



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL SIREȚEL



Sat Sirețel, Com. Sirețel, cod: 707455 SIREȚEL
Telefon; Fax: 0232.732.254

HOTĂRÂREA nr. 46 / 29.09.2025

privind modificarea HCL nr. 37/01.08.2025 în conformitate cu prevederile Legii nr. 141/2025

Având în vedere:

Ședința cu caracter extraordinar convocată de îndată, în care s-a supus dezbaterii proiectul de hotărâre nr. 47/26.09.2025 și referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5895 din 26.09.2025;

Raportul de specialitate nr. 5897/26.09.2025, întocmit de administratorul public;

Avizul Comisiei juridice, de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat sub nr. 5917/29.09.2025;

Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr. 5920/29.09.2025;

Avizul Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă, protecție socială, protecția copilului, tineret și sport, înregistrat sub nr. 5920/29.09.2025;

Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Titlul VII „Taxa pe valoare adăugată” cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local nr. 37/01.08.2025 *privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiect „DEMOLARE C1, CONSTRUIRE ȘCOALĂ PRIMARĂ ÎN SAT SLOBOZIA, COMUNA SIREȚEL, JUDEȚUL IAȘI” faza PTH;*

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli Sigure și Sănătoase”, aprobată prin Legea nr. 235/2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, precum și pentru modificarea art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului;

Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 593/2025 privind modificarea, completarea și înlocuirea Anexei la Ordinul ministrului dezvoltării lucrărilor publice și administrației nr. 626/2023.

Hotărârea nr. 21/28.04.2025 privind emiterea acordului pentru includerea în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase” a obiectivului de investiții „DEMOLARE C1, CONSTRUIRE ȘCOALĂ PRIMARĂ ÎN SAT SLOBOZIA, COMUNA SIREȚEL, JUDEȚUL IAȘI”, inclus în lista obiectivelor de investiții aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 593/2025 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”;

Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Prevederile Legii nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c) și art. 139 (1) și alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57 din 2019 Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART.1. Se aprobă modificarea art. 2 al HCL nr. 37/01.08.2025 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiect „DEMOLARE C1, CONSTRUIRE ȘCOALĂ PRIMARĂ ÎN SAT SLOBOZIA, COMUNA SIREȚEL, JUDEȚUL IAȘI” faza PTH, în sensul că de la data adoptării prezentei hotărâri se modifică indicatorii tehnico-economici și devizul general al proiectului „DEMOLARE C1, CONSTRUIRE ȘCOALĂ PRIMARĂ ÎN SAT SLOBOZIA, COMUNA SIREȚEL, JUDEȚUL IAȘI” faza PTH, conform, anexelor nr. 1 și 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Celelalte prevederi ale HCL nr. 37/01.08.2025 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiect „DEMOLARE C1, CONSTRUIRE ȘCOALĂ PRIMARĂ ÎN SAT SLOBOZIA, COMUNA SIREȚEL, JUDEȚUL IAȘI” faza PTH, rămân aplicabile.

ART.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Sirețel, Prefectului Județului Iași, Compartimentului Achiziții publice, reprezentantului cu publicarea pe site-ul primăriei.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Băirel Mihai



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Comunei Sirețel
Vasilică Gheorghită – Liviu

Această hotărâre a fost adoptată în ședința cu caracter extraordinar convocată de îndată pentru data de 29.09.2025, cu următoarele voturi: Total consilieri locali în funcție: 13, Prezenți: 13, Pentru: 12, Împotrivă: 0, Abțineri: 1.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de Investiții
“DEMOLARE C1, CONSTRUIRE ȘCOALĂ PRIMARĂ ÎN SAT SLOBOZIA,
COMUNA SIREȚEL, JUDEȚUL IAȘI”

Informații preliminare:

Curs euro la data de¹ 14.05.2025: 1 euro=5.1036 lei

**Suprafața desfășurată a clădirii, conform expertizei tehnice: Sc=472 mp,
Scd=639 mp**

Tip structură clădire, conform expertizei tehnice:

- xDA/□NU - Clădire cu structură de zidărie**
- DA/□NU - Clădire cu structură din beton armat**
- DA/□NU - Clădire clasificată monumente istorice**

Categoriile de lucrări:

- DA/□NU - Lucrări de consolidare seismică**
- DA/□NU - Lucrări de creștere a eficienței energetice**
- DA/□NU - Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții**
- xDA/□NU - Lucrări pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi**

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

I. Valoare stabilită conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023, finanțată de la bugetul de stat prin Programul național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”:

Valoare fără marja de buget 1.577.466,2403 euro;

Valoare cu marja de buget² 1.737.675,3644 euro;

¹ Cursul de schimb leu/euro comunicat de Banca Națională a României, valabil la data aprobării indicatorilor tehnico-economici, conform art. 1 alin. (8) din OMDLPA nr. 468/2023

² Valoare fără marja de buget*25%

Valoare cu marja de buget³ 7.329.256,19 lei (fără TVA);

Valoare cu marja de buget⁴ 8.868.399,99 lei (cu TVA);

II. Valoarea finanțată de la bugetul local -186.340,00 lei (cu TVA)

III. Valoarea totală a obiectivului de Investiții⁵: 10.841.421,17 lei (cu TVA)

Durata estimată de execuție a obiectivului de Investiții⁶: 24

Caracteristici:

Suprafața construită a construcției înainte de intervenție 472 mp;

Suprafața desfășurată a construcției înainte de intervenție 639 mp;

Numărul de persoane (utilizatori) 59 din care copii 55.

Președinte de ședință

Bărel Mihai

Secretar general

Vasilică Gheorghică Liviu



³ Valoare cu marja de buget*cursul euro menționat la informații preliminare

⁴ Valoare cu marja de buget stabilită în lei, fără TVA*1,21

⁵ Valoarea cu marja de buget stabilită în lei, cu TVA, prevăzută la pot. I + valoarea finanțată de la bugetul local, cu TVA, prevăzută la pot. II (dacă există)

⁶ Trebuie să se încadreze în durata programului, respectiv 31.12.2025, cu posibilitatea prelungirii cu 2 ani (31.12.2027)

Anexa nr. 2 la HCL 46/29.09.2025

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Demolare C1, construire școală primară în sat Slobozia, comuna Siretel, județul Iași"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	160,291.97	33,661.31	193,953.28
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	35,000.00	7,350.00	42,350.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	195,291.97	41,011.31	236,303.28
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	344,544.56	72,354.36	416,898.92
	TOTAL CAPITOL 2	344,544.56	72,354.36	416,898.92
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.1.1	Studii de teren	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,000.00	840.00	4,840.00
3.3	Expertizare tehnică	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,500.00	735.00	4,235.00
3.5	Proiectare	404,000.00	84,840.00	488,840.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	109,000.00	22,890.00	131,890.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	200,000.00	42,000.00	242,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.7	Consultanță	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	156,000.00	32,760.00	188,760.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	12,500.00	2,625.00	15,125.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, arizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12,500.00	2,625.00	15,125.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	95,000.00	19,950.00	114,950.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	36,000.00	7,560.00	43,560.00
	TOTAL CAPITOL 3	658,560.00	138,285.00	796,845.00

Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	5,416,521.46	1,137,469.51	6,553,990.97
4.1.1	Lucrări de desființare	160,021.46	33,604.51	193,625.97
		160,021.46	33,604.51	193,625.97
		0.00	0.00	0.00
4.1.2	Lucrări de construire	5,256,500.00	1,103,865.00	6,360,365.00
		5,256,500.00	1,103,865.00	6,360,365.00
		0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	32,401.99	6,804.42	39,206.41
4.2.1	Lucrări de construire	32,401.99	6,804.42	39,206.41
		32,401.99	6,804.42	39,206.41
		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	540,795.00	113,566.95	654,361.95
4.3.1	Lucrări de construire	540,795.00	113,566.95	654,361.95
		540,795.00	113,566.95	654,361.95
		0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Lucrări de construire	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,989,718.45	1,257,840.88	7,247,559.33
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	20,000.00	4,200.00	24,200.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20,000.00	4,200.00	24,200.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	56,138.74	0.00	56,138.74
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25,517.61	0.00	25,517.61
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,103.52	0.00	5,103.52
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25,517.61	0.00	25,517.61
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	69,805.55	14,659.17	84,464.72
		69,805.55	14,659.17	84,464.72
		0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 5		150,944.29	19,909.17	170,853.46
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	675,738.26	141,905.03	817,643.29
		675,738.26	141,905.03	817,643.29
		0.00	0.00	0.00

7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	954,857.77	200,520.13	1,155,377.90
		954,857.77	200,520.13	1,155,377.90
		0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	1,630,596.02	342,425.16	1,973,021.18
	TOTAL GENERAL	8,969,595.29	1,871,825.88	10,841,421.17
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6,008,759.98	1,261,839.60	7,270,599.58

%	Preturi cu TVA	Buget de stat	Buget local	Total
		Valoare investiție, cap. 1-6		
97.3%	Construire	8.450.109.87	181.361.74	8.631.471.60
2.7%	Desființare	231.950.12	4.978.26	236.928.39
100.0%	Total	8.682.059.99	186.340.00	8.868.399.99
	Cost unitar	12.351 lei / 2.420 €	266 lei / 52 €	12.616 lei / 2.472 €
	Cost unitar reglementat	12.351 lei / 2.420 €	-	-
		Valoare cap. 7		
	Total	1.973.021.18	0.00	1.973.021.18
	Cost unitar	3.088 lei / 605 €	0 lei / 0 €	2.807 lei / 550 €
	Cost unitar reglementat	3.088 lei / 605 €	-	-
		Valoare totală investiție		
	Total	10.655.081.17	186.340.00	10.841.421.17
	Cost unitar	16.675 lei / 3.268 €	266 lei / 52 €	15.422 lei / 3.022 €

Tip de obiectiv	Școală
Data curs	2025-05-14
Curs Euro	5.1036
Suprafața desfășurată existentă (m ²)	639
Suprafața desfășurată suplimentară (m ²)	64
Suprafața desfășurată construcție nouă (m ²)	703.00

Președinte de ședință

Băirel Mihai



Secretar general

Vasilică Gheorghită Liviu