



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL SIREȚEL**



Sat Sirețel, Com. Sirețel, cod: 707455 SIREȚEL  
Telefon; Fax: 0232.732.254

**HOTĂRÂREA nr. 19 / 17.04.2025**

*privind aprobarea Documentației tehnice (D.T.A.C.+P.TH.) și a Devizului General la obiectivul de investiții  
„CONSTRUIRE HALĂ GARARE AUTOSPECIALE ȘI UTILAJE, PLATFORMĂ DE PARCARE, ȘI CALE DE ACCES,  
ÎN SAT SIREȚEL, COMUNA SIREȚEL, JUDEȚUL IAȘI”.*

Având în vedere:

Ședința ordinară, în care s-a supus dezbaterii proiectul de hotărâre nr. 18/11.04.2025 și referatul de aprobare înregistrat sub nr. 2571 din 07.04.2025;

Raportul de specialitate nr. 2572/07.04.2025 întocmit de Paiu Ioan, administrator public în cadrul Primăriei Comunei Sirețel;

Hotărârea Consiliului local Sirețel nr. 13/27.03.2025, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a programului obiectivelor de investiție cu finanțare de la bugetul local și alte surse de finanțare ale comunei Sirețel pe anul 2025;

*Avizul Comisiei juridice, de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat sub nr. 2919/17.04.2025;*

*Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr. 2920/17.04.2025;*

*Avizul Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă, protecție socială, protecția copilului, tineret și sport, înregistrat sub nr. 2928/17.04.2025;*

Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 129, alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3), lit. e), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă Documentația tehnică (D.T.A.C.+P.TH.) pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE HALĂ GARARE AUTOSPECIALE ȘI UTILAJE, PLATFORMĂ DE PARCARE, ȘI CALE DE ACCES, ÎN SAT SIREȚEL, COMUNA SIREȚEL, JUDEȚUL IAȘI” întocmit de S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L. - anexa nr. 1 la prezenta la hotărâre

**Art.2.** Se aprobă Devizul General pentru obiectivul de investiții - „CONSTRUIRE HALĂ GARARE AUTOSPECIALE ȘI UTILAJE, PLATFORMĂ DE PARCARE, ȘI CALE DE ACCES, ÎN SAT SIREȚEL, COMUNA SIREȚEL, JUDEȚUL IAȘI” întocmit de S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L. - anexa nr.2 la prezenta la hotărâre

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către Primarul comunei Sirețel, județul. Iași, prin aparatul de specialitate;

**Art.4.** (1) Secretarul General al Comunei Sirețel va comunica prezenta hotărâre Primarului Comunei Sirețel, compartimentului Achiziții publice și Instituției Prefectului Județului Iași;

(2) Responsabilul cu publicare în M.O. Local va aduce la cunoștință publică.

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Ciobanu Valanțin



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General al Comunei Sirețel  
Vasilică Gheorghijă – Liviu

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 17.04.2025, cu următoarele voturi: Total consilieri locali în funcție: 13, Prezenți: 11, Pentru: 9, Împotriva: 0, Abțineri: 2.

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL  
NR. 19/ 17.04.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data: ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup> s-a făcut cu majoritate: <input checked="" type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	17.04.2025	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	25.04.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	25.04.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)</sup> +5)	25.04.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)</sup> +5)	25.04.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	25.04.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local

**BIM**  
PROFESIONAL  
PROIECT

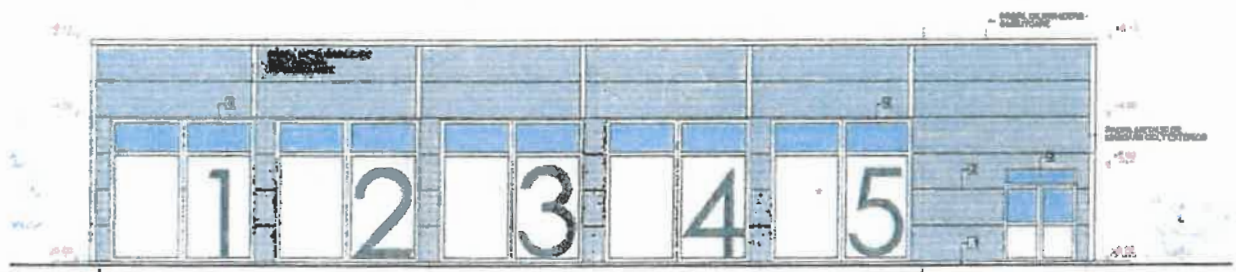
**S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L.**  
MUNICIPIUL IASI, STRADA SERGENT CRICORE ADAN, NUMARUL 7, CALATA 1, BLOC AS, ETAJ 06, APARTAMENT SI  
telefon: 0749 607305  
bimprofesionalproiect@gmail.com

011 404 001  
www.bimproiect.ro

ANEXA 1 LA HCL NR.

**CONSTRUIRE HALA GARARE AUTOSPECIALE SI  
UTILAJE, PLATFORMA DE PARCARE SI ACCES, IN SAT  
SIRETEL, COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI**  
Judetul IASI, Comuna Siretel, Sat Siretel, DJ281

**FAZA : D.T.A.C.**



**Proiectant general:**  
**S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L.**



## **FOAIE DE CAPĂT**

**Denumire proiect:**

**CONSTRUIRE HALA GARARE AUTOSPECIALE SI UTILAJE, PLATFORMA DE PARCARE SI ACCES, IN SAT SIRETEL, COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI**

**Amplasament:**

**SAT SIRETEL, COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI, str. DJ281**

**Beneficiar (Inițiator):**

**PRIMARIA COMUNEI SIRETEL, JUDETUL IASI**

**Proiectant general:**

**S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L.**

**MUNICIPIUL IASI, STR. SERGENT GRIGORE IOAN, NR. 7, CAM. 1, BL. A5, ET. 10, AP. S1**

**Email: bimprofesionalproiect@gmail.com**

**Telefon: 0748 607305**

**Reg. Com.: J22/39/2022**

**C.U.I.: RO45434034**

**Data elaborării:**

**2025**

**Număr proiect:**

**131/2025**

**Faza de proiectare:**

**D.T.A.C.**



## CUPRINS

FOAIE DE CAPĂT .....	2
I. BORDEROU PIESE SCRISE.....	4
II. BORDEROU PIESE DESENATE .....	5
<b>1. LISTĂ DE RESPONSABILITĂȚI.....</b>	<b>7</b>
<b>2. MEMORIU TEHNIC.....</b>	<b>8</b>
2.1. DATE GENERALE: .....	8
Amplasamentul, topografia acestuia, trasarea lucrărilor; .....	8
Clima și fenomenele naturale specifice; .....	10
Geologia și seismicitatea; .....	10
Categoria de importanță a obiectivului.....	11
2.2. MEMORIU PE SPECIALITĂȚI .....	12
2.2.1. MEMORIU DE ARHITECTURĂ .....	12
A) Date Generale: .....	12
B) Caracteristicile Amplasamentului: .....	12
C) Caracteristicile construcției propuse: .....	14
D) Îndeplinirea cerințelor de calitate (stabilite prin L. nr. 10/1995).....	18
E) Măsuri de protecție civilă .....	24
F) Măsuri de sănătate și protecția muncii .....	24
G) Accesibilitatea persoanelor cu dizabilități – conform NP051 din 2012 - spatiul construit accesibil.....	24
H) Prevenirea și stingerea incendiilor.....	26
2.2.2. MEMORIU DE STRUCTURĂ.....	28
2.2.3. MEMORIU DE INSTALAȚII.....	28
2.2.4. DOTĂRI ȘI INSTALAȚII TEHNOLOGICE, DUPĂ CAZ .....	28
2.2.5. AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI SISTEMATIZARE VERTICALĂ.....	28
2.3. Date și indici care caracterizează investiția proiectată: .....	28
2.4. Devizul general al lucrărilor, întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare .....	28
2.5. Anexe la memoriu .....	28
2.5.1. Studiul geotehnic.....	28
2.5.2. Referatele de verificare a documentației tehnice - D.T., în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții, inclusiv în situațiile prevăzute la art. 7 alin. (21) și (22) întocmite de verificatori de proiecte atestați de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, aleși de investitor.....	29
2.5.5. Avizele și acordurile privind asigurarea, branșarea și racordarea la infrastructura edilitară, după caz, precum și avizele, acordurile și actele administrative specifice ale organismelor administrației publice centrale sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora.....	29
2.5.6. Acordul asociației de proprietari conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate. ....	30



## **I. BORDEROU PIESE SCRISE**

### **1. LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR**

Se completează cu numele în clar și calitatea proiectanților, precum și cu partea din proiect pentru care răspund.

### **2. MEMORIU TEHNIC**

#### **2.1. Date generale:**

Descrierea lucrărilor care fac obiectul proiectului pentru autorizarea lucrărilor de construcții, făcându-se referiri la:

- amplasamentul, topografia acestuia, trasarea lucrărilor;
- clima și fenomenele naturale specifice;
- geologia și seismicitatea;
- categoria de importanță a obiectivului.

#### **2.2. Memoriu pe specialități**

Descrierea lucrărilor de:

- arhitectură;
- structură;
- instalații;
- dotări și instalații tehnologice, după caz;
- amenajări exterioare și sistematizare verticală.

#### **2.3. Date și indici care caracterizează investiția proiectată, cuprinși în anexa la cererea pentru autorizare:**

- suprafețele - construită desfășurată, construită la sol și utilă;
- înălțimile clădirilor și numărul de niveluri;
- volumul construcțiilor;
- procentul de ocupare a terenului - P.O.T.;
- coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T.

#### **2.4. Devizul general al lucrărilor, întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare**

#### **2.5. Anexa la memoriu**

##### **2.5.1. Studiul geotehnic**

**2.5.2. Referatele de verificare a documentației tehnice - D.T., în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții, inclusiv în situațiile prevăzute la art. 7 alin. (21) și (22) întocmite de verficatori de proiecte atestați de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, aleși de investitor.**

2.5.3. Fișe tehnice necesare obținerii avizelor în vederea emiterii acordului unic din competența emitentului autorizației, potrivit legii, cerute prin certificatul de urbanism. \*)

\*) Subpunctul 2.5.3. a fost abrogat prin punctul 36. din Ordonanță de urgență nr. 214/2008 începând cu 14.02.2009.

2.5.4. Documentațiile specifice necesare pentru obținerea, prin grija emitentului autorizației, a avizelor și acordurilor privind prevenirea și stingerea incendiilor, apărarea civilă, protecția mediului și a sănătății populației. \*)

\*) Subpunctul 2.5.4. a fost abrogat prin punctul 36. din Ordonanță de urgență nr. 214/2008 începând cu 14.02.2009.

**2.5.5. Avizele și acordurile privind asigurarea, bransarea și racordarea la infrastructura edilitară, după caz, precum și avizele, acordurile și actele administrative specifice ale organismelor administrației publice centrale sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora, după caz - Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile, Ministerului Internelor și Reformei Administrative, Ministerului Sănătății Publice, precum și ale**

Ministerului Culturii și Cultelor, Ministerului Apărării, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, Ministerului Transporturilor, Serviciului Român de Informații ori ale altor organisme interesate, stabilite prin certificatul de urbanism conform reglementărilor legale în vigoare și ca urmare a condițiilor speciale de amplasament și/sau a funcționalității investiției, după caz, obținute în prealabil de solicitant.

**2.5.6. Acordul asociației de proprietari conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.**

## **II. BORDEROU PIESE DESENATE**

### **1. PLANURI GENERALE**

#### **1.1. Plan de încadrare în teritoriu**

- plan de încadrare în zonă a lucrării, întocmit la scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000 sau 1:1.000, după caz, emis de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial

#### **1.2. Plan de situație privind amplasarea obiectivelor investiției**

- plan cu reprezentarea reliefului, întocmit în sistemul de Proiecție Stereografic 1970, la scările 1:2.000, 1:1.000, 1:500, 1:200 sau 1:100, după caz, vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, pe care se vor reprezenta:
  - imobilul, identificat prin numărul cadastral, pentru care a fost emis certificatul de urbanism, descris prin totalitatea elementelor topografice determinante pentru suprafața, lungimea laturilor, unghiuri, inclusiv poziția și înălțimea la coamă a calcanelor limitrofe, precum și poziția reperelor fixe și mobile de
  - trasare;
  - amplasarea tuturor construcțiilor care se vor menține, se vor desființa sau se vor construi;
  - cotele construcțiilor proiectate și menținute, pe cele trei dimensiuni (cotele  $\pm 0,00$ ; cote de nivel; distanțe de amplasare; axe; cotele trotuarelor, aleilor, platformelor și altele asemenea);
  - denumirea și destinațiile fiecărui corp de construcție;
  - sistematizarea pe verticală a terenului și modul de scurgere a apelor pluviale;
  - accesele pietonale și carosabile din incintă și clădiri, plantațiile prevăzute; • planul parțelar al tarlei în cazul imobilelor neîmprejmuite care fac obiectul legilor de restituire a proprietății.

#### **1.3. Planul privind construcțiile subterane**

Va cuprinde amplasarea acestora, în special a rețelelor de utilități urbane din zona amplasamentului: trasee, dimensiuni, cote de nivel privind poziționarea căminelor - radier și capac -, și va fi redactat la scara 1:500.

În cazul lipsei unor rețele publice de echipare tehnico-edilitară se vor indica instalațiile proprii prevăzute prin proiect, în special cele pentru alimentare cu apă și canalizare.

### **2. PLANȘE PE SPECIALITĂȚI**

#### **2.1. Arhitectură**

Piesele desenate de arhitectură vor cuprinde planșele principale privind arhitectura fiecărui obiect, redactate la scara 1:50 sau 1:100, după cum urmează:



- planurile cotate ale tuturor nivelurilor subterane și supratere, cu indicarea funcțiilor, dimensiunilor și a suprafețelor;
- planurile acoperișurilor - terasă sau șarpantă -, cu indicarea pantelor de scurgere a apelor meteorice și a modului de colectare a acestora, inclusiv
- indicarea materialelor din care se execută învelitorile;
- secțiuni caracteristice - în special pe linia de cea mai mare pantă, acolo unde este cazul -, care să cuprindă cota  $\pm 0,00$ , cotele tuturor nivelurilor, înălțimile determinante ale acoperișului - cotele la coamă și la cornișă -, fundațiile clădirilor învecinate la care se alătură construcțiile proiectate;
- toate fațadele, cu indicarea materialelor și finisajelor, inclusiv culorile, cotate și cu indicarea racordării la nivelul terenului amenajat;
- în situația integrării construcțiilor într-un front existent, se va prezenta și desfășurarea stradală prin care se va arăta modul de integrare a acestora în țesutul urban existent.

## **2.2. Structură**

### **2.2.1. Planul fundațiilor**

Se redactează la scara 1:50 și va releva:

- modul de respectare a condițiilor din studiul geotehnic;
- măsurile de protejare a fundațiilor clădirilor învecinate, la care se alătură construcțiile proiectate

### **2.2.2. Detalii de fundații**

### **2.2.3. Proiect de structură complet**

Se prezintă pentru construcții cu mai multe subsoluri și cel puțin 10 niveluri.

## **2.3. Instalații**

### **2.3.1. Schemele instalațiilor**

Se prezintă parametrii principali și schemele funcționale ale instalațiilor proiectate.

## **2.4. Dotări și instalații tehnologice**

În situația în care investiția urmează să funcționeze pe baza unor dotări și instalații tehnologice, determinante pentru configurația planimetrică a construcțiilor, se vor prezenta:

### **2.4.1. Desene de ansamblu**

### **2.4.2. Scheme ale fluxului tehnologic**

Fiecare planșă prezentată în cadrul secțiunii II "Piese desenate" va avea în partea dreaptă jos un cartuș, care va cuprinde: numele firmei sau al proiectantului elaborator, numărul de înmatriculare sau numărul autorizației, după caz, titlul proiectului și al planșei, numărul proiectului și al planșei, data elaborării, numele, calitatea și semnătura elaboratorilor și ale șefului de proiect.

## **A - PLANSE ARHITECTURA**

- A00 – PLAN DE INCADRARE IN ZONA – SCARANA 1:2000
- A01 – PLAN DE SITUATIE EXISTENT – SCARA 1:500
- A02 – PLAN DE SITUATIE PROPUȘ – SCARA 1:500
- A03 – PLAN PARTER / SUBSOL EXISTENT – SCARA 1:100
- A04 – PLAN INVELITOARE – SCARA 1:100
- A05 – SECTIUNE S1 – SCARA 1:100
- A06 – FATADA PRINCIPALA / FATADA LATERALA STANGA – SCARA 1:100
- A07 – FATADA SECUNDARA / FATADA LATERALA DREAPTA – SCARA 1:100
- A08 – PROFIL 1 / PROFIL 2 – SCARA 1:100
- A18 – FATADA LATERALA DREAPTA / LATERALA STANGA PROPUȘ – SCARA 1:100

## **B - PLANSE INSTALATII**

## **C - PLANSE REZISTENTA**





## 1. LISTĂ DE RESPONSABILITĂȚI

**ȘEF DE PROIECT**

Arh. Ciprian MIHĂILESCU

**PROIECTANT ARHITECTURĂ**

Arh. Ciprian MIHĂILESCU

Arh. Bogdan CERNESCU





## 2. MEMORIU TEHNIC

### 2.1. DATE GENERALE:

Descrierea lucrărilor care fac obiectul proiectului pentru autorizarea lucrărilor de construcții, făcându-se referiri la:

#### Amplasamentul, topografia acestuia, trasarea lucrărilor;

Construcția PROPUȘA va fi situată pe teritoriul județului Iași, comuna Sirețel. Suprafața terenului este de 3903 mp și conține 5 construcții (C1-C5). Pe amplasament se afla mai multe clădiri având funcțiuni diferite: C1- SEDIU PRIMĂRIE, C2- ARHIVE SI ANEXE, C3 SI C4 (ANEXE FARA ACTE).

Terenul se află în proprietatea PRIMĂRIEI SIREȚEL, COMUNA SIREȚEL, IAȘI și este absolvit de orice datorii sau obligații față de stat sau alte persoane fizice ori juridice. În cadrul proiectului se va analiza doar corpul C6 - GARAJ.

#### Încadrarea în teritoriu a amplasamentului:

Clădirea cu regimul de înălțime existent P este amplasată în Județul Iași, Comuna Sirețel, Satul Sirețel. Iași este un județ aflat în regiunea istorică numita Moldova, în nord-estul României, cu reședința în municipiul Iași. Suprafața totală a județului este de 5476 km<sup>2</sup>.



Localizare obiectiv investiției în cadrul localității: Fig. 1 - Harta satelit jud. IAȘI

Județul se află situat pe o câmpie între râul Siret și râul Prut. De asemenea, râul Jijia traversează județul, iar orașul Iași se află pe malurile unui afluent al său, Bahluiul. Partea de sud este ocupată de dealurile Podișului Central Moldovenesc, cu altitudini de peste 400 de metri, iar

partea de nord este ocupată de Câmpia Moldovei. În vest, județul este traversat de Culoarul Siretului și de ultimele fragmente ale Podișului Fălticenilor și, de asemenea, de Dealul Mare, cu altitudini de peste 500 de metri. Se învecinează cu: Republica Moldova, la est - Raionul Ungheni, hotar pe Prut; Județul Neamț, la vest; Județul Botoșani, la nord; Județul Suceava, în nord-vest; Județul Vaslui, la sud.

Relieful județului este deluros. Partea centrală și nord-estică este dominată de dealuri și podișuri interfluviale joase, udate de râurile Bahlui și Jijia, având versanți afectați de alunecări de teren și lunci inundabile. Partea de vest cuprinde culmi deluroase și platouri înalte (de peste 400 m), având și zone reprezentate de luncile râurilor Siret și Moldova. Partea de sud are un relief înalt și masiv (350 – 450 m), străbătut de afluenții râurilor Bârlad și Vaslui. Resursele naturale ale județului sunt de interes local (nisipuri, pietrișuri, argile, ape minerale etc.).

Din punct de vedere geomecanic, amplasamentul prospectat are stabilitatea generală și locală asigurată. Având în vedere cotele din amplasament, zona nu este supusă inundațiilor sau viiturilor de apă din precipitații.

**Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:**

Forma în plan a terenului este poligonală, cu front la strada DJ 281. Vecini:

- **NORD:** Parohia Siretel;
- **EST:** DJ 281(nr. cad. 60180);
- **SUD:** S.C. Bocomio S.R.L.;
- **VEST:** Parohia Siretel.

**Documentatia de fata propune respectarea situatiei existente si nu propune modificari:**

Distanța mai mare de 12 m față de axul DJ 281.

- Acces carosabil din Strada DJ 281 - se mentine situatia existenta.
- Acces pietonal din Strada DJ 281 - se mentine situatia existenta
- Accesul auto asigura si accesul P.S.I. in caz de incendiu sau interventii.

**TOPOGRAFIA**

Obiectivul dispune de inventar de coordonate in sistem de proiectie STEREO'70.

**TRASAREA LUCRARILOR**

Trasarea construcțiilor se face folosind planurile de amplasament.

**TRASAREA PE TEREN**

Trasarea pe teren cuprinde doua faze și anume fixarea poziției construcțiilor pe amplasamentele proiectate, urmată de trasarea lucrărilor de detaliu ale fiecărei construcții.

Trasarea cotelor de nivel și poziționarea pe verticala a elementelor de constructive

Trasarea cotei de nivel a oricarui component al construcției se face în raport cu un reper care materializează cota ± 0,00 sau o altă cota conventională. Reperul se execută astfel încât să reziste pe toată durata de execuție.

Conditionari tehnologice pe faze ale trasării și verificării execuției:

Alături de factorul timp intervin și condiționarea execuției în raport de condițiile meteorologice, și anume temperatura de lucru în mediul ambiant de peste +5 0C la lucrări de betoane.



## **PROGRAMAREA ACTIVITĂȚILOR TOPOGRAFICE INGINEREȘTI**

Particularitățile activitatilor topografice ingineresti efectuate la lucrarile pentru realizarea sarpantei si invelitorii sunt:

- a) Procesul productiv este mobil, activitatile desfasurandu-se pe teren, programarea executarii lucrarilor va tine cont de conditiile atmosferice.
- b) Caracterul de unicat al productiei genereaza probleme specifice care implica analiza materialelor in functie tipul acestora si gradul de precizie aferent.
- c) Lucrarile topografice ingineresti se desfasoara in interior dar si in aer liber, fapt ce influenteaza programarea desfasurarii lucrarilor, durata de executie si pretul lucrarilor.

### **Clima și fenomenele naturale specifice;**

Clima prezintă un caracter continental pronunțat, fiind influențată de masele de aer cu proveniență răsăriteană. Vara predomină timpul secetos cu temperaturi ridicate, iar iarna se simte efectul maselor de aer venite dinspre nord și nord-est, regiunea fiind frecvent bătuită de viscole. Secetele, brumele târzii de primăvară și timpurii de toamnă, aversele de ploaie însoțite de căderi de grindină, completează trăsăturile regimului climatic continental specific ce determină un climat temperat continental, caracterizat prin veri calde și relativ seci și ierni friguroase.

### **Geologia și seismicitatea;**

Conform Planului de amenajare a teritoriului national secțiunea a-V-a – zone de risc natural, aprobat prin **Legea nr. 575/ 2001**, zonele de risc natural sunt arealele delimitate geografic, în interiorul cărora există un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive, care pot afecta populația, activitățile umane, mediul natural și cel construit și pot produce pagube și victime umane. Acestea sunt reprezentate de cutremure de pământ, inundații și alunecări de teren.

Riscul seismic, conform prevederilor Hărților zonării a României în termeni de valori de vârf ale accelerației pentru cutremure având intervalul mediu de recurență  $IMR=225$ ani (Codul de proiectare seismic P100-1/2013), terenurile din Judetul Iasi, comuna Siretel, se caracterizează prin:

- a. valoarea de vârf a accelerației pentru cutremure  $a_g=0.20$  g
- b. perioada de control (colț) a spectrului răspuns  $T_c=0.7$  s

Conform P100-1/2013 „Cod de proiectare seismica - partea I - prevederi de proiectare pentru cladiri” pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta  $IMR = 225$  ani, amplasamentul se situeaza in zona cu valori ale perioadei de colț (control) a spectrului de raspuns de  $T_c=0,7$ s; coeficientului de seismicitate  $K_s$  (valori de varf a accelerației terenului  $a_g$ ) avand o valoare de  $a_g=0,20$  g. Conform SR 11100/1-93: „Zonarea seismica - macrozonarea teritoriului Romaniei” perimetrul se incadreaza in macrozona de intensitatea seismica 81 grade.

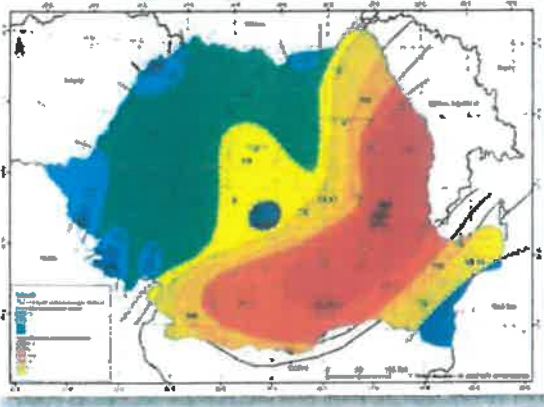


Fig. 3: România - Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare  $a_g$  cu  $TMR = 225$  ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

### Categoria de importanță a obiectivului.

Conform Regulamentului aprobat prin H.G.R. nr. 766/1997, Anexa 3, Cap. II, art. 6 și a metodologiei specifice elaborate de M.L.P.A.T., clădirea se încadrează în categoria de importanță „C” – construcții de importanță normală.

Conform prevederilor "Codului de proiectare seismic P 100-1/2013", Cap. 4, art. 4.4.5., alin. (4), tab. 4.2., aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 2465/2013, clădirea se încadrează în clasa de importanță III.

Grad de rezistența la foc: III

Risc de incendiu: MIC

Clasa de risc seismic: Rs III - cf. P100-3/2008



## 2.2. MEMORII PE SPECIALITĂȚI

Descrierea lucrărilor de:

### 2.2.1. MEMORIU DE ARHITECTURĂ

Conține descrierea lucrărilor de arhitectură, cu precizarea echipării și dotării specifice funcțiunii;

#### A) Date Generale:

**Denumire proiect:**

CONSTRUIRE HALA GARARE AUTOSPECIALE SI UTILAJE, PLATFORMA DE PARCARE SI ACCES, IN SAT SIRETEL, COMUNA SIRETEL, JUDEȚUL IASI

**Amplasament:**

SAT SIREȚEL, COMUNA SIREȚEL, JUDEȚUL IAȘI, str. DJ281

**Beneficiar (Inițiator):**

PRIMARIA COMUNEI SIRETEL, JUDEȚUL IASI

**Proiectant general:**

**S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L.**

MUNICIPIUL IASI, STR. SERGENT GRIGORE IOAN, NR. 7, CAM. 1, BL. A5, ET. 10, AP. S1

Email: bimprofesionalproiect@gmail.com

Telefon: 0748 607305

Reg. Com.: J22/39/2022

C.U.I.: RO45434034

**Număr proiect:**

131/2025

**Faza de proiectare:**

D.T.A.C.

#### B) Caracteristicile Amplasamentului:

##### **B.1. Încadrarea în localitate și în zonă;**

Construcția PROPUSA va fi situată pe teritoriul județului Iași, comuna sirețel. Suprafața terenului este de 3903 mp și conține 5 construcții (C1-C5). Pe amplasament se afla mai multe cladiri având funcțiuni diferite: C1 – SEDIU PRIMARIE, C2- ARHIVE SI ANEXE, C3 SI C4 (ANEXE FARA ACTE).

Terenul se află în proprietatea PRIMĂRIEI SIREȚEL, COMUNA SIREȚEL, IAȘI și este absolvit de orice datorii sau obligații față de stat sau alte persoane fizice ori juridice. În cadrul proiectului se va analiza doar corpul C6 - GARAJ.

### **B.2. Caracteristicile parcelei;**

Terenul se află în proprietatea PRIMĂRIEI SIREȚEL, COMUNA SIREȚEL, IAȘI și este absolvit de orice datorii sau obligații față de stat sau alte persoane fizice ori juridice. În cadrul proiectului se va analiza doar corpul C6 - GARAJ.

#### **Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:**

Forma în plan a terenului este poligonală, cu front la strada DJ 281. Vecini:

- NORD: Parohia Siretel;
- EST: DJ 281(nr. cad. 60180);
- SUD: S.C. Bocomio S.R.L.;
- VEST: Parohia Siretel.

#### **Documentatia de fata propune respectarea situatiei existente si nu propune modificari:**

Distanța mai mare de 12 m față de axul DJ 281.

- Acces carosabil din Strada DJ 281 - se mentine situatia existenta.
- Acces pietonal din Strada DJ 281 - se mentine situatia existenta
- Accesul auto asigura si accesul P.S.I. in caz de incendiu sau interventii.

### **B.3. Caracteristicile climatice;**

Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă CR 1-1-3-2012:  $S_k = 2.5 \text{ KN/m}^2$

Presiunea caracteristică a vântului CR 1-1-4-2012:  $q_B = 0.70 \text{ KPa}$

Adâncimea de îngheț conform STAS 6054/77 este de 0.90 m.

Clima comunei este temperat continentală, subtipul climatului continental de tranziție, având următorii parametri:

- temperatura medie anuală = +10,20C;
- temperatura minimă absolută = - 31,00C;
- temperatura maximă absolută = +40,60C;
- Precipitațiile medii anuale au valori cuprinse între 750 – 800 mm/m2.

Repartiția precipitațiilor pe anotimpuri se poate prezenta astfel:

- iarna = 156,0 mm;
- primăvara = 211,0 mm;
- vara = 223,9 mm;
- toamna = 179,6 mm;

### **B.4. Zona seismică de calcul;**

Conform P100-1/2013 „Cod de proiectare seismică - partea I - prevederi de proiectare pentru clădiri” pentru cutremure având intervalul mediu de recurență  $IMR = 225$  ani, amplasamentul se situează în zona cu valori ale perioadei de colt (control) a spectrului de răspuns de  $T_c=0,7s$ ; coeficientului de seismicitate  $K_s$  (valori de vârf a accelerației terenului  $a_g$ ) având o valoare de  $a_g=0,15 g$ . Conform SR 11100/1-93: „Zonarea seismică - macrozonarea teritoriului României” perimetrul se încadrează în macrozona de intensitatea seismică 8<sub>1</sub> grade.

**Construcția se încadrează în clasa de risc III.**

- valoarea de vârf a accelerației pentru cutremure  $a_g = 0.2 g$
- perioada de control (colț) a spectrului răspuns  $T_c = 0.70 s$

**B.5. Modul de asigurare a utilităților**

**A. REȚELE HIDROEDILITARE:**

Situația existentă: În zona studiată există rețea de apă potabilă, există colectoare de canalizare a apelor uzate menajere și colectoare pentru preluarea apelor meteorice.

Propuneri: Nu se intervine.

**B. ÎNCALZIRE:**

Situația existentă: Se realizează de la centrala termică existentă, rețeaua interioară nefiind complet funcțională.

Propuneri: Se propune înlocuirea rețelelor interioare de distribuție și a corpurilor de încălzire, păstrându-se centrala existentă.

**C. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE:**

Se realizează din rețeaua publică.

**D. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ ȘI TELECOMUNICAȚII:**

Situația existentă: În zonă există rețele electrice de joasă tensiune LEA 0,4 KV.

De asemenea există rețele telefonice, zona fiind acoperită și de rețelele GSM.

Propuneri: Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua publică.

**C) Caracteristicile construcției propuse:**

**C.1. Date specifice și indici care caracterizează investiția;**

EXISTENT			
Denumire corp	Regim de înălțime	Suprafața construită (mp)	Suprafața desfășurată (mp)
C1 SEDIU PRIMARIE	P+E	304.82	595.8
C2 ARHIVA SI ANEXA	P	162	162
C3 ANEXA fara acte	P	Aprobat spre demolare	
C4 ANEXA fara acte	P	Aprobat spre demolare	
C5 CENTRU COMUNITAR	P	80.37	80.37
S. const. totala (mp)	547.19		
S. desf. totala (mp)	838.17		
S. teren	3903		
P.O.T.	14.02	%	
C.U.T.	0.21		



<b>PROBUS</b>			
<b>Denumire corp</b>	<b>Regim de inaltime</b>	<b>Suprafata construita (mp)</b>	<b>Suprafata desfasurata (mp)</b>
<b>C1 SEDIU PRIMARIE</b>	P+E	304.82	595.8
<b>C2 ARHIVA SI ANEXA</b>	P	162	162
<b>C3 ANEXA fara acte</b>	P	Aprobat spre demolare	
<b>C4 ANEXA fara acte</b>	P	Aprobat spre demolare	
<b>C5 CENTRU COMUNITAR</b>	P	80.37	80.37
<b>C6 GARAJ</b>	P	346.5	346.5
<b>S. const. totala (mp)</b>	893.69		
<b>S. desf. totala (mp)</b>	1184.67		
<b>S. teren</b>	3903		
<b>P.O.T.</b>	22.90	%	
<b>C.U.T.</b>	0.30		

**PROBUS:** Clădirea studiată este amplasată în partea de VEST a terenului, după cum urmează:

- **NORD:** Parohia Siretel;
- **EST:** DJ 281(nr. cad. 60180);
- **SUD:** S.C. Bocomio S.R.L.;
- **VEST:** Parohia Siretel.

**Documentatia de fata propune respectarea situatiei existente si nu propune modificari:**

Distanta mai mare de 12 m fata de axul DJ 281.

- **Acces carosabil** din Strada DJ 281 - se mentine situatia existenta.
- **Acces pietonal** din Strada DJ 281 - se mentine situatia existenta
- **Accesul auto** asigura si accesul P.S.I. in caz de incendiu sau interventii.

### **C.2. Descriere funcțional propus;**

Clădirea are funcția principală de Garaj și are regimul de înălțime Parter (P).

**FUNCȚIONAL PROBUS:**

**C6 - GARAJ**

<b>NIVEL</b>	<b>DENUMIRE</b>	<b>SUPRAFATA (mp)</b>
<b>PARTER</b>	<b>P01- GARAJ</b>	281.30
	<b>P02- SALA PERSONAL</b>	16.55
	<b>P03- BIROU</b>	11.00
	<b>P04- HOL</b>	6.16
	<b>P05- VESTIAR</b>	10.00
	<b>P06- GRUP SANITAR</b>	8.29





### ***C.3. Finisaje interioare propuse;***

#### **Interventii la finisajele interioare:**

- Pentru incaperi se vor utiliza pardoseli din beton elicopterizat;
- Peretii de compartimentare vor fi realizati din structura metalica si placi de gips-carton, finisati si vopsiti cu vopsea lavabila de culoare alba;
- In grupurile sanitare se vor folosi vopseluri epoxidice la pereti sau placaje de faianta pana la 1.5 m inaltime;
- Tamplaria interioara va fi profile PVC, rezistenta la impact;
- Tamplaria exterioara va fi realizata din profile PVC cu geam termopan;

### ***C.4. Finisaje exterioare propuse;***

- TROTUAR - Beton armat, cu panta spre exterior de 2% si rosturi de dilatare;
- FATADA - PANOURI SANDWICH, culoare GRI deschis;
- TAMPLARIE - Profile de PVC cu bariera termica cu geam termopan, respectiv cu panel PVC la usi, cul. ALB; Glaf metalic, cul. GRI;
- TÂMPLĂRIE: ACCESE AUTO - Profile din Aluminiu cu bariera termica, cu geam rezistent la impact, respectiv cu panel metalic, culoare GRI;
- INVELITOARE METALICA - PANOURI SANDWICH cu accesorii;
- BURLANE, JGHEABURI metalice din tabla zincata;

#### **PENTRU TERMOIZOLAREA SE VA FOLOSI:**

- Se termoizolează fațadele cu panouri sandwich de 6 cm grosime;
- Se termoizolează soclul clădirii cu polistiren extrudat de 5 cm grosime;
- Invelitoarea va fi termoizolata cu panouri sandwich de 6 cm grosime.

### ***C.5. Acoperiș tip sarpanta / tip terasa circulabila / tip terasa necirculabila;***

Acoperisul este tip invelitoare din panouri sandwich, intr-o apa, fixate pe cleme metalice

#### **ACOPERISUL ARE CA SCOP:**

- Îndeplinirea condițiilor de izolare termica;
- Extinderea perioadei de exploatare a clădirii;
- Îmbunătățirea rezistenței structurale cât și al aspectului exterior;

### ***C.6. Amenajarea exterioară și sistematizarea verticală;***

Trotuarele perimetrare sunt din beton cu panta spre exterior si au rosturi de dilatare.

Direcția de scurgere a apelor pluviale este perpendicular pe cea a străzii și se realizează prin captarea apei de pe invelitoare cu ajutorul jgheaburilor și burlanelor, fiind directionata in canalizarea din rețeaua publică. Se va realiza o platforma pentru manevrarea autospecialelor, la partea inferioara fiind propus un zid de sprijin.



### **C.7. Structura de rezistență;**

**Tipul de structura al clădirii:** Structura metalica cu stalpi si grinzi din profile metalice prefabricate.

**Suprastructura:**

- Stalpi din profile metalice prefabricate;
- Grinzi din profile metalice prefabricate;

**Infrastructura:**

- fundații continue din beton simplu și armat;
- adâncime de fundare: 1,00 de la cota terenului.

**Acoperiș tip invelitoare din panouri sandwich.**

**Pereți nestructurali:**

- Pereți exteriori din panouri sandwich.
- Pereți interiori din profile metalice placati cu placi de gips-carton.

### ***Pentru executarea lucrărilor se vor parcurge următoarele etape:***

- Realizarea structurii metalice;
- Termosistem din polistiren extrudat de 10 cm grosime la placa pe sol pentru extinderea propusa;
- Realizarea lucrărilor pe partea de instalatii;
- Montarea panourilor sandwich de 10 cm grosime cu termoizolatie interioara;
- Montarea invelitorii din panouri sandwich de 20 cm grosime cu termoizolatie interioara;
- Placarea structurii metalice cu 2 randuri de gips carton rezistent la foc pentru cresterea gradului de rezistenta la foc;
- Realizarea compartimentarilor interioare si aplicarea finisajelor;
- Montarea tâmplărie din Aluminiu cu bariera termica, geam termopan, culoare GRI;
- Realizarea scarilor pentru acces din beton, finisate cu placi ceramice antiderapante;
- Refacerea trotuar perimetral din beton cu panta spre exterior de 2% si rosturi de dilatare din metru in metru, cu rigole pentru captarea apelor pluviale ce vor fi descarcate in retea de canalizare;

## D) Îndeplinirea cerințelor de calitate (stabilite prin L. nr. 10/1995)

### D.1. Cerința A – Rezistența mecanică stabilitate;

La efectuarea calculului de către inginerul structurist se va avea în vedere respectarea cerințelor de rezistență cât și cele de limitare a avariilor elementelor nestructurale prin limitarea deplasărilor relative de nivel.

Calculul structural, în gruparea fundamentală și specială se va efectua urmărindu-se modelarea cât mai credibilă a răspunsului structurii, conform concepției generale de proiectare.

Dimensionarea, alcătuirea și armarea tuturor componentelor structurii se vor executa în conformitate cu prevederile în vigoare.

### D.2. Cerința B – Securitate la incendiu;

Măsurile tehnice de siguranță sunt stabilite ținând cont de destinația clădirii, mărimea acesteia și categoria de pericol de incendiu a spațiilor.

S-au respectat prevederile din OG 60/1997 (aprobata și modificata prin Legea 2 12/1997) și OG 114/2000 (aprobata prin Legea 26/2001) privind apărarea contra incendiilor, din HGR 448/2002 și din Normativul P118/1999 privind siguranța la foc.

Tot materialul lemnos se va ignifuga și trata contra carilor și ciupercilor. Ignifugarea se face de către o firmă avizată.

Evacuarea persoanelor în caz de incendiu se va face direct în exterior prin intermediul holurilor / caselor de scară.

Realizarea integrală și la timp a măsurilor de apărare împotriva incendiilor cuprinse în documentație și în scenariul de siguranță la foc.

#### Se vor stabili măsuri și reguli privind:

- controlul, supravegherea și reducerea riscului de incendiu, prin asigurarea funcționării instalațiilor și mijloacelor de stingere a incendiilor;
- supravegherea efectuării lucrărilor de intervenție la instalațiile aferente clădirii;
- utilizarea și efectuarea lucrărilor cu foc deschis (suduri, topiri, lipiri etc.) se vor face numai în spațiile amenajate pentru această activitate iar în alte spații în cazuri de necesitate, sub supravegherea și cu luarea măsurilor specifice în acest sens;
- indicarea obligatorie a locurilor pentru fumat și amenajarea corespunzătoare a acestora.
- dotarea cu mijloacele de primă intervenție stabilite, cunoașterea și întreținerea acestora de către personalul angajat;
- organizarea intervenției pe locul de muncă;
- întocmirea și prelucrarea cu angajații a planurilor de apărare împotriva incendiilor (planurile de evacuare și planurile de intervenție), conform Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, a Normelor generale de apărare împotriva incendiilor, aprobate prin Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 163/2007
- menținerea căilor de acces, evacuare și intervenție în caz de incendiu (uși, alei carosabile etc.), interzicându-se blocarea acestora sau reducerea gabaritelor stabilite prin proiect.



- stabilirea prin dispoziții scrise a responsabilităților și modului de organizare a activității de apărare împotriva incendiilor;
- stabilirea persoanelor cu atribuții privind punerea în aplicare și controlul îndeplinirii măsurilor de apărare împotriva incendiilor;
- elaborarea instrucțiunilor proprii de apărare împotriva incendiilor și stabilirea sarcinilor pentru fiecare loc de muncă;
- instruirea personalului angajat;

### ***D.3. Cerința C – Igienă, sănătate, și mediu înconjurător;***

S-a respectat Ordinul ministrului sănătății nr. 331/1999 pentru aprobarea Normelor de avizare sanitară a proiectelor, obiectivelor și de autorizare sanitară a obiectivelor cu impact asupra sănătății publice.

Construcția respectă distanțele minime prevăzute prin certificatul de urbanism; spațiile interioare sunt însoțite, ventilate și luminate corespunzător; construcția este dotată corespunzător cu grupuri sanitare și este bransată la canalizarea proprie. S-au prevăzut în proiect și s-au luat măsuri de iluminare, ventilație și încălzire, asigurarea cu apă menajeră, canalizare și asigurarea unui anumit nivel de zgomot.

Printre măsurile specifice acestei exigente s-au prevăzut următoarele:

- instalații sanitare corespunzătoare exigențelor, asigurând alimentarea cu apă rece, caldă menajeră, apă potabilă, canalizarea apelor uzate, obiecte sanitare specifice, etc.
- condițiile de calitate prevăzute pentru apa potabilă distribuită prin instalațiile sanitare sunt cele din STAS 1342-91.
- canalizarea apelor uzate menajere este direcționată către canalizarea publică a localității.
- apele pluviale sunt direcționate în afara construcției, în perimetrul terenului amenajat.
- colectarea rezidurilor menajere se face în puștele iar evacuarea deșeurilor se face organizat, în baza contractului cu firmă specializată;
- sunt asigurate condițiile de microclimat normate conform standardelor STAS 6472 privind microclimatul, NPO08 privind puritatea aerului
- sunt asigurate condițiile de microclimat normate conform STAS 6221 și 6646 (iluminat natural și artificial) și STAS 6472 (încălzire).
- instalații electrice care asigură alimentarea cu energie electrică a aparaturii din dotare și protecția utilizatorilor împotriva electrocutării prin atingere accidentală prin legarea la nul și la pământ conform STAS 12604. Tipul corpurilor de iluminat și nivelele de iluminare s-au ales astfel încât să nu afecteze vederea utilizatorilor.
- grupurile sanitare sunt ventilate natural.
- cerințele de igienă se asigură prin utilizarea unor finisaje lavabile, ușor de întreținut, care nu atrag praful

În ansamblul ei, construcția nu este sursă de noxe și nu trebuie prevăzute măsuri speciale care să împiedice poluarea mediului.

Pe timpul execuției și a exploatarei se vor adopta unele reguli care să preîntâmpine poluarea mediului și afectarea spațiilor verzi.

După terminarea lucrărilor de eficientizare energetică a clădirii se prevede refacerea spațiilor verzi dacă acestea au fost afectate de lucrări.

**NOTA:** Funcțiunea construcției nu generează noxe sau alți factori de poluare a mediului.

#### **D.4. Cerința D – Siguranța și accesibilitate în exploatare;**

Prin reglementările prezente se asigură cerința de siguranță și securitate în exploatare corespunzătoare clădirilor civile, respectiv stabilește măsurile ce trebuie avute în vedere la proiectarea clădirii astfel încât să asigure:

- i) Siguranța circulației pedestre;
- ii) Siguranța cu privire la instalații;
- iii) Siguranța în timpul lucrărilor de întreținere;
- iv) Siguranța la intruziuni și efracție;

##### **i) SIGURANTA CIRCULATIEI PEDESTRE**

Aceasta presupune protecția utilizatorilor împotriva riscului de accidentare în timpul deplasării în interiorul clădirii, precum și în exteriorul acesteia.

S-au luat în considerare următoarele:

- siguranța cu privire la circulația pe căi pietonale
- siguranța cu privire la trepte și rampe exterioare
- siguranța cu privire la accesul în clădire
- siguranța cu privire la circulația interioară
- siguranța cu privire la iluminarea artificială

##### **Alunecare**

Finisajul rampelor și scărilor va fi astfel realizat, încât să se evite alunecarea, chiar și pe vreme umedă; treptele vor fi astfel rezolvate, încât să se evite staționarea apei și formarea unui strat de gheață.

##### **Impiedicare**

Denivelările admise (dacă nu se pot evita), vor fi: max. 2,5cm; rosturile între dalele pavajului, sau orificiile grătarelor pentru ape pluviale vor fi: max.1,5 cm (pentru a nu se înțepenii vârful bastonului, sau roata scaunului rulant).

##### **Coliziune cu obstacole laterale sau frontale**

Lățimea liberă a căii pietonale va fi: 1m (în cazul în care nu este posibil, se admite o lățime de min.1,00 m. asigurându-se, la intersecții și la schimbare de direcție, un spațiu de min. 1,50 x 1,50 m pentru manevră scaun rulant); înălțimea liberă de trecere pe sub obstacole izolate amplasate pe căile pietonale, va fi: min. 2,10 m;

##### **Oboseala excesiva**

Lungimea rampelor (cu și fără trepte) până la zona de odihnă (podesta) va fi: max. 6,00 m (rampă fără trepte, având panta max 8 %); max. 3,00 m (rampă cu trepte);

##### **Cădere/impiedicare**

La denivelări mai mari de 0,20 m se vor prevedea balustrade de protecție, având: h = 0,90 , 1,00 m, prevăzute cu mână curentă, inclusiv la h = 0,60-0,75 m și fiind astfel rezolvate încât să se evite alunecarea în gol a bastonului, sau a roții scaunului rulant;

##### **Coliziune**

Lățimea rampei (scării) va fi: min. 1,20 m (recomandat 1,50 m).



### **Lovire**

În conformarea scărilor și rampelor se vor evita muchiile ascuțite.

### **Contactul cu proeminente joase**

Înălțimea liberă de trecere pe sub obstacole izolate (măsurată de la suprafața finită a pardoselii) va fi: h = min. 2,10 m în clădiri publice;

### **Contactul cu elemente verticale laterale (pe căile de circulație):**

Suprafața pereților nu trebuie să prezinte bavuri, proeminente, muchii ascuțite, sau alte surse de lovire, agățare, rănire.

### **Contactul cu suprafețe vitrate:**

Suprafețele integral vitrate (pereți, uși sau ferestre fără cadru), precum și cele a căror vitraj începe la mai puțin de 0,90 m de la sol, trebuie să fie realizate din geam de siguranță;

### **Contactul cu uși batante sau uși care se deschid:**

Amplasarea și sensul de deschidere al ușilor trebuie rezolvat astfel încât: să nu limiteze și să nu împiedice circulația; să nu se lovească între ele (la deschiderea simultană a două uși); să nu lovească persoane care își desfășoară activitatea.

### **Înteruperea activității în caz de avarie (înterupere de curent)**

Iluminatul de siguranță pentru continuarea lucrului va fi: 10 % din iluminatul normal (cazul general);

Presupune protecția împotriva riscului de accidentare din cauza luminii necorespunzătoare pe căile de circulație, prin asigurarea la: clădiri pentru învățământ: holuri, încăperi de trecere min. 100 lx.; coridoare, scări - 100, 150 lx.;

Trotuarul din jurul construcției va avea o panta de maximum 5% în profil longitudinal și maximum 2% în profil transversal.

S-au respectat prevederile STAS 6131 privind dimensionarea parapetilor și balustradelor; STAS 2965 privind dimensionarea scărilor și treptelor.

### **ii) SIGURANȚA CU PRIVIRE LA INSTALAȚII**

Aceasta presupune protecția utilizatorilor împotriva riscului de accidentare provocat de o funcționare defectuoasă a instalațiilor electrice. Se va folosi tensiunea de 400/230V. Vor fi respectate întocmai prevederile normativelor în vigoare:

- I9/2013 – Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare;
- STAS 1478/90 – Alimentare cu apă la construcții civile și industriale ;
- STAS 1846 -83
- STAS 1795 – 86
- Normativ I 13/2013 – Proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală;
- Normativ C 145/85 – Execuția și recepționarea termoizolațiilor la elementele de instalații;
- Normativ C 56/75 – Verificarea lucrărilor de construcții și instalații aferente;

### **iii) SIGURANȚA ÎN TIMPUL LUCRĂRILOR DE ÎNTREȚINERE**

În timpul lucrărilor de întreținere este foarte important să se asigure siguranța tuturor persoanelor implicate, precum și a celor care se află în apropierea zonei în care se efectuează lucrările. Iată câteva măsuri de siguranță care trebuie luate în considerare:





- **Identificarea riscurilor:** Înainte de a începe lucrările de întreținere, trebuie identificate toate riscurile potențiale și luate măsuri pentru a minimiza sau elimina aceste riscuri. Aceste riscuri pot include electrocutare, incendii, căderi, expunerea la substanțe periculoase, etc.
- **Echipament de protecție:** Toate persoanele implicate în lucrările de întreținere trebuie să poarte echipamentul de protecție corespunzător. Acest echipament poate include ochelari de protecție, măști de protecție respiratorie, mănuși de protecție, căști de protecție, echipament de protecție împotriva căderilor, etc.
- **Instruirea personalului:** Toate persoanele care lucrează la întreținerea trebuie să fie instruite și să înțeleagă riscurile asociate cu munca lor, precum și cum să folosească corect echipamentul de protecție și să respecte procedurile de siguranță.
- **Supravegherea lucrărilor:** Lucrările de întreținere trebuie să fie supravegheate de un lider de echipă sau de un supervizor care să se asigure că toate măsurile de siguranță sunt respectate.
- **Avertismente:** Este important să se amplaseze avertismente și panouri de avertizare în zonele în care se efectuează lucrările de întreținere pentru a alerta și proteja persoanele care se află în apropiere.
- **Verificarea echipamentului:** Înainte de a începe lucrările de întreținere, toate echipamentele trebuie verificate pentru a se asigura că funcționează corect și nu prezintă riscuri pentru persoanele implicate.
- **Plan de evacuare:** În caz de urgență, trebuie să existe un plan de evacuare clar și bine stabilit pentru a asigura siguranța tuturor persoanelor implicate.

#### iv) SIGURANȚA LA INTRUZIUNI ȘI EFRACȚIE

Ferestrele și ușile vor fi astfel alcătuite (ancorare solidă în pereți, articulații neaccesibile din exterior, sisteme de blocare a mecanismelor de închidere, sticlă antiefracție) încât să împiedice efracția sau intruziunea. Ușile exterioare vor fi prevăzute cu sticlă securizată.

Tâmplăria de la nivelul parterului va fi prevăzută cu contact magnetic, antiefracție.

#### ***D.5. Cerința E – Protecția împotriva zgomotului;***

Izolarea la zgomot aerian va fi asigurată concomitent cu izolarea termică și hidrofugă.

De asemenea materialele aflate în componența pereților exteriori, planșeului superior și acoperișului au o absorbție bună a undelor poluante.

Proiectul asigură o izolare corespunzătoare a spațiilor la zgomotul aerian (față de mediul exterior) și între diferitele funcțiuni amplasate la nivele diferite prin dimensionarea elementelor de construcție și a materialelor folosite, conf. Ordin OMS 5F36/1997, a altor reglementari relevante. Izolarea acustică a lucrărilor de tâmplărie exterioară (geam și profile tâmplărie) este calculată astfel încât nivelul de zgomot transmis spre interior să nu fie mai mare de 45 db în condițiile de test impuse.

S-au respectat prevederile N1987 Normativului C 125/privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri.

#### ***D.6. Cerința F – Economie de energie și izolare termică și hidrofugă;***

SOCLUL va fi termoizolat cu polistiren extrudat de 10 cm grosime și PLANȘEUL peste subsol va fi termoizolat cu polistiren extrudat de 10 cm grosime:

S-au respectat prevederile normativelor tehnice C 107/1,2,3,4-1997.

- Conductivitate termica (W/mK): 0.035
- Rezistenta la compresiune pentru o deformatie de 10% (kPa): min. 300
- Rezistenta termică (m<sup>2</sup>K/W): 2,85
- Produs ignifugat: Da
- Rezistență la înghet-dezgheț: Da
- Reacția la foc Euroclasa: E

PEREȚII se vor termoizola cu vată bazaltică de 15 cm, STALPII structurali se vor termoizola cu vată bazaltică de 10 cm și ACOPERIȘUL se va termoizola cu vată bazaltică de 25 cm grosime (placi de 10 cm cu placi de 15 cm):

Specificații tehnice:

- Conductivitate termică (W/mK): 0.035
- Rezistenta la compresiune (kPa): min. 15
- Rezistenta termica (m<sup>2</sup>K/W): 0.96
- Produs ignifugat: DA
- Rezistență la îngheț-dezgheț: DA. Finisajul se realizează tencuieli decorative siliconice existente la ploaie, îngheț-dezgheț și raze UV.

Pentru izolarea hidrofugă s-au respectat prevederile normativelor C 112/2003 privind proiectarea și executarea hidroizolațiilor din materiale bituminoase la lucrările de construcție și C37/1998 privind alcătuirea și executarea nivelatorilor la construcții.

Se prevăd hidroizolații/bariere de vapori la nivelul acoperișului.

Apele pluviale vor fi captate de coloanele interioare și dirijate în canalizarea pluvială existentă pe amplasament.

Hidroizolațiile se vor conforma cu C 112 / 86. Toate materialele folosite în lucrările de mai sus se vor conforma Legii 10/1995, fiind agrementate tehnic, având certificate de calitate, buletine de analiză.

#### ***D.7. Cerința G – Utilizarea sustenabilă a resurselor umane;***

Proiectul propune implementarea măsurilor de utilizare sustenabilă a resurselor naturale. Astfel, tâmplăria propusă va fi una performantă conform normelor actuale, iar pereții, soclul și planșeul peste ultimul nivel vor fi anvelopate pentru a obține un consum de energie redusă. În construcție se vor utiliza materiale din zonă, pentru un cost cât mai redus de transport.

Obiectivul a fost astfel proiectat încât utilizarea resurselor naturale să fie sustenabilă și să asigure în special următoarele:

- Reutilizarea sau reciclabilitatea construcțiilor, a materialelor și părților componente, după demolare;
- Durabilitatea construcțiilor;
- Utilizarea unor materii prime și secundare compatibile cu mediul;
- Tipul materialelor folosite la realizarea construcției au fost stabilite în funcție de materialele preponderente în regiune;

### **E) Măsuri de protecție civilă**

**NU ESTE CAZUL**

Imobilul existent nu este prevăzut cu spațiu de apărare civilă.

### **F) Măsuri de sănătate și protecția muncii**

Pe parcursul execuției lucrărilor, constructorul va lua toate măsurile în ce privește protecția muncii, de prevenire și accidentare a trecătorilor, prin folosirea de împrejmuiri, plase de protecție, indicatoare specifice și lumini de semnalizare pe timp de noapte.

Organizarea de șantier se va amenaja în incinta amplasamentului prin proiect, zona fiind clar delimitată prin panouri perimetrice.

Se vor folosi doar utilaje acreditate, care se încadrează în standardele de emisii ale gazelor evacuate și a nivelului de zgomot.

În urma realizării acestei lucrări nu vor fi modificări majore asupra mediului înconjurător.

Beneficiarul va fi obligat să respecte cerințele avizatorilor. Materialele rezultate în urma demolării se vor depune în incinta organizării de șantier (zona delimitată), fiind ulterior utilizate la finalizarea lucrărilor ca material de umplutură. Deșeurile rezultate se vor depozita selectiv (metal, lemn, hârtie, PET) în vederea valorificării ulterioare prin societăți autorizate; deșeurile din materiale de construcții se vor depozita în containere speciale (tip bene) și vor fi transportate către stații de concasare în vederea reutilizării acestora. Molozul va fi transportat în zone indicate de autoritatea publică locală.

În perioadele secetoase sau cu vânt, pentru a se evita poluarea cu praf, se va uda perimetrul șantierului. Executantul are obligația de a păstra ordinea și curățenia în șantier, de a îndepărta deșeurile, materialele neutilizate, etc. care ar putea împiedica procesul tehnologic și protecția muncii a celor din șantier și să amenajeze la terminarea lucrărilor zona de teren afectată.

Se atrage atenția la obligativitatea instruirii lucrătorilor din punct de vedere al sănătății și securității muncii și al pazei contra incendiilor. Se vor lua toate măsurile PSI ce se impun în asemenea situații.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele acte normative privind protecția muncii în construcții:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii
- Ord. MMPS 578/1996 privind norme generale de protecție a muncii
- Regulamentul MLPAT 9/n/15.03.1993 – privind protecția și igiena muncii
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime
- Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală
- Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor

### **G) ACCESIBILITATEA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI – conform NP051 din 2012 - spațiul construit accesibil**

#### **Elemente generale de conformare**

Circulațiile orizontale din clădiri trebuie astfel proiectate, construite și administrate încât configurația lor să fie accesibilă și ușor de înțeles. Toate aspectele legate de circulațiile orizontale trebuie proiectate pentru a facilita deplasarea tuturor persoanelor, indiferent de handicapul acestora. Proiectarea principalelor circulații orizontale dintr-o clădire trebuie făcută cu aceeași atenție pentru toate nivelurile clădirii, astfel încât să permită accesul persoanelor cu handicap către toate spațiile acesteia. Circulațiile orizontale nu vor avea trepte. Acolo unde diferențele de nivel nu pot fi evitate, vor fi prevăzute rampe,



ascensoare sau platforme mobile.

Pentru a preveni orice pericol care poate apărea, mai ales în cazul evacuării în caz de incendiu, trebuie evitate pragurile ușilor. Dacă acest lucru nu este posibil, înălțimea pragurilor nu trebuie să fie mai mare de 1,5 cm. Marcarea pragului se va face astfel încât să existe un contrast evident de culoare între acesta și restul pardoselii.

Traseele de circulație orizontală se vor intersecta de preferință în unghi drept, pentru a ușura deplasarea persoanelor cu deficiențe de vedere. Pentru a facilita parcurgerea traseelor de către persoanele cu handicap vizual, circulațiile trebuie să aibă delimitări detectabile și un grad de iluminare diferit de cel al spațiilor adiacente.

Pentru orientarea și găsirea traseului în clădiri cu o configurație complexă și în spații deschise mări, ghidarea persoanelor cu handicap vizual poate fi asigurată prin suprafețe de avertizare tactila-vizuale, precum și prin informații audio-tactile.

Barele de sprijin montate de-a lungul circulațiilor orizontale asigură deplasarea mai ușoară pentru persoanele cu mobilitate scăzută, ghidarea pentru persoanele cu vedere slabă și fără vedere și pot constitui suport pentru informații în limbaj Braille sau scriere obișnuită în relief pentru persoanele fără vedere.

### **Coridoare**

Lățimea liberă a coridoarelor va fi de minim 1.20 m, în clădirile de interes și utilitate publică. Un coridor cu o lățime liberă de 1.50 m permite circulația unuia pe lângă celălalt a unui utilizator de fotoliu rulant fără însoțitor și a unei persoane care se deplasează normal. Pentru că un coridor cu lățime de 1.50 m să permită deplasarea a două persoane în fotoliu rulant sau a două persoane în cărje una pe lângă cealaltă, vor fi prevăzute buzunare de manevră și așteptare cu lățime de 1.80 m și lungime de 2.00 m, la fiecare 20,00 m.

Un coridor cu o lățime liberă de 1.80 m permite circulația unuia pe lângă celălalt a doi utilizatori ai fotoliului rulant, fără însoțitor. Pentru a realiza o manevră de întoarcere a fotoliului rulant, lățimea minimă necesară este de 1.50 m. Înălțimea minimă liberă admisibilă a coridoarelor trebuie să fie 2.10 m.

### **Uși interioare – criteriile generale de conformare**

Deschiderea liberă a ușii (lumina ușii) trebuie să fie minim 80 cm, fiind recomandată o deschidere de 85 cm. Ușile nu trebuie să aibă praguri. Atunci când existența unui prag este inevitabilă, acesta trebuie să aibă o înălțime de maxim 1,5 cm și să prezinte o secțiune cu muchii rotunjite atunci când este mai mare de 0,5 cm.

### **Conformarea rampelor**

Atunci când diferența de nivel preluată printr-o rampă pentru utilizatori de fotoliu rulant este mai mare de 50 cm, este obligatorie prevederea unei variante alternative de acces pentru persoane care se deplasează normal, de minim trei trepte.

Panta maximă a rampei de acces într-o clădire va fi cuprinsă între 5 – 8% pentru denivelări mai mari de 20 cm. Pentru denivelări mai mici de 20 cm panta maximă a rampei de acces poate fi 15%. Lungimea maximă a unei rampe, măsurată în proiecție orizontală va fi 10.00 m pentru rampe cu panta de 5% și 6.00 m pentru rampe cu panta de 8%.

### **Conformarea acceselor în clădiri**

Lățimea scărilor de acces va fi minim 1.20 m. Lățimea liberă a scărilor, măsurată între cele două mâini curente va fi minim 1.00 m.

### **Conformarea ușilor și a platformei de acces**

Atât rampa de acces cât și scara de acces ajung în zona intrării pe o platformă liberă cu dimensiuni minime de 1.50 x 1.50 m pentru a permite manevrarea fotoliului rulant. Deschiderea liberă minimă (lumina ușii) va fi de minim 1.00 m. Ramele exterioare și interioare pentru persoane cu dizabilități propuse trebuie să aibă balustradă sau mană curentă datorită diferenței de nivel.



### **Semnalizări vizuale și tactile – suprafețe de avertizare tactilo-vizuale**

Trebuie să existe un contrast vizual între podest și trepte. Este preferabilă poziționarea unei benzi de atenționare cu lățime cuprinsă între 4 și 5 cm pe marginea fiecărei muchii de treapta.

Atunci când pachetele de trepte (minim 3 trepte) sunt integrate unui traseu de circulație sau se află într-un spațiu deschis, trebuie prevăzută o suprafață de avertizare tactilo-vizuală pe podestul de plecare și pe podestul de ajungere, după fiecare pachet de trepte.

Suprafața de avertizare tactilo-vizuală trebuie să aibă o lățime cuprinsă între 60 și 90 cm, și o lungime egală cu lățimea liberă a rampei scării cuprinsă între cele două mâini curente obligatorii. Amplasarea suprafeței de avertizare tactilo-vizuală se va face la o distanță cuprinsă între 30 și 50 cm față de muchia primei trepte în sensul de coborâre. Atunci când sunt folosite suprafețe de avertizare tactilo-vizuale la începutul și sfârșitul scării, acestea nu trebuie să reducă detectarea vizuala a primei și a ultimei trepte.

### **Sisteme de protecție de-a lungul scârilor**

Mâna curentă asigură sprijinul, stabilitatea și ghidarea utilizatorului. Prezența unei mâini curente va corespunde nevoilor de utilizare ale majorității persoanelor care urcă sau coboară o scară sau o rampă. De asemenea, mâna curentă va constitui un element esențial de sprijin, stabilitate și ghidare pentru toți utilizatorii unei clădiri în momentul evacuării în caz de incendiu.

Trebuie prevăzută câte o mâna curentă pe fiecare parte a rampei unei scări, rampe sau platforme de ridicare. Pentru clădirile existente, trebuie prevăzută o mâna curentă cel puțin pe o parte a rampei scării. Acest lucru poate ridica probleme deosebite în cazul clădirilor de patrimoniu.

### **Parapet, balustradă**

Atunci când nu există parapet se va monta o balustradă care va avea montanții fixați pe fața laterală a rampei, pentru a evita pericolul agățării sau împiedicării. Suplimentar, pe toată lungimea desfășurării balustradei se recomandă realizarea unui rebord opritor (h max. 10 cm) care împiedică alunecarea în gol a bastonului folosit pentru sprijin sau ghidaj de către persoanele cu deficiențe locomotorii și de persoanele cu deficiențe de vedere.

### **Configurarea și echiparea spațiilor pentru igiena personală: camere de baie și grupuri sanitare**

Spațiul liber în lateralul vasului WC-ului trebuie să fie minim 90 cm, preferabil 1.20 m pentru a permite transferul persoanei din fotoliul rulant pe vasul WC-ului și posibilitatea acordării asistenței din partea unei alte persoane.

Ușile camerelor de baie sau a grupurilor sanitare trebuie să aibă o deschidere liberă de cel puțin 80 cm și trebuie să fie ușor de manevrat. Ușa camerei de baie sau a grupului sanitar se va deschide către exterior. În cazul când ușa se deschide către interiorul camerei de baie sau a grupului sanitar, și deschiderea acesteia nu poate fi modificată, ușa trebuie astfel conformată încât să permită, în caz de necesitate (persoana căzută în dreptul ușii), deblocarea și demontarea foii de ușii dinspre exterior.

## **H) PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR**

Respectarea reglementărilor de prevenire și stingere a incendiilor, precum și echiparea cu mijloace de prevenire și stingere a incendiilor sunt obligatorii la execuția lucrărilor, inclusiv în timpul operațiilor de revizie preventivă, reparații și remedieri ale avariilor.

Răspunderea pentru prevenirea și stingerea incendiilor revine antreprenorului, precum și șantierului care asigură execuția.

Înainte de executarea unor operații cu foc deschis (sudură, lipire cu flacăra, topire de materiale izolante, topire plumb) se face instructajul personalului care realizează aceste operații



având în vedere prevederile normativului C 300 "Normativul de prevenire și stingere a incendiilor pe durata de execuție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora".

Se interzice fumatul sau lucrul cu foc deschis în zonele unde se execută izolații sau operații cu substanțe inflamabile.

Se interzice depozitarea la sediul local de organizare a șantierului a carburanților necesari funcționării utilajelor. Utilajele se prezintă la program alimentate cu combustibilii necesari.

Pentru lucrările de execuție în spații închise, se prevăd măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor în funcție de natura lucrărilor și a condițiilor locale. Conducătorul formației de lucru asigură instruirea personalului și urmărește permanent respectarea măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor. Pe perioada realizării și a exploatării obiectelor de investiție, constructorul și beneficiarul vor respecta în totalitate prevederile normativelor și reglementărilor în vigoare referitoare la protecția la foc a construcțiilor și instalațiilor aferente, care sunt:

- Normativ P 118/IV/2013 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor
- PE009/1993 - Norme de prevenire, stingere și dotare împotriva incendiilor pentru ramura energiei electrice și termice
- Ordinul 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor
- Ordin 1435/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecție civilă



### 2.2.2. MEMORIU DE STRUCTURĂ

Nu este cazul.

### 2.2.3. MEMORII DE INSTALAȚII

Vezi anexa.

### 2.2.4. DOTĂRI ȘI INSTALAȚII TEHNOLOGICE, DUPĂ CAZ

Vezi anexa.

### 2.2.5. AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI SISTEMATIZARE VERTICALĂ

Trotuarele perimetrare sunt din beton cu panta spre exterior și au rosturi de dilatare.

Direcția de scurgere a apelor fluviale este perpendiculară pe cea a străzii și se realizează prin captarea apei de pe inelitoare cu ajutorul jgheburilor și burlanelor, fiind direcționată în canalizarea din rețeaua publică.

### 2.3. DATE ȘI INDICI CARE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA PROIECTATĂ:

Denumire corp	Regim de înălțime	Suprafața construită (mp)	Suprafața desfășurată (mp)
<b>C1 SEDIU PRIMARIE</b>	P+E	304.82	595.8
<b>C2 ARHIVA ȘI ANEXA</b>	P	162	162
<b>C3 ANEXA fara acte</b>	P	Aprobat spre demolare	
<b>C4 ANEXA fara acte</b>	P	Aprobat spre demolare	
<b>C5 CENTRU COMUNITAR</b>	P	80.37	80.37
<b>C6 GARAJ</b>	P	346.5	346.5
<b>S. const. totala (mp)</b>		<b>893.69</b>	
<b>S. desf. totala (mp)</b>		<b>1184.67</b>	
<b>S. teren</b>		<b>3903</b>	
<b>P.O.T.</b>		<b>22.90</b>	<b>%</b>
<b>C:U.T.</b>		<b>0.30</b>	

### 2.4. DEVIZUL GENERAL AL LUCRĂRILOR, ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE ÎN VIGOARE

Devizul general a fost anexată documentației.

### 2.5. ANEXE LA MEMORIU

#### 2.5.1. Studiul geotehnic

Vezi anexa.

**2.5.2. Referatele de verificare a documentației tehnice - D.T., în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții, inclusiv în situațiile prevăzute la art. 7 alin. (21) și (22) întocmite de verificatori de proiecte atestați de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, aleși de investitor.**

Vezi anexa.

În conformitate cu prevederile Legii Nr.10/1995, privind calitatea în construcții și cu Indrumatorul (aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 77/N/28.10.1996) privind aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin HGR nr. 925/95, anexa 1 (cerințele la care se verifică tehnic proiectele de specialitate, funcție de categoria de importanță a construcțiilor).

**Categorii și clase de încadrarea ale clădirii:**

Categoria de importanță (HG 766/1997 modificată de H.G. nr. 1.231/2008):

"C" - Construcții de importanță normală;

Clasa de importanță (P100-1/2013):

III - Clădirile obișnuite neincluse în clasele anterioare;

**Prezenta documentație va fi verificată la următoarele exigente de verificare ale proiectului:**

- B, II - Siguranța în exploatare
- E, II - Economie de energie și izolare termică
- Cc - Securitate la incendiu a construcțiilor
- D - Igienă, sănătate și mediu
- F, I - Protecția împotriva zgomotului
- Ie - Instalații electrice
- Is - Instalații sanitare
- It - Instalații termice

**2.5.5. Avizele și acordurile privind asigurarea, bransarea și racordarea la infrastructura edilitară, după caz, precum și avizele, acordurile și actele administrative specifice ale organismelor administrației publice centrale sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora.**

Nu este cazul.



**2.5.6. Acordul asociației de proprietari conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.**

Nu este cazul.



Intocmit,

Arh. Ciprian RICHĂLESCU



Arh. Bogdan CERNESCU



**OBIECTIV:** CONSTRUIRE HALA GARARE AUTOSPECIALE SI UTILAJE, PLATFORMA DE PARCARE SI ACCES, IN SAT SIRETEL, COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI  
**Beneficiar:** U.A.T. COMUNA SIRETEL  
**Proiectant:** S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L.  
**Executant:** \_\_\_\_\_

Proiect: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_  
 Plansa: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_  
 Faza: \_\_\_\_\_

**DG - DEVIZ GENERAL  
 al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**CONSTRUIRE HALA GARARE AUTOSPECIALE SI UTILAJE, PLATFORMA DE  
 PARCARE SI ACCES, IN SAT SIRETEL, COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>			
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>			
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice			
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
3.3	Expertizare tehnica			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera			
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2	Studiu de fezabilitate			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general			
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor			
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie			
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie			
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie			
3.7	Consultanta			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
3.7.2	Audit financiar			
3.8	Asistenta tehnica			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor			

**DEVIZUL GENERAL: CONSTRUIRE HALA GARARE AUTOSPECIALE SI UTILAJE, PLATFORMA DE PARCARE SI ACCES, IN SAT SIRETEL, COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI**

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			
3.8.2	Dirigentie de santier			
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare			
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>			
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>			
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier			
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii			
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii			
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>			
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>			
<b>CAPITOL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din: (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)			
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>			
<b>TOTAL GENERAL</b>				
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>				

**DEVIZUL GENERAL: CONSTRUIRE HALA GARARE AUTOSPECIALE SI UTILAJE, PLATFORMA DE PARCARE SI ACCES, IN SAT SIRETEL, COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI**

1	2	3	4	5

INTOCMIT,  
S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L.



**OBIECTIV:** CONSTRUIRE HALA GARARE AUTOSPECIALE SI UTILAJE, PLATFORMA DE PARCARE SI ACCES, IN SAT SIRETEL, COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI  
**Beneficiar:** U.A.T. COMUNA SIRETEL  
**Proiectant:** S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L.  
**Executant:** \_\_\_\_\_

**Proiect:** \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_  
**Plansa:** \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_  
**Faza:** \_\_\_\_\_

### F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului		
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului		
3.5	Proiectare		
3.5.1	Tema de proiectare		
3.5.2	Studiu de fezabilitate		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie		
4	Investitia de baza		
4.1	Constructii si instalatii		
4.1.1	{G.1} GARAJ		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		
4.5	Dotari		
4.6	Active necorporale		
5.1	Organizare de santier		
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului		
6.2	Probe tehnologice si teste		
<b>TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)</b>			
<b>TVA 19 %</b>			
<b>TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)</b>			



**CENTRALIZATORUL cheltuleilor pe obiectiv: CONSTRUIRE HALA GARARE AUTOSPECIALE SI UTILAJE, PLATFORMA DE PARCARE SI ACCES, IN SAT SIRETEL, COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI**

1

2

3

4

INTOCMIT,

S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L.



**OBIECTIV:** CONSTRUIRE HALA GARARE AUTOSPECIALE SI UTILAJE, PLATFORMA DE PARCARE SI ACCES, IN SAT SIRETEL, COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI      **Proiect:** \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_\_  
**OBIECTUL:** GARAJ      **Plansa:** \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_\_  
**Beneficiar:** U.A.T. COMUNA SIRETEL      **Faza:** \_\_\_\_\_  
**Proiectant:** S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L.  
**Executant:** \_\_\_\_\_

**F2 - CENTRALIZATORUL  
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

**Obiectul GARAJ**

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
<b>I. Lucrari de constructii si instalatii</b>		
4.1	Constructii si instalatii	
4.1.1	[G.1.1] STRUCTURA	
	<b>TOTAL I</b>	
<b>II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice</b>		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
	<b>TOTAL II</b>	
<b>III. Procurare</b>		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
4.5	Dotari	
4.6	Active necorporale	
	<b>TOTAL III</b>	
<b>IV. Probe tehnologice si teste</b>		
6.2	Probe tehnologice si teste	
	<b>TOTAL IV</b>	
<b>TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):</b>		
<b>TVA 19%:</b>		
<b>TOTAL VALOARE:</b>		

INTOCMIT,

S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L.



**OBIECTIV:** CONSTRUIRE HALA GARARE AUTOSPECIALE SI UTILAJE, PLATFORMA DE PARCARE SI ACCES, IN SAT SIRETEL, COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI  
**OBIECTUL:** GARAJ  
**STADIUL FIZIC:** STRUCTURA  
**Beneficiar:** U.A.T. COMUNA SIRETEL  
**Proiectant:** S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L.  
**Executant:** \_\_\_\_\_

Proiect: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_\_  
 Plansa: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_\_  
 Faza: \_\_\_\_\_

- lei - **F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari**

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	CL12XB	Confectii metalice diverse:alte confectii aparente (scari exterioare de incendiu,etc.)	kg	16,000.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.L	8000461	Confectii metalice diverse ol 37	kg	16,000.00		
2	CD42A02+	Sistem KINGSPAN pentru inchideri portante , din panouri sandwich izolante cu imbinare ascunsa, montate orizontal, avand grosimea panoului de 60mm	mp	650.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2.L	20035470	Panouri sandwich, cu grosimea nominala de 60 mm, pentru perete	mp	650.00		
3	TRA01A20	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 20 km.	tona	22.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4	CK12E#	Usi...metalice,2 canaturi,suprafata toc 7 -15 mp, confectionate din prof otel laminat,prof banda otel fason rece,inclusiv armaturi si accesorii, montate in zidarie [1]	mp	80.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4.L	7106226	Electrod sudura D = 3,5 mm	kg	10.40		
4.L	6308499	Usa pline, metalice, etanse si rezistente la foc	mp	80.00		
5	CG08XA	Pardoseli din beton sau mortiar,turnat pe loc b100,grosime 10 cm,in cimp continuu,drisците	mp	350.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

## STADIUL FIZIC: STRUCTURA

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4		
6	CC02C1	Montarea armaturilor din otel-beton în elemente de constructii, exclusiv cele din constructiile executate în cofraje glisante la constructii executate la o înaltime pâna la 35 m inclusiv, din bare fasonate având diametrul pâna la 18 mm inclusiv, în grinzi si stâlpi si pâna la 10 mm inclusiv, în placi (inclusiv scari si podeste) cu distantier din plastic	kg	1,500.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
6.L	20014671	Plasa sudata STM D= 4 mm cu ochiuri de 100/100 mm	kg	1,500.00			
7	TRA01A20	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 20 km.	tona	80.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
8	DA06B1	Strat de agregate naturale cilindrate (balast), avand functia de rezidenta filtranta, izolatoare, antigeliva si anticapilara, cu asternere mecanica;	mc	150.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
<b>20 CM</b>							
9	DC05B1	Imbracaminte din beton de ciment la drumuri executata într-un singur strat, în grosime de : 18 cm;	mp	740.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
9.L	20029884	Beton aplicatie- Beton rutier BCR4142.5RS2/31	mc	133.64			
10	DA02A02^	Geotextil de tip Tegola Drefon VST 150 - 150gr, în role de pana la 6 m latime cu 100 m lungime, utilizat pentru strat de separatie, drenaj, filtru, protectie si armare la constructii drumuri si drenaje	mp	740.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
11	TRA06A10	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de...5,5mc dist. =10km	tona	450.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
		procent	materlal	manopera	utilaj	transport	total
<b>Cheltuieli directe:</b>							
<b>Recapitulatia:</b>		Recapitulatie CAM 2,25					
<b>Alte cheltuieli directe:</b>							
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)							
Cheltuieli indirecte							
Profit							
<b>TOTAL GENERAL (fara TVA):</b>							
<b>TVA:</b>							
<b>TOTAL GENERAL:</b>							



**STADIUL FIZIC: STRUCTURA**

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4

**INTOCMIT**

**S.C. SIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L.**



**OBIECTIV:** CONSTRUIRE HALA GARARE AUTOSPECIALE SI UTILAJE, PLATFORMA DE PARCARE SI ACCES, IN SAT SIRETEL, COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI

Proiect: \_\_\_\_\_

nr: \_\_\_\_\_

Plansa: \_\_\_\_\_

nr: \_\_\_\_\_

Faza: \_\_\_\_\_

**Beneficiar:** U.A.T. COMUNA SIRETEL

**Proiectant:** S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L.

**Executant:** \_\_\_\_\_

**C6cp - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale  
cumulat pe proiect**

Nr. crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) -lei-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Greutatea -tone-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	20027890 Accesorii de tabla	%				DataConstruct	
2	6202806 Apa industriala pentru lucr.drumuri-terasamente in cisterne	mc	87.34			DataConstruct	
3	6202818 Apa industriala pentru mortare si betoane de la retea	mc	0.08			DataConstruct	
4	2205680 Azbest crisolitic fulgi cal 2 s 3315	kg	50.32			DataConstruct	
5	2200393 Balast nespalat de riu 0-70 mm	mc	196.65			DataConstruct	
6	20029884 Beton aplicatie- Beton rutier BCR4I42.5RS2/31	mc	133.64			DataConstruct	
7	2600206 Bitum pentru drumuri tip D 80/120 stas 754	kg	74.74			DataConstruct	
8	2601262 Carton biturnat strat acop filer calcar ca300 120cmx10m s 138	mp	43.66			DataConstruct	
9	2100402 Ciment II B 32,5 (M 30) saci	kg	8,508.80			DataConstruct	
10	8000461 Confectii metalice diverse ol 37	kg	16,000.00			DataConstruct	
11	5891533 Crampoane marimea 2 10x10x110 OL 37 s 1447	kg	5.18			DataConstruct	
12	5887001 Cuie cu cap conic tip a1 4 x100 OL 34 s 2111	kg	2.96			DataConstruct	
13	7315789 Decofrol	kg	8.14			DataConstruct	
14	6719093 Distantier din m.plasti.pt poz.arm.in beton pentru grinzi	buc	420.00			DataConstruct	
15	7106226 Electrode sudura D = 3,5 mm	kg	10.40			DataConstruct	
16	6202741 Energie electrica la contor pentru lucrari de constructie-montaj	kwh	20.80			DataConstruct	
17	20041012 Geotextil Tegola Drefon VST 150- 150gr, in role de pana la 6 m latime cu 100 m lungime, utilizat pentru strat de separatie, drenaj, filtru, protectie si armare la constructii drumuri si drenaje	mp	814.00			DataConstruct	
18	6100034 Grund miniu anticoroziv g.351-4 stas 3097-80	kg	56.00			DataConstruct	
19	6001472 Hartie siefuita uscata cu en foi 23x30 gr 6 s158	buc	40.00			DataConstruct	

## LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
20	8000277 Material marunt	%				DataConstruct	
21	20027891 Material marunt panouri sandwich	%				DataConstruct	
22	6200951 Motorina pentru motor DIESEL-LD iama vara s 240	kg	2.96			DataConstruct	
23	2206220 Nisip sortat nespalat	mc	24.50			DataConstruct	
24	2200496 Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-1,0 mm	mc	0.32			DataConstruct	
25	2200525 Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-7,0 mm	mc	22.20			DataConstruct	
26	2000236 Otel beton profil neted OB 37 stas 438 D = 20mm	kg	3.70			DataConstruct	
27	20035470 Panouri sandwich, cu grosimea nominala de 60 mm, pentru perete	mp	650.00			DataConstruct	
28	2206177 Pietris ciuruit spalati, sortati	mc	22.75			DataConstruct	
29	2927745 Placa PFL moi bitumate calii 2750x1220x16 s7848	mc	0.01			DataConstruct	
30	2005418 Plasa sirma neagra ochi hexag. 19,0 x0,8 x1000 S 2542	kg	1.48			DataConstruct	
31	20014671 Plasa sudata STM D= 4 mm cu ochiuri de 100/100 mm	kg	1,500.00			DataConstruct	
32	6621612 Pudreta cauciuc cu continut de deseuri tex.gran.0,1-5mm	kg	13.32			DataConstruct	
33	3803128 Sirma moale obisnuita D = 1,12 OL 32 s 889	kg	15.00			DataConstruct	
34	6306499 Usa pline, metalice, etanse si rezistente la foc	mp	80.00			DataConstruct	
35	6200676 White spirit rafinat tip A stas 44	kg	9.62			DataConstruct	
<b>Valoare directa</b>		lei					
<b>Recapitulatie</b>		lei					
<b>TOTAL</b>		lei					
<b>TOTAL</b>		euro					

INTOCMIT,

S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L

**OBIECTIV:** CONSTRUIRE HALA GARARE AUTOSPECIALE SI UTILAJE, PLATFORMA DE PARCARE SI ACCES, IN SAT SIRETEL, COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI  
**Beneficiar:** U.A.T. COMUNA SIRETEL  
**Proiectant:** S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L.  
**Executant:** \_\_\_\_\_

**Proiect:** \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_\_  
**Plansa:** \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_\_  
**Faza:** \_\_\_\_\_

**C7cp - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru cumulat pe proiect**

Nr. crt.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera (om/ore)-	Tariful mediu -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Procentul
0	1	2	3	4 = 2 x 3	5
1	10121 Asfaltator	14.80			
2	10241 Betonist	473.60			
3	10721 Dulgher constructii	16.00			
4	11131 Fierar beton	45.00			
5	320512 Lacatus	248.83			
6	26841 Montator constructii metalice	276.00			
7	100 Muncitor calificat	3,497.50			
8	20600 Muncitor de deservire	74.00			
9	78 Muncitor deservire	43.88			
10	19931 Muncitor deservire constructii montaj	4.50			
11	19921 Muncitor deservire constructii-montaj	43.60			
12	49 Muncitor necalificat	122.50			
13	52 Pavator	129.50			
14	22711 Sudor electric	17.60			
	<b>Total ore manopera:</b>	<b>5,007.10</b>			
	<b>Valoare directa</b>	lei			
	<b>Recapitulatie</b>	lei			
	<b>TOTAL</b>	lei			
	<b>TOTAL</b>	euro			

INTOCMIT

S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L.





**OBIECTIV:** CONSTRUIRE HALA GARARE AUTOSPECIALE SI UTILAJE, PLATFORMA DE PARCARE SI ACCES, IN SAT SIRETEL, COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI  
**Beneficiar:** U.A.T. COMUNA SIRETEL  
**Proiectant:** S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L.  
**Executant:** \_\_\_\_\_

Proiect: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_  
 Planea: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_  
 Faza: \_\_\_\_\_

**C8cp - LISTA cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii cumulat pe proiect**

Nr. crt.	Denumirea utilajului de constructii	Ore de functionare	Tarif unitar (exclusiv TVA) -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4 = 2 x 3
1	5603 Autocisterna de apa de 5-8 t cu dispozitiv de stropire	8.70		
2	3546 Autogreder pina la 175cp	7.20		
3	6751 Automacara 5 tf, Hmax = 6,5m deschidere max= 5,5m	14.80		
4	1425 Betoniera de 250 l	21.00		
5	4005 Compactor static autoprop, cu rulouri (valturi), r8-14; de 14tf	22.95		
6	7612 Longrina metalica 3m	1,628.00		
7	4019 Placa vibratoare cu motor ardere interna sub 10cp 650-700kgf	33.30		
8	4055 Repartizator de beton de ciment 20cp	33.30		
9	5605 Tractor pe pneuri cu remorca de 3t 65cp	14.80		
10	7673 Umbrar ptprotectia betonului de ciment la drumuri	33.30		
11	4057 Vibrofinisor de beton de ciment cu mot ardere int 20-25cp	33.30		
	<b>Total ore utilaje:</b>	<b>1,850.65</b>		
	<b>Valoare directa</b>		lei	
	<b>Recapitulatie</b>		lei	
	<b>TOTAL</b>		lei	
	<b>TOTAL</b>		euro	

INTOCMIT,

S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L.



**OBIECTIV:** CONSTRUIRE HALA GARARE AUTOSPECIALE SI UTILAJE, PLATFORMA DE PARCARE SI ACCES, IN SAT SIRETEL, COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI  
 Proiect: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_  
 Plansa: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_  
 Faza: \_\_\_\_\_  
**Beneficiar:** U.A.T. COMUNA SIRETEL  
**Proiectant:** S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L.  
**Executant:** \_\_\_\_\_

**C9cp - LISTA cuprinzand consumurile privind transporturile cumulat pe proiect**

Nr. crt.	Tipul de transport	Tone transportate	Km parcursi	Ore de functionare	Tariful unitar (exclusiv TVA) -lei/tona/km	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5	6 = 2 x 3 x 5
<b>Transport rutier</b>						
1	TRA06A10 Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de...5,5mc dist. =10km	450.00	10.00	0.20		
2	TRA01A20 Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 20 km.	102.00	20.00	0.40		
	<b>Valoare directa</b>		lei			
	<b>Recapitulatie</b>		lei			
	<b>TOTAL</b>		lei			
	<b>TOTAL</b>		euro			



**INTOCMIT,**

**S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L.**



# PLAN DE INCADRARE IN ZONA



## LEGENDA:



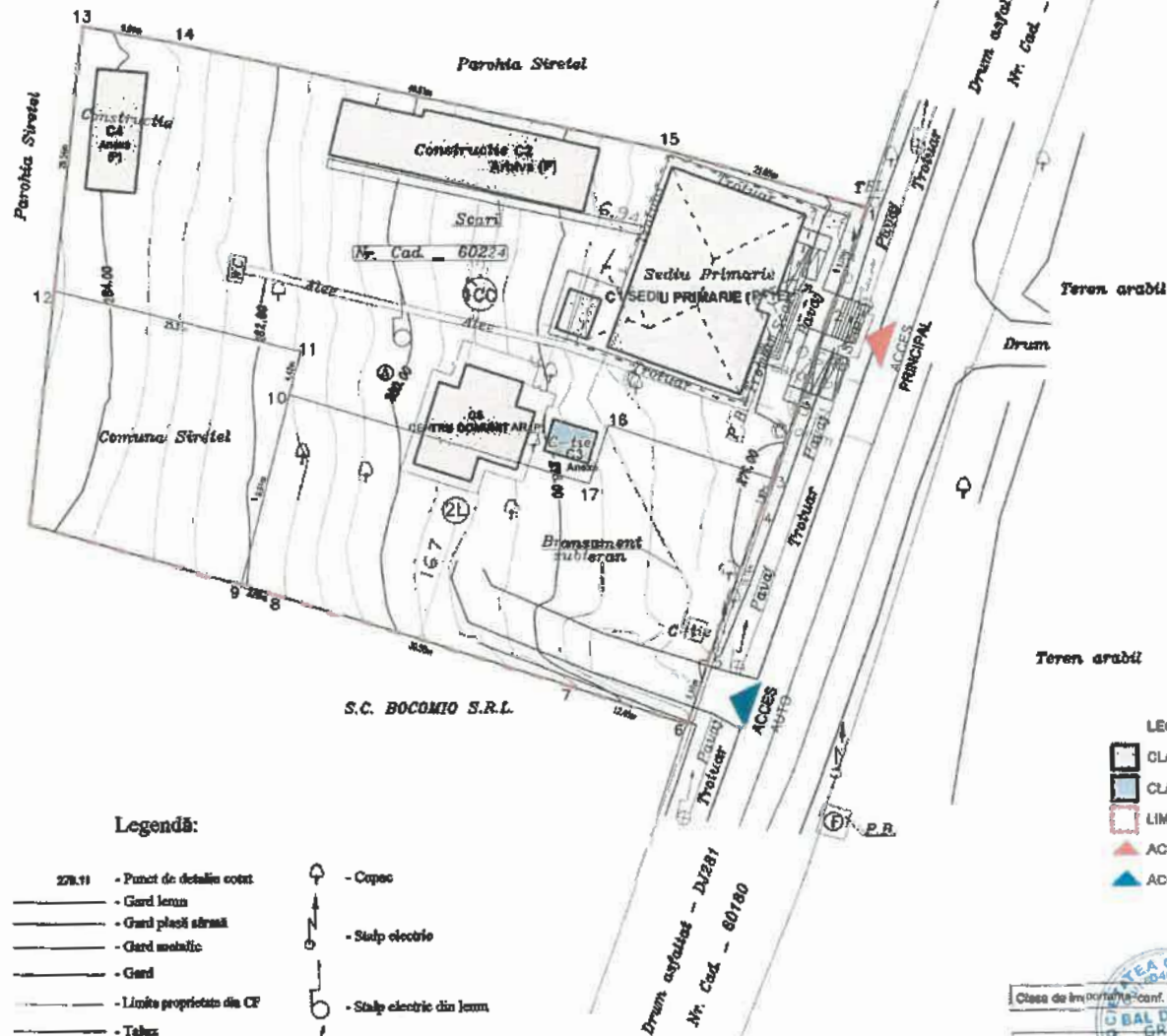
Amplasament studiat

Clasa de importanta (conf. E:99-1/2013): III      Categoria de importanta (conf. H.G.R. 705/1997): C      Grad de rezistență la foc (conf. P118/1999): III

Verificator / Expert	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR./DATA
	<b>S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L.</b> Mănești, județul Iași, Str. Ștefan Mihailișcu nr. 7, Bl. AC, Ap. 91 CUI 45434004      J 2519/2022 Telefon: 0744607365      Email: bimp@bimproiect.ro			Referat: PRIMĂRIA SIRETEI, JUDEȚUL IAȘI SAT SIRETEI, COMUNA SIRETEI, JUDEȚUL IAȘI, str. D.2811
SPECIFICAȚIE	NUME			Titlu proiect: SCARA :2000
SEF PROIECT	Arh. Ciprian MIHAILESCU			Faza: D.T.A.C. P.T.H.
PROIECTAT	Arh. Bogdan CERNESCU			DATA
DESENAT	Arh. Bogdan CERNESCU			Titlu planșă: PLAN DE INCADRARE IN ZONA
				Planșă nr. A.00



# PLAN DE SITUAȚIE



## Legendă:

- |       |                             |                           |
|-------|-----------------------------|---------------------------|
| ZR.11 | - Punct de detaliu cost     | - Copac                   |
| —     | - Gard lemn                 | - Stulp electric          |
| —     | - Gard placă cărămidă       | - Stulp electric din lemn |
| —     | - Gard metalic              | - Lampadar                |
| —     | - Gard                      | - Stulp de telefon        |
| —     | - Limita proprietate din CF | - Fântână                 |
| —     | - Tălăz                     |                           |
| P.B.  | - Platforma betonată        |                           |
| □     | - Podot                     |                           |
| ⊙     | - Rețea apă                 |                           |
| ⊕     | - Rețea canalizare          |                           |
| □     | - Contur imobil             |                           |

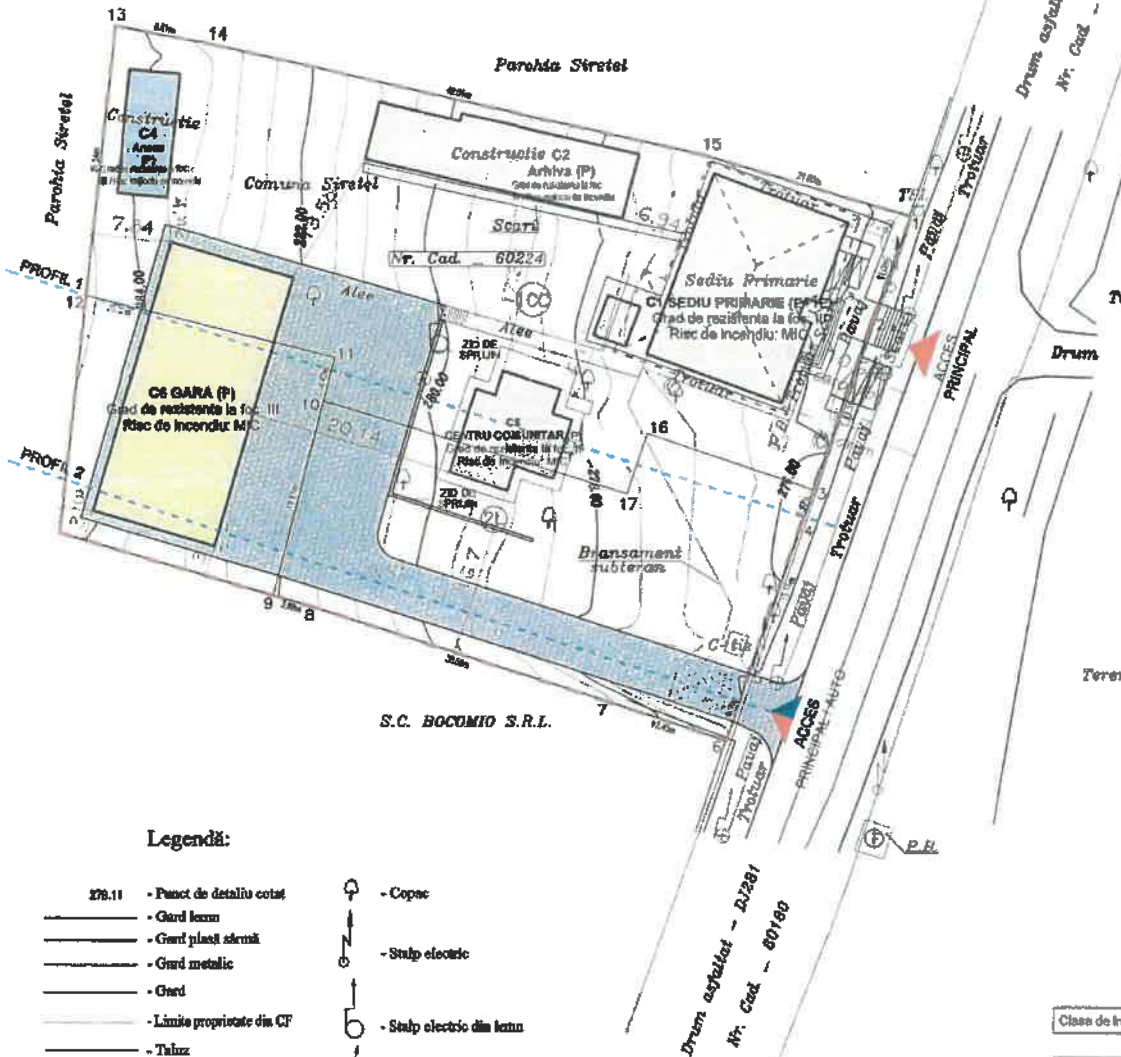
- ### LEGENDA
- CLADIRI EXISTENTE
  - CLADIRI EXISTENTE APROBATE SPRE DEMOLARE
  - LIMITA PROPRIETARE
  - ▲ ACCES PRINCIPAL
  - ▲ ACCES AUTO

Clasa de importanță (conf. P.100-1/2013): III      Categoria de importanță (conf. H.G.R. 780/1997): C      Grad de rezistență la foc (conf. P.110/1090): III

Verificator / Expert	NUME	SIGNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
<b>BIM</b>	S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L. MUNICIPIUL IAȘI, STR. ȘERBĂNȚI ȘI ȘTEFĂN ȘTEFĂNIEȘTI, NR. 7, BL. A5, AP. 51 CUIP 45424934      J 22760282 Telefon: 0748071328      Email: bimbimproiect@gmail.com	<i>[Signature]</i>	728	Proiect nr. 131/2025 Scara: PRIMĂRIA SIRETEL, JUDEȚUL IAȘI SĂT SIRETEL, COMUNA SIRETEL, JUDEȚUL IAȘI, nr. DJ281
SPECIFICAȚIE	NUME	DATA	CARA	Titlu proiect: CONSTRUIRE HALA GARARE AUTOSPECIALE ȘI UTILAJE, PLATFORMA DE PARCARE ȘI ACCES, ÎN SAT SIRETEL, COMUNA SIRETEL, JUDEȚUL IAȘI
PROIECTAT	Arh. Ciprian MIHAILESCU	DATA	500	Faza: D.T.A.C. P.T.H.
DESEMAT	Arh. Bogdan CERNEȘCU	DATA	2025	Planșă nr. A.01



# PLAN DE SITUAȚIE



**CLADIRE: C1 - STATIE DE BETOANE**  
 Regim de inaltime: -  
 Categoria de importanta (conf. H.G.R. 766/1997): D  
 Clasa de importanta (conf. P100-1/2013): IV  
 S.construita = 246.50 mp  
 S.construita def. = 245.50 mp  
 H.maxim = 13.95 m

**INDICATORI FIZICI - AMPLASAMENT**  
**SITUATIE PROPUSA**  
 Constructie provizorie  
 S.construita / desfasurata = 310.00 mp  
 C1 - Statie de betoane  
 S.construita / desfasurata = 245.50 mp

S.teren = 3565.00 mp  
 S.construita totala = 278.50 mp  
 S.construita def. totala = 276.50 mp  
 P.O.T. Propus = 15.56 %  
 C.U.T. Propus = 0.16

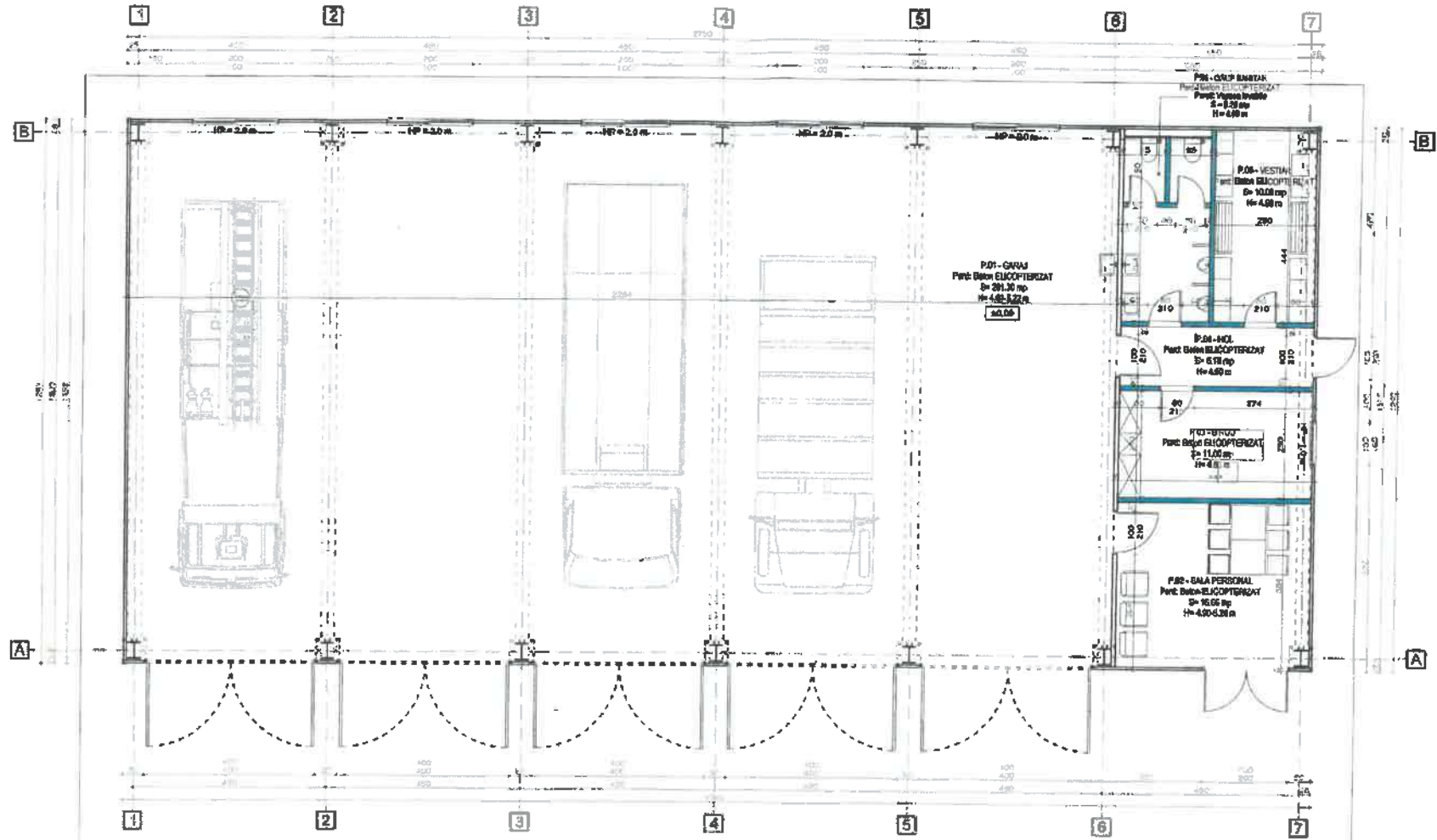
## Legenda:

- 278.11 - Punct de detaliu cotat
- - Gard lemn
- - Gard plasa saram
- - Gard metalic
- - Gard
- - Limita proprietate din CF
- - Taluz
- P.B. - Platforma betonata
- - Podet
- ⊙ - Retea apa
- ⊙ - Retea canalizare
- - Coarzi inobil
- ⊙ - Copac
- ⊙ - Stulp electric
- ⊙ - Stulp electric din lemn
- ⊙ - Lampadar
- TEL - Stulp de telefon
- ⊙ - Fastaza

## LEGENDA

- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRE EXISTENTA PROPUSA SPRE DEMOLARE
- C1 - STATIE DE BETOANE PROPUSA
- ACCES AUTO SI PLATFORMA
- LIMITA PROPRIETARE
- ▲ ACCES PRINCIPAL
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES MUNCITORI
- BARAGA PROVIZORIE 4x3m
- CABINA PORTAR 1.5x2.15m
- DEPOZIT MATERIALE 8x10m
- PLASA PROTECTIE SANTIER
- ZONA PENTRU SCHELA METALICA
- IMPREJUMUIRE FRONT STRADAL. PLASA PROTECTIE SANTIER

Clasa de importanta (conf. P100-1/2013): III		Categoria de importanta (conf. H.G.R. 766/1997): C		Grad de rezistenta la foc (conf. P116/1899): III	
Verificator / Expert	<b>NUME</b>	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
<b>BIN</b>	<b>S.C. BIN PROFESIONAL PROIECT S.R.L.</b>			Referat:	Proiect nr.
	MARCIANA IANȘ, STR. GHEORGHE GRIGORESCU, Nr. 7, Bl. 46, Ap. 81 CUI 49434034 J 30990202 Tel: 0749997248 Email: bin@binproiect.ro			PRIMĂRIA SIREȚEL, JUDEȚUL IAȘI SAT SIREȚEL, COMUNA SIREȚEL, JUDEȚUL IAȘI, str. DJ281	131/2025
SPECIFICAȚIE	<b>NUME</b>	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect:	
SEF PROIECT	Arh. Ciprian MIHAILESCU		1:500	CONSTRUIRE HALA GARARE AUTOSPECIALE SI UTILAJE, PLATFORMA DE FARGARE SI ACCES, IN SAT SIRETEL, COMUNA SIRETEL, JUDEȚUL IAȘI	
PROIECTAT	Arh. Ciprian MIHAILESCU			Faza:	
	Arh. Bogdan CERNESCU			D.T.A.C. P.T.H.	
DESENAT	Arh. Bogdan CERNESCU		DATA	Titlu planșă:	
			24.25	PLAN DE SITUAȚIE - PRINCIPAL	
				Planșa nr.	
				A.02	



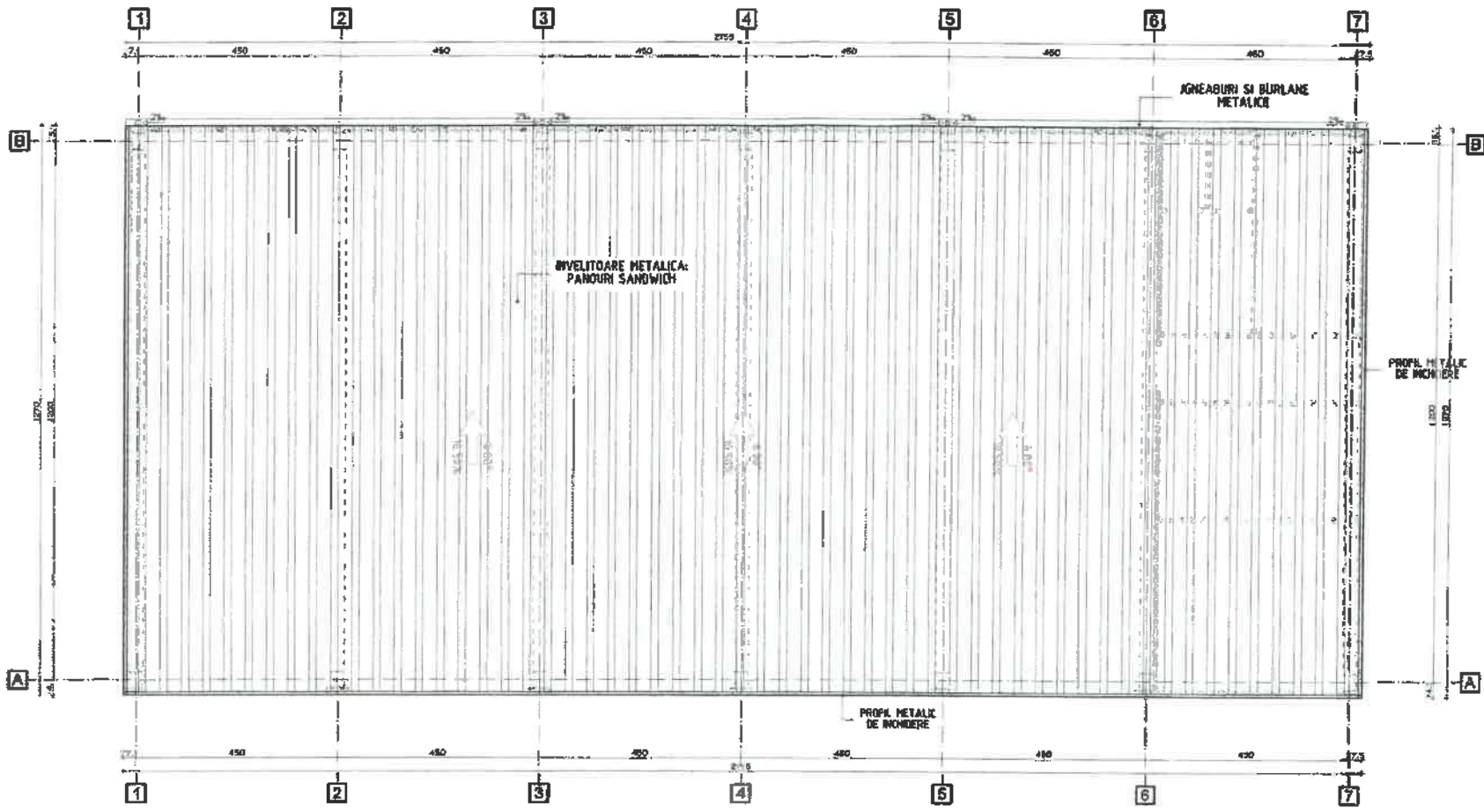
**PLAN DEMISOL**  
**SCARA 1:100**

**LEGENDA :**

- PERETE exteriori suportati din Panou Sandwich, 8 cm grosime - C0 (CA1)s1 - min E30
- PERETI compartimentare din Gips-Carton dublu placat pe structura metalica - C0 (CA1)s1 - min E30
- STALP METALIC: tornoproiecte cu vopsele intaruitoare - C0 (CA1)s1 - min R60

Clasa de importanță: (conf. P.119/2015): III      Categoria de importanță (conf. H.G.R. 769/1997): C      Grad de rezistență la foc (conf. P119/1999): III

Verificator / Echipă	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REPERAT / EXPERTIZA NR./DATA	Proiect nr.
	<b>S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L.</b> MUNICIPIUL IAȘI, STR. ȘTIINȚELOR ȘTIINȚIFICE ROMÂNE, Nr. 7, Bl. AA, Ap. 61 CUI: 40450234      J: 25362022 Telefon: 0746672826      Email: bimp@bimproiect.ro			Beneficiar: PRIMĂRIA SIRETEI, JUDEȚUL IAȘI SAI SIRETEI, COMUNA SIRETEI, JUDEȚUL IAȘI, str. D.281	1312/2025
SPECIFICAȚIE	NUME		SCARA	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	Arh. Ciprian MIHAILESCU		1 100	CONSTRUIRE HALA GARARE AUTOSPECIALE ȘI UTILAJE, PLATFORMA DE PARCARE ȘI ACCES, ÎN SAT SIRETEI, COMUNA SIRETEI, JUDEȚUL IAȘI	D.T.A.C. P.TM.
PROIECTAT	Arh. Bogdan CERNESCU		DATA	Titlu planșă:	Planșă nr.
DESEINAT	Arh. Bogdan CERNESCU		2025	PLAN COTA 00.02	A.03



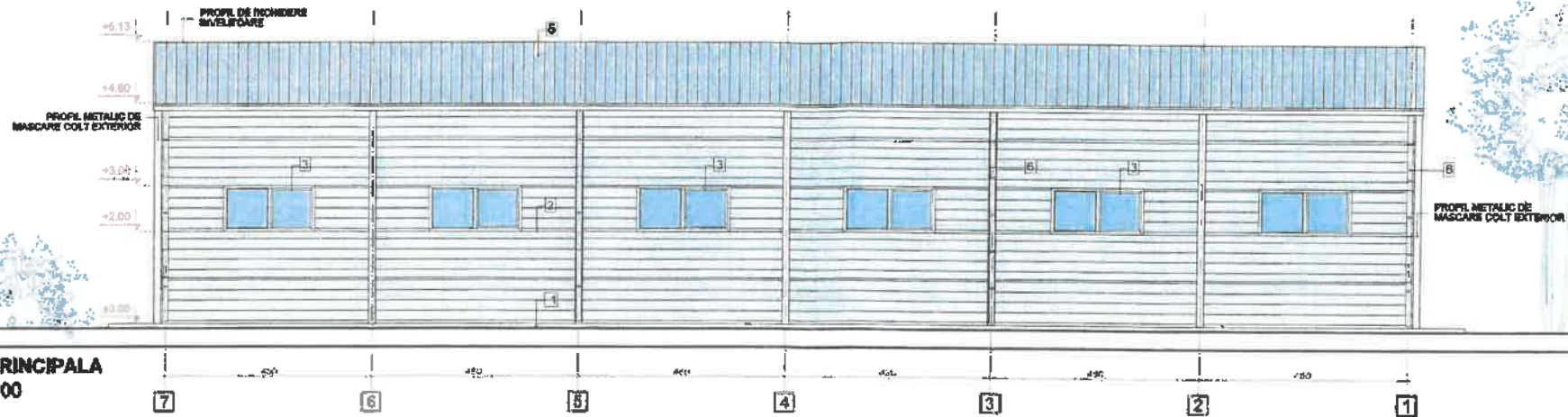
**PLAN INVELITOARE  
SCARA 1:100**

**LEGENDA :**

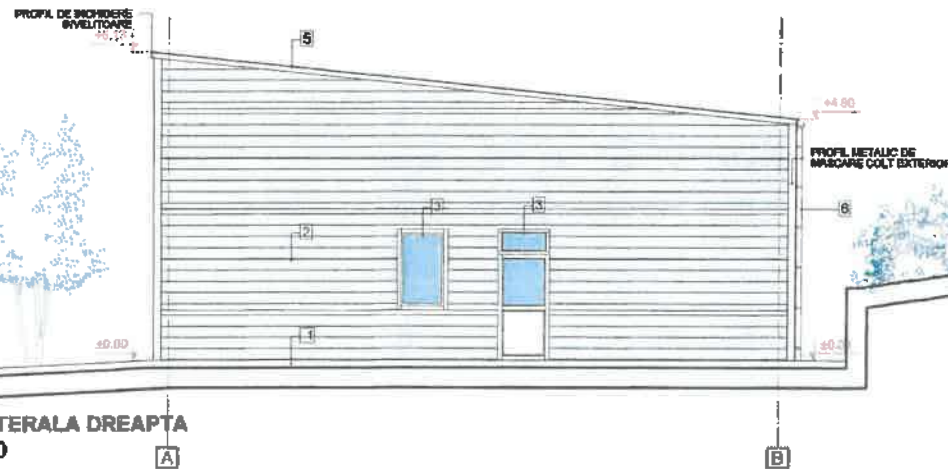
 INVELITOARE METALICA din panouri sandwich, 5 cm grosime

Clasa de Importanță (conf. P.100-12/2013): III		Categoriya de Importanță (conf. H.G.R. 768/1997): C		Grad de rezistență la foc (conf. P.118/1997): III		
		SEMNĂTURA	CERINȚA	REPERAT / EXPERTIZA MR.INDATA		
<b>S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L.</b> MUNICIPIUL IASI, STR. SERGIU CRANGULESCU NR. 10 CUI 4042494 J 22/902822 Telefon: 0749507206 Email: bimp@bimproiect.ro				Beneficiar: PRIMĂRIA SIRETEL, JUDEȚUL IASI SAT SIRETEL, COMUNA SIRETEL, JUDEȚUL IASI, nr. DJ381		Proiect nr. 131/2025
SPECIFICAȚIE	NUME	SCARA		Titlu proiect:		
SEF PROIECT	Arh. Ciprian MIHAILESCU	1:500		CONSTRUIRE HALA GARARE AUTOSPECIALIZ SI UTILAJE.		
PROIECTAT	Arh. Ciprian MIHAILESCU	MIHAILESCU		PLATFORMA DE PARCARE SI ACCES, IN SAT SIRETEL,		
DESENAT	Arh. Bogdan CERNESCU	DATA		COMUNA SIRETEL, JUDEȚUL IASI		
		2025		Titlu planșă:		
				PLAN INVELITOARE		
				Planșă nr. A.04		





**FATADA PRINCIPALA**  
SCARA 1:100



**FATADA LATERALA DREAPTA**  
SCARA 1:100

**LEGENDA FINISAJE**

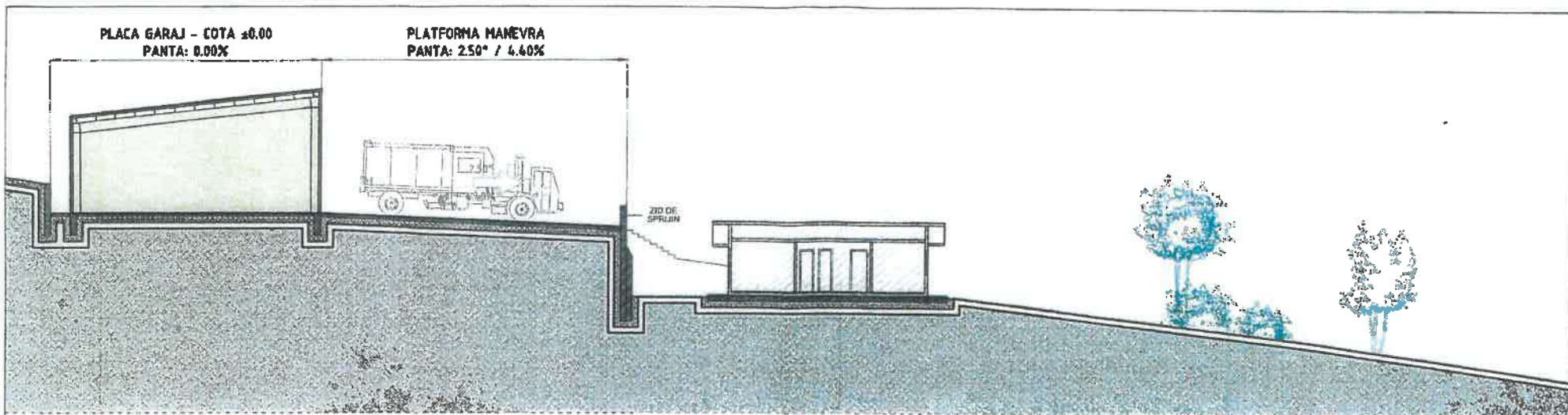
1. TROTUAR - Beton armat, cu panta spre exterior de 2% și rosturi de dilatare;
2. FATADA - PANOURI SANDWICH, culoare GRI deschis; RAL 7001;
3. TAMPLARIE - Profile de PVC cu barieră termică cu geam termopan, respectiv cu panou PVC la usi, cul. ALB; Grăd metalic, cul. GRĂD RAL 7036;
4. TAMPLARIE - ACCESE AUTO - Profile din Aluminiu cu barieră termică, cu geam rezistent la impact, respectiv cu panou metalic, culoare GRĂD;
5. ÎNVELITOARE METALICĂ - PANOURI SANDWICH cu accesorii;
6. BURLANE, ÎNGHEABURI metalice din tablă zincată;

**NOTA:**

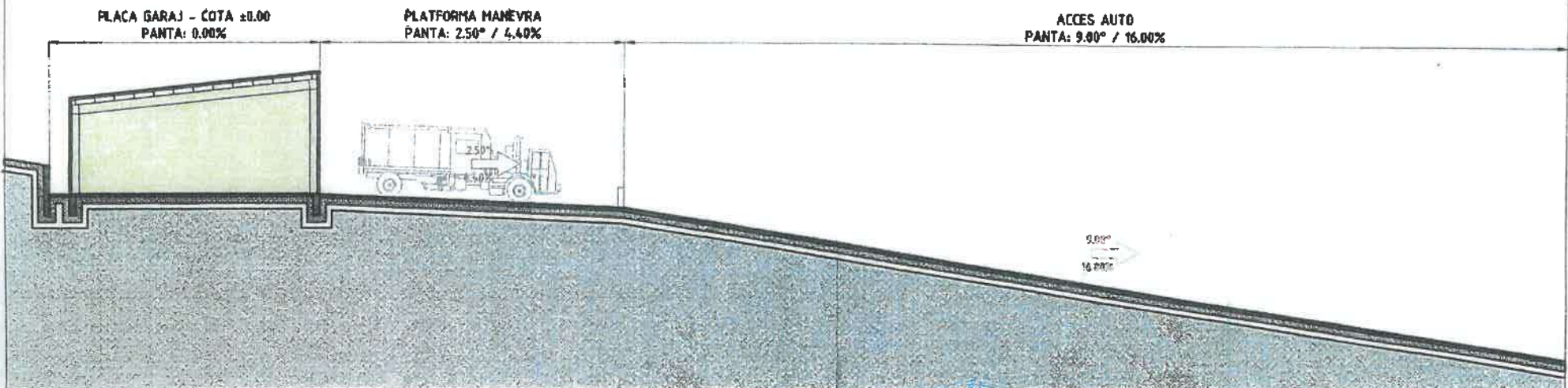
Cota zero (±0.00) este reprezentată de pardoseala finită de la NIVELUL parter.

Clasa de importanță (conf. P.100/2015): III		Categoriile de importanță (conf. H.G.R. 785/1997): C		Grad de rezistență la foc (conf. P.118/1998): III	
Verificator / Expert	NUME	SEMĂNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
<b>BIM</b>	<b>S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L.</b> MURDORULUI 149, STR. ȘEFULUI GREGORIE IOAN, Nr. 7, Bl. A5, Ap. 81 CUI 45446794 J232092022 Târgușor 0749977985 Email: bimp@bimproiect.ro		SCARA 1:100	Beneficiar: PRIMĂRIA SIRETEL, JUDEȚUL IAȘI BAT SIRETEL, COMUNA SIRETEL, JUDEȚUL IAȘI, str. D.2261	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURA	DATA	Titlu proiect: CONSTRUIRE HALA GARARE AUTOSPECIALE ȘI UTILAJE, PLATFORMA DE PARCARE ȘI ACCES, ÎN SAT SIRETEL, COMUNA SIRETEL, JUDEȚUL IAȘI	
SEF PROIECT	Arh. Ciprian MIHAILESCU		2026	Faza: D.T.A.C. P.T.H.	
PROIECTAT	Arh. Bogdan CERNESCU		2026	Titlu planșă: FATAȚA SECUNDARA FATAȚA LATERALA DREAPTA	
DEȘENAT	Arh. Bogdan CERNESCU		2026	Planșă nr. A.67	





**PROFIL 1**  
SCARA 1:200



**PROFIL 2**  
SCARA 1:200

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Ciobanu Valentin



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General al Comunei Sirete  
Vasilică Gheorghită - Liviu

Clasa de importanță (conf. P.100/2013): <b>B</b>		Categorie de importanță (conf. H.G.R. 768/1997): <b>C</b>		Grad de realizare la faza (conf. P.118/1999): <b>III</b>	
Verificator / Expert	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REPERAT / EXPERTIZĂ NR./DATA	
<b>BIM</b>	<b>S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L.</b> <small>MURGUREL, ÎNȘI, STR. ȘCOLII, COMUNA SIRETE, JUDEȚUL IAȘI, Nr. 1, Bl. A4, Et. 01 CUI 4484942 Tel: 0744202202 Email: s@bimproiect.ro</small>			Domeniu: PRIMĂRIA SIRETEI, JUDEȚUL IAȘI BĂI SIRETEI, COMUNA SIRETEI, JUDEȚUL IAȘI, str. D.381	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA		SCARA	Faza:
DEF. PROIECT	Arh. Ciprian MIHAILESCU			1:200	D.T.A.G. P.T.H.
PROIECTAT	Arh. Ciprian MIHAILESCU			DATA	Planșă nr.
ORDENAT	Arh. Bogdan CERNESCU			2025	A.08
				Titlu planșă: SECȚIUNE PROFIL 1 SECȚIUNE PROFIL 2	

**OBIECTIV:** CONSTRUIRE HALA GARARE AUTOSPECIALE SI UTILAJE, PLATFORMA DE PARCARE SI ACCES, IN SAT SIRETEL, COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI  
**Beneficiar:** U.A.T. COMUNA SIRETEL  
**Proiectant:** S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L.  
**Executant:** \_\_\_\_\_

Proiect: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_\_  
 Plansa: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_\_  
 Faza: \_\_\_\_\_

**ANEXA 2 LA HCL NR.**

**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**CONSTRUIRE HALA GARARE AUTOSPECIALE SI UTILAJE, PLATFORMA DE PARCARE SI ACCES, IN SAT SIRETEL, COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
		45,000.00	8,550.00	53,550.00
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru <b>protectia</b> mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00

**DEVIZUL GENERAL: CONSTRUIRE HALA GARARE AUTOSPECIALE SI UTILAJE, PLATFORMA DE PARCARE SI ACCES, IN SAT SIRETEL, COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI**

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 4</b> <b>Cheltuieli pentru investiția de baza</b>				
4.1	Construcții și instalații	868,161.15	164,570.62	1,030,731.77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>868,161.15</b>	<b>164,570.62</b>	<b>1,030,731.77</b>
<b>CAPITOL 5</b> <b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 6</b> <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 7</b> <b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>868,161.15</b>	<b>164,570.62</b>	<b>1,030,731.77</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>868,161.15</b>	<b>164,570.62</b>	<b>1,030,731.77</b>



**DEVIZUL GENERAL: CONSTRUIRE HALA GARARE AUTOSPECIALE SI UTILAJE, PLATFORMA DE  
PARCARE SI ACCES, IN SAT SIRETEL, COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI**

1

2

3

4

5

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Ciobanu Valentin

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General al Comunei Sirețel  
Vasilică Gheorghită / Liviu



INTOCMIT,

S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L.

