



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL SIREȚEL



Sat Sirețel, Com. Sirețel, cod: 707455 SIREȚEL
Telefon; Fax: 0232.732.254

HOTĂRÂREA nr. 37 / 01.08.2025

privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiect: „DEMOLARE C1, CONSTRUIRE ȘCOALĂ PRIMARĂ ÎN SAT SLOBOZIA, COMUNA SIREȚEL, JUDEȚUL IAȘI” faza PTH

Având în vedere:

Ședința cu caracter extraordinar convocată de îndată, în care s-a supus dezbaterii proiectul de hotărâre nr. 36/30.07.2025 și referatul de aprobare înregistrat sub nr. 4766 din 30.07.2025;

Raportul de specialitate nr. 4767/11.07.2025, întocmit de administratorul public;

Avizul Comisiei juridice, de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat sub nr. 4856/01.08.2025;

Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr. 4854/01.08.2025;

Avizul Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă, protecție socială, protecția copilului, tineret și sport, înregistrat sub nr. 4860/01.08.2025;

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli Sigure și Sănătoase”, aprobată prin Legea nr. 235/2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, precum și pentru modificarea art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului;

Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 593/2025 privind modificarea, completarea și înlocuirea Anexei la Ordinul ministrului dezvoltării lucrărilor publice și administrației nr. 626/2023.

Hotărârea nr. 21/28.04.2025 privind emiterea acordului pentru includerea în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase” a obiectivului de investiții „DEMOLARE C1, CONSTRUIRE ȘCOALĂ PRIMARĂ ÎN SAT SLOBOZIA, COMUNA SIREȚEL, JUDEȚUL IAȘI”, inclus în lista obiectivelor de investiții aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 593/2025 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”;

Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Prevederile Legii nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c) și art. 139 (1) și alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57 din 2019 Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă proiectul „**DEMOLARE C1, CONSTRUIRE ȘCOALĂ PRIMARĂ ÎN SAT SLOBOZIA, COMUNA SIREȚEL, JUDEȚUL IAȘI**”, faza PTh în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”.

ART 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, faza PTh și devizul general al proiectului „**DEMOLARE C1, CONSTRUIRE ȘCOALĂ PRIMARĂ ÎN SAT SLOBOZIA, COMUNA SIREȚEL, JUDEȚUL IAȘI**”, elaborate de S.C. BDP CONSTRUCT S.R.L. anexa la prezenta hotărâre.

ART 3. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**DEMOLARE C1, CONSTRUIRE ȘCOALĂ PRIMARĂ ÎN SAT SLOBOZIA, COMUNA SIREȚEL, JUDEȚUL IAȘI**”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din Bugetul Local al Comunei Sirețel.

ART 4. Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

ART 5. Se împuternicește domnul primar al comunei Sirețel, ȘPAIUC GELU să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele COMUNEI SIREȚEL.

ART 6. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Sirețel, Prefectului Județului Iași, Compartimentului Achiziții publice, reprezentantului cu publicarea pe site-ul primăriei.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Băirel Mihai



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Comunei Sirețel
Vasilică Gheorghică – Liviu



Nr. certificat : 6073
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 6073
ISO 9001:2015

ANEXĂ LA HCL nr. 37 din 01.08.2025

**DEMOLARE C1, CONSTRUIRE ȘCOALĂ PRIMARĂ ÎN SAT
SLOBOZIA, COMUNA SIREȚEL, JUDEȚUL IAȘI**

**Beneficiar: COMUNA SIREȚEL
Elaborator: S.C. BDP CONSTRUCT SRL
Faza: Proiect tehnic și detalii de execuție
Proiect nr.: 536/2025**



Nr. certificat : 6073
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 6073
ISO 9001:2015

Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

**Valoarea totală a obiectului de investiții = 8,962,690.84 lei fără T.V.A
= 10,654,935.74 lei cu T.V.A**

**din care construcții-montaj (C+M) = 6,002,259.98 lei fără T.V.A
= 7,142,689.38 lei cu T.V.A**

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Principali factori urmăriti în realizarea acestui proiect au fost realizarea unui obiectiv nou, al cărui funcțional să corespundă cerințelor normativelor în vigoare referitoare la învățământul școlar primar.

Arie teren	2960,00 mp
Suprafata construita	644,23 mp
Suprafata desfasurata	703,00 mp
Regim de inaltime	Demisol+Parter
H max atic	+4,70 m
S trotuare	300,00 mp
S loc de joacă	150,00 mp
S alei pietonale	100,00 mp
S parcare	100,00 mp
S drum pietruit	200,00 mp
S spatiu verde	2110,00 mp
POT _{propus}	21,76 %
CUT _{propus}	0.238 Acd/mp

Construcția proiectată se încadrează în :

Categoria de importanță "C" – Normală (conf. HGR nr. 766/1997)

Clasa de importanță "III" (conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013)

Gradul de rezistență la foc "II" (conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999)

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de execuție a lucrărilor este apreciată la 24 luni.

Data: 29.07.2025

Întocmit:
Ing. Petrea Paul



BENEFICIAR: COMUNA SIRETEL

Anexa nr. 2.1

EXECUTANT:

PROIECTANT: S.C. BDP CONSTRUCT S.R.L.

OBIECTIVUL: DEMOLARE C1, CONSTRUIRE SCOALA PRIMARA IN SAT SLOOZIA, COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "DEMOLARE C1, CONSTRUIRE SCOALA PRIMARA IN SAT SLOBOZIA, COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	160,291.97	30,455.47	190,747.44
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	35,000.00	6,650.00	41,650.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	195,291.97	37,105.47	232,397.44
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	344,544.56	65,463.47	410,008.03
	TOTAL CAPITOL 2	344,544.56	65,463.47	410,008.03
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.1	Studii de teren	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3	Expertizare tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5	Proiectare	404,000.00	76,760.00	480,760.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	109,000.00	20,710.00	129,710.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.7	Consultanță	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	156,000.00	29,640.00	185,640.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	95,000.00	18,050.00	113,050.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	36,000.00	6,840.00	42,840.00
	TOTAL CAPITOL 3	658,500.00	125,115.00	783,615.00

Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	5,410,021.46	1,027,904.08	6,437,925.54
4.1.1	Lucrări de desființare	160,021.46	30,404.08	190,425.54
4.1.1.a	Buget de stat	160,021.46	30,404.08	190,425.54
4.1.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Lucrări de construire	5,250,000.00	997,500.00	6,247,500.00
4.1.2.a	Buget de stat	5,250,000.00	997,500.00	6,247,500.00
4.1.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	32,401.99	6,156.38	38,558.37
4.2.1	Lucrări de construire	32,401.99	6,156.38	38,558.37
4.2.1.a	Buget de stat	32,401.99	6,156.38	38,558.37
4.2.1.b	Buget local		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	540,795.00	102,751.05	643,546.05
4.3.1	Lucrări de construire	540,795.00	102,751.05	643,546.05
4.3.1.a	Buget de stat	540,795.00	102,751.05	643,546.05
4.3.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Lucrări de construire	0.00	0.00	0.00
4.4.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.4.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,983,218.45	1,136,811.51	7,120,029.96
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	56,138.74	0.00	56,138.74
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25,517.61	0.00	25,517.61
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,103.52	0.00	5,103.52
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25,517.61	0.00	25,517.61
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	69,740.55	13,250.70	82,991.25
5.3.a	Buget de stat	69,740.55	13,250.70	82,991.25
5.3.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 5		150,879.29	18,000.70	168,879.99
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
6.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
6.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

Capitolul 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	676,373.81	128,511.02	804,884.83
7.1.a	Buget de stat	676,373.81	128,511.02	804,884.83
7.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	953,882.77	181,237.73	1,135,120.50
7.2.a	Buget de stat	953,882.77	181,237.73	1,135,120.50
7.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	1,630,256.57	309,748.75	1,940,005.32
	TOTAL GENERAL	8,962,690.84	1,692,244.90	10,654,935.74
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6,002,259.98	1,140,429.40	7,142,689.38

%	Preturi cu TVA	Buget de stat	Buget local	Total
Valoare investiție, cap. 1-6				
97.3%	Construire	8,303,490.49	178,358.70	8,481,849.19
2.7%	Desfiintare	228,179.93	4,901.30	233,081.23
100.0%	Total	8,531,670.42	183,260.00	8,714,930.42
	Cost unitar	12137.0 lei / 2378.0 €	261.0 lei / 52.0 €	12397.0 lei / 2430.0 €
	Cost unitar reglementat	12146.568 lei / 2380.0 €	-	-
Valoare cap. 7				
	Total	1,940,005.32	0.00	1,940,005.32
	Cost unitar	3037.0 lei / 595.0 €	.0 lei / .0 €	2760.0 lei / 541.0 €
	Cost unitar reglementat	3037.0 lei / 595.0 €	-	-
Valoare totală investiție				
	Total	10,471,675.74	183,260.00	10,654,935.74
	Cost unitar	16388.0 lei / 3211.0 €	261.0 lei / 52.0 €	15157.0 lei / 2970.0 €

Tip de obiectiv	Școală
Data curs	14-05-25
Curs Euro	5.1036
Suprafața desfășurată existentă (m ²)	639
Suprafața desfășurată suplimentară (m ²)	64
Suprafața desfășurată construcție nouă (m ²)	703.00

BENEFICIAR
COMUNA SIRETEL

PROIECTANT BDP
S.C. BDP CONSTRUCT S.R.L.



Președinte de sedință
Consilier local,
Băirel Mihai



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Comunei Sirețel
Vasilică Gheorghită – Liviu