii-montaj	58.50			
12	19911 Muncitor deservire c-tii.montaj	3.36			
13	49 Muncitor necalificat	426.64			
14	320767 Muncitor peisagist	112.50			
15	12831 Pavator	243.62			
16	12840 Pavator 4	2.15			
17	90331 Peisagist	174.63			
18	19621 Sapator	53.20			
19	60141 Tamplar	74.00			
20	20000130 Zidar	5.25			
21	13351 Zugrav vopsitor	0.96			
Total ore manopera:		2,231.64			
Valoare directa		lei			
Recapitulatie		lei			
TOTAL		lei			
TOTAL		euro			

INTOCMIT

S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L.



PLAN DE INCADRARE



LEGENDA:

Zona studiată:



Verificator / Expert	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ NR./DATA
	S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L. MUNICIPIUL IAȘI, STR. SERBANT GRIGORESCU NR. 10, AP. 81 CUIA 151.1/2017, 151.2/2017, 151.3/2017, 151.4/2017, 151.5/2017, 151.6/2017, 151.7/2017, 151.8/2017, 151.9/2017, 151.10/2017, 151.11/2017, 151.12/2017, 151.13/2017, 151.14/2017, 151.15/2017, 151.16/2017, 151.17/2017, 151.18/2017, 151.19/2017, 151.20/2017, 151.21/2017, 151.22/2017, 151.23/2017, 151.24/2017, 151.25/2017, 151.26/2017, 151.27/2017, 151.28/2017, 151.29/2017, 151.30/2017, 151.31/2017, 151.32/2017, 151.33/2017, 151.34/2017, 151.35/2017, 151.36/2017, 151.37/2017, 151.38/2017, 151.39/2017, 151.40/2017, 151.41/2017, 151.42/2017, 151.43/2017, 151.44/2017, 151.45/2017, 151.46/2017, 151.47/2017, 151.48/2017, 151.49/2017, 151.50/2017, 151.51/2017, 151.52/2017, 151.53/2017, 151.54/2017, 151.55/2017, 151.56/2017, 151.57/2017, 151.58/2017, 151.59/2017, 151.60/2017, 151.61/2017, 151.62/2017, 151.63/2017, 151.64/2017, 151.65/2017, 151.66/2017, 151.67/2017, 151.68/2017, 151.69/2017, 151.70/2017, 151.71/2017, 151.72/2017, 151.73/2017, 151.74/2017, 151.75/2017, 151.76/2017, 151.77/2017, 151.78/2017, 151.79/2017, 151.80/2017, 151.81/2017, 151.82/2017, 151.83/2017, 151.84/2017, 151.85/2017, 151.86/2017, 151.87/2017, 151.88/2017, 151.89/2017, 151.90/2017, 151.91/2017, 151.92/2017, 151.93/2017, 151.94/2017, 151.95/2017, 151.96/2017, 151.97/2017, 151.98/2017, 151.99/2017, 151.100/2017			Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI SIRETEL SAT SIRETEL, COMUNA SIRETEL, JUDEȚUL IAȘI, str. DJ281
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA	Titlu proiect:
SEF PROIECT	Art. Ciprian MIHAILESCU	Art. Ciprian MIHAILESCU	1:2000	AMENAJARE CURTE PRIMARIE, ÎN SAT SIRETEL, COMUNA SIRETEL, JUDEȚUL IAȘI
PROIECTAT	Art. Bogdan CERNESCU	Art. Bogdan CERNESCU	DATA	Titlu planșă:
DESENAT	Art. Bogdan CERNESCU	Art. Bogdan CERNESCU	DATA	PLAN DE INCADRARE ÎN ZONĂ

Proiect nr.
128/2025

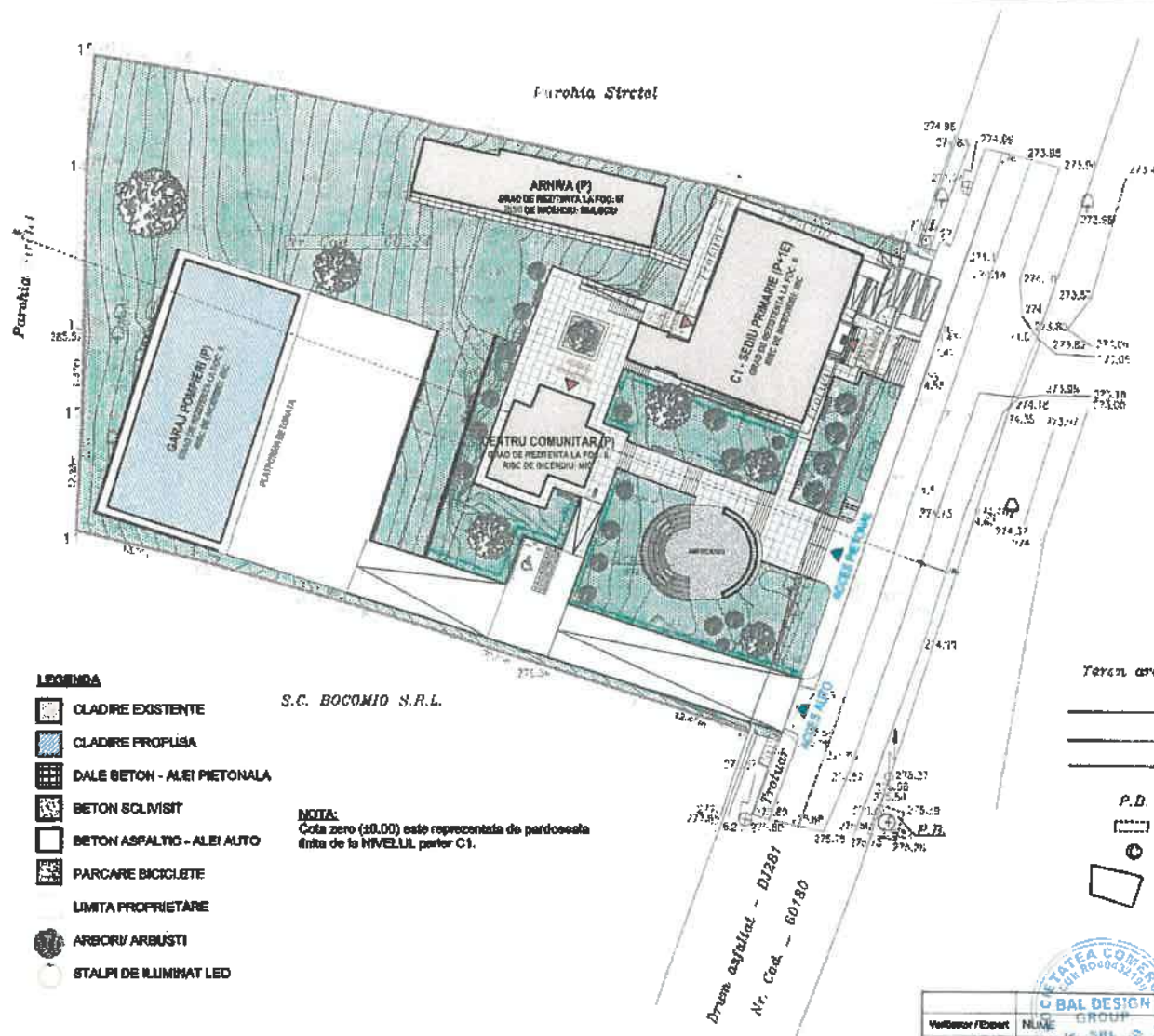
Faza:
D.T.A.C.
P.T.H.

Planșa nr.
A.00



Valoare / Export	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. DATA	
	S.C. BIM PROFESSIONAL PROJECT S.R.L. Căminul nr. 136, Str. Nicolae Ceaușescu nr. 1, Cămin nr. 136, Str. Nicolae Ceaușescu nr. 1, Telefon: 0744 200 000, 0744 200 001		S.C. BIM PROFESSIONAL PROJECT S.R.L. Căminul nr. 136, Str. Nicolae Ceaușescu nr. 1, Cămin nr. 136, Str. Nicolae Ceaușescu nr. 1, Telefon: 0744 200 000, 0744 200 001	Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI SIRETEI, SAT SIRETEI, COMUNA SIRETEI, JUDEȚUL IAȘI	Proiect nr. 1289/025
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	Arh. Ciprian MHAILESCU		1:500	AMPLASARE CURS DE PRĂȘIRE, ÎN SAT SIRETEI, COMUNA SIRETEI, JUDEȚUL IAȘI	P.T.A.C. P.T.H.
PROIECTANT	Arh. Bogdan CERNESCU		1:500	PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT	Planșă nr. A/01
DESENAT	Arh. Bogdan CERNESCU		1:500		

PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ



LEGENDA

- CLADIRE EXISTENTE
- CLADIRE PROPUȘĂ
- DALE BETON - ALEI PIETONALĂ
- BETON SOLVIST
- BETON ASFALTIC - ALEI AUTO
- PARCARE BICICLETE
- LIMITA PROPRIETATE
- ARBOR/ARBUSTI
- STALPI DE ILUMINAT LED

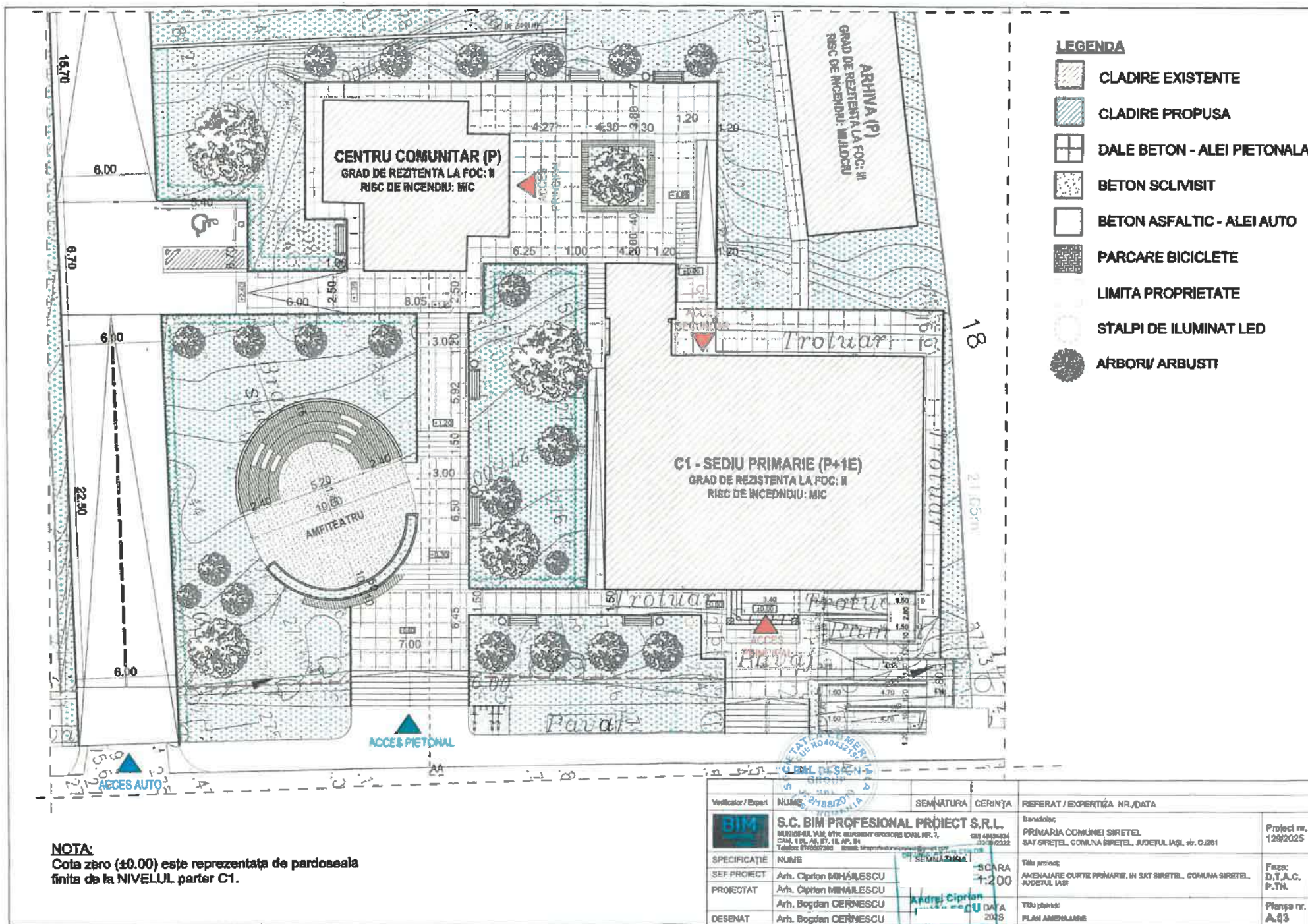
S.C. BOCOMIO S.R.L.

NOTA:
Cota zero (±0.00) este reprezentată de pardoseala
finită de la NIVELUL parter C1.

Legendă:

- Yeren. asfaltat
- Punct de detașare cort
- Gard
- Limita proprietate din CF
- Tăbăc
- P.D. - Platforma betonată
- Podet
- Rețea canalizare
- Contur imobil
- Copce
- Stalp electric
- Lampadar
- Stalp de telefon
- Fontana

Verificator / Expert	NUME	SEMĂNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERȚIZĂ NR./DATA
	S.C. BIM PROFESIONAL PROJECT S.R.L. MUNICIPIUL ȘIRIȘ, JUDEȚUL BACĂU, ROMANIA, NR. 7 CUI 4044004 CUI 4044004 740000 0740000000			Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI ȘIRETEL, ȘAT ȘIRETEL, COMUNA ȘIRETEL, JUDEȚUL IASI, str. DJ281
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURĂ	SEMĂNĂTURĂ	Titlu proiect: AMPLASARE CURȚE PRIMARIE, ÎN SAT ȘIRETEL, COMUNA ȘIRETEL, JUDEȚUL IASI
SEF PROIECT	Arh. Ciprian MIHAILESCU			Faza: D.T.A.C. P.T.H.
PROIECTAT	Arh. Ciprian MIHAILESCU			Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ
DEȘENAT	Arh. Bogdan CERNESCU			Planșă nr. A.02





Căi Design			
Verificat / Efectuat	NUME	SEMNATURA / DENUMIRE	DEFINIAT / EXPERTIZAT / NOLANAT
	S.C. BIM PROFESSIONAL PROJECT S.R.L. SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ Cămin, Cluj-Napoca, România Tel: +40 31 411 11 11 Fax: +40 31 411 11 12 E-mail: info@bim-pro.ro	 Mihail Escu Arhitect	 Bogdan Cernăușcă Arhitect
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA / DENUMIRE	DEFINIAT / EXPERTIZAT / NOLANAT
PROIECTAT	Arh. Clăpăreț Mihail Escu	 Mihail Escu Arhitect	 Bogdan Cernăușcă Arhitect
DESIGNAT	Arh. Ing. Bogdan Cernăușcă	 Bogdan Cernăușcă Arhitect	 Bogdan Cernăușcă Arhitect



 S.C. BIM PROFESSIONAL PROJECT S.R.L. ROMANIA, STRADA 10, NR. 10, BLOC 10, ET. 10, 060000 BUCURESTI		SIGNATURA CERETA PROFESIA EXPERTIZA ARHITECTURA	PROIECTANT CORNELIU SPETEL ROMANIA, STRADA 10, NR. 10, BLOC 10, ET. 10, 060000 BUCURESTI	PROIECT nr. 1297002
PROIECTAT Arh. Cristian NIMALESCU PROIECTAT Arh. Bogdan CERNEȘCU PROIECTAT Arh. Vlad CERNEȘCU	PROIECTAT Arh. Cristian NIMALESCU PROIECTAT Arh. Bogdan CERNEȘCU PROIECTAT Arh. Vlad CERNEȘCU	PROIECTAT Arh. Cristian NIMALESCU PROIECTAT Arh. Bogdan CERNEȘCU PROIECTAT Arh. Vlad CERNEȘCU	PROIECTAT Arh. Cristian NIMALESCU PROIECTAT Arh. Bogdan CERNEȘCU PROIECTAT Arh. Vlad CERNEȘCU	PROIECT nr. 1297002

OBIECTIV: AMENAJARE CURTE PRIMARIE, IN SAT
 SIRETEL, COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI
Beneficiar: U.A.T. COMUNA SIRETEL
Proiectant: S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L.
Executant: _____

Proiect: _____ nr: _____
Planşa: _____ nr: _____
Faza: _____

C8cp - LISTA cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii cumulat pe proiect

Nr. crt.	Denumirea utilajului de constructii	Ore de functionare	Tariful unitar (exclusiv TVA) -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4 = 2 x 3
1	5603 Autocisterna de apa de 5-8 t cu dispozitiv de stropire	0.00		
2	1425 Betoniera de 250 l	3.78		
3	3553 Buldozer pe senile 65-80CP	2.87		
4	3710 Centrala de beton semiautomatizata 21-40mc/ora	8.82		
5	1638 Excavator pe senile, comanda cabluri, echip. soneta 0,40-0,70mc	9.72		
6	7608 Fierastrau mecanic cu lant tip drujba-6U 3CP	7.55		
7	4062 Masina de trasat benzi de circulatie motor ardere interna 40-45cp	0.48		
8	2185 Rulou compresor static autopropulsat de 10-12 t	0.01		
9	2298 Topitor de bitum cu capacitate de 0,500 mc	1.69		
	Total ore utilaje:	35.12		
	Valoare directa		lei	
	Recapitulatie		lei	
	TOTAL		lei	
	TOTAL		euro	

INTOCMIT,

S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L.



OBIECTIV: AMENAJARE CURTE PRIMARIE, IN SAT SIRETEL, COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI
Beneficiar: U.A.T. COMUNA SIRETEL
Proiectant: S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L.
Executant: _____

Proiect: _____ nr: _____
Plansa: _____ nr: _____
Faza: _____
 ANEXA 2 LA HCL NR.

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

AMENAJARE CURTE PRIMARIE, IN SAT SIRETEL, COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: AMENAJARE CURTE PRIMARIE, IN SAT SIRETEL, COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI

1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	489,844.20	93,070.40	582,914.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	45,000.00	8,550.00	53,550.00
4.3.1.1	[C.2] DOTARI	45,000.00	8,550.00	53,550.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	534,844.20	101,620.40	636,464.60
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		534,844.20	101,620.40	636,464.60
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		489,844.20	93,070.40	582,914.60

DEVIZUL GENERAL: AMENAJARE CURTE PRIMARIE, IN SAT SIRETEL, COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI**1****2****3****4****5**

Președinte de ședință,
Consilier local,
Sandu Ionel

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Comunei Sirețel
Vasilică Gheorghiță – Liviu

**INTOCMIT****S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L.**

