



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL SIREȚEL**



Sat Sirețel, Com. Sirețel, cod: 707455 SIREȚEL  
Telefon; Fax: 0232.732.254

**HOTĂRÂREA nr. 54 / 06.11.2025**

*PRIVIND APROBAREA ACTUALIZĂRII INDICATORILOR ECONOMICI CA URMARE A MODIFICĂRII COTEI DE TVA PENTRU PROIECT: „CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL, IN SAT HUMOSU, COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI” faza PTH – ACTUALIZARE COTĂ TVA*

Având în vedere:

Ședința cu caracter extraordinar convocată de îndată, în care s-a supus dezbaterii proiectul de hotărâre nr. 54/05.11.2025, amendamentele 1 și 2 la acest proiect de hotărâre și referatul de aprobare înregistrat sub nr. 7851 din 04.11.2025;

Raportul de specialitate nr. 7852/04.11.2025, întocmit de administratorul public;

*Avizul Comisiei juridice, de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat sub nr. 7945/06.11.2025;*

*Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr. 7946/06.11.2025;*

*Avizul Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă, protecție socială, protecția copilului, tineret și sport, înregistrat sub nr. 7949/06.11.2025;*

Hotărârea nr. 31 din 30.06.2025 a Consiliului Local al Comunei Siretel privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiect „CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL, IN SAT HUMOSU, COMUNA SIRETEL” propus pentru finanțare prin Programul Regional 2021-2027, Prioritatea 6 Nord-Est – O REGIUNE EDUCATĂ.

Prevederile Ghidului Solicitantului aferent apelului de proiecte PRIORITATEA P6 NORD-EST – O REGIUNE EDUCATĂ OBIECTIV SPECIFIC ÎMBUNĂTĂȚIREA ACCESULUI EGAL LA SERVICII DE CALITATE ȘI INCLUZIVE ÎN EDUCAȚIE, FORMARE ȘI ÎNVĂȚAREA PE TOT PARCURSUL VIEȚII PRIN DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII ACCESIBILE, INCLUSIV PRIN PROMOVAREA REZILIENȚEI PENTRU EDUCAȚIA ȘI FORMAREA LA DISTANȚĂ ȘI ONLINE, APEL PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/INVĂȚĂMÂNT COMUNE, DESTINAT UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV-TERITORIALE COMUNE;

Hotărârea nr. 602/2025 pentru modificarea și completarea titlului VII "Taxa pe valoarea adăugată" din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016

Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparență decizională în administrația publică; prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând temeurile juridice, respectiv:

Art. 129 alin. 2 lit. c) și art. 139 (1) și alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57 din 2019 Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**PRIMARUL COMUNEI SIRETEL**

Anexa nr. 1 la pr. HCL nr. 54/06.11.2025

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI, actualizați,**  
**ai obiectivului de investiții „CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM**  
**NORMAL, IN SAT HUMOSU, COMUNA SIRETEL, JUDEȚUL IAȘI”**

**I. INDICATORI ECONOMICI:**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Categorie de cheltuială</b>	<b>Valoare totală (fără TVA)</b>	<b>TVA</b>	<b>Valoare totală (cu TVA)</b>
1	TOTAL GENERAL (inclusiv măsuri FSE)	8.055.260,00	1.670.610,13	9.725.870,13
	din care C+M	6.205.395,64	1.303.133,08	7.508.528,72

**II. INDICATORI TEHNICI:**

**Corp proiectat: C2 GRADINITA**

Funcțiune principală	Clădire de învățământ - Gradinita
Funcțiune secundară	Spații tehnice
Regim de înălțime	PARTER
A teren	4427.00 mp
<b>Ac</b> propus	<b>497.00 mp</b>
<b>Ad</b> propus	<b>497.00 mp</b>
Au	401.15 mp
H <sub>max</sub>	+5.75 mp
S trotuare si alei	636.00 mp
S gradina de legume si livada	108.00 mp
S spatiu de joaca	62.00 mp
S parcare si alei auto	790.00 mp
S parcare (biciclete)	9.00 mp
<b>S teren de sport</b>	<b>630.00 mp</b>
H max	+4.70 mp
L imprejmuire teren sport	110.00 m
P.O.T. propus	23.56 %
C.U.T. propus	0.24
P.O.T. existent	12.33 %
C.U.T. existent	0.12
Categoria de importanță	C
Clasa de importanță	III
Gradul de rezistență la foc	II

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Prodan Neculai



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General al Comunei Siretel  
Vasilică Gheorghită – Liviu



**DEVIZ GENERAL**  
**ETAPA PTH - ACTUALIZARE TVA 21%**  
al obiectivului de investiții

**CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL, IN SAT HUMOSU, COMUNA SIRETEL, JUDEȚUL IASI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA INTEGRAT	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	20,000.00	4,200.00	24,200.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	5,000.00	1,050.00	6,050.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>25,000.00</b>	<b>5,250.00</b>	<b>30,250.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	15,000.00	3,150.00	18,150.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>15,000.00</b>	<b>3,150.00</b>	<b>18,150.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	23,000.00	4,370.00	27,370.00
3.1.1	Studii de teren	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.3.1	Studii de coexistență /studii de soluție pentru eliberarea amplasamentului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.2	Studiu SRE	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.4.1	Audit energetic	0.00	0.00	0.00
3.4.2	Certificat energetic	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5	Proiectare	277,000.00	52,630.00	329,630.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	93,000.00	17,670.00	110,670.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.5.1	Verificarea tehnică de calitate SF/DALI	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.5.2	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	129,000.00	24,510.00	153,510.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.7	Consultanță	120,000.00	24,800.00	144,800.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de Investiții	100,000.00	20,600.00	120,600.00
3.7.2	Auditul financiar	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8	Asistență tehnică	115,000.00	24,150.00	139,150.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	20,000.00	4,200.00	24,200.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>588,000.00</b>	<b>116,820.00</b>	<b>704,820.00</b>

<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	6,087,920.83	1,278,463.37	7,366,384.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	57,474.81	12,069.71	69,544.52
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	563,105.00	118,252.05	681,357.05
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	250,000.00	52,500.00	302,500.00
4.6	Active necorporale	10,000.00	2,100.00	12,100.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>6,968,500.64</b>	<b>1,463,385.13</b>	<b>8,431,885.77</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	68,259.35		68,259.35
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	31,026.98	0.00	31,026.98
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,205.40	0.00	6,205.40
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31,026.98	0.00	31,026.98
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	50,000.00	10,500.00	60,500.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>148,259.35</b>	<b>16,800.00</b>	<b>165,059.35</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
6.2	Probe tehnologice și teste	5,000.00	1,050.00	6,050.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>10,000.00</b>	<b>2,100.00</b>	<b>12,100.00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 25% din C+M	300,500.00	63,105.00	363,605.00
<b>Total capitol 7</b>		<b>300,500.00</b>	<b>63,105.00</b>	<b>363,605.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>8,055,260.0</b>	<b>1,670,610.13</b>	<b>9,725,870.13</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,205,395.64	1,303,133.08	7,508,528.72



Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Prodan Neculai



Beneficiar,  
COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General al Comunei Sirete  
Vasilică Gheorghită – Liy

Proiectant,  
S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L.

**DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE**  
**ETAPA PTH - ACTUALIZARE TVA 21%**  
al obiectivului de investiții

**CONSTRUIRE ȘI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL, IN SAT HUMOSU, COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA INTEGRAT	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	20,000.00	4,200.00	24,200.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	5,000.00	1,050.00	6,050.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>25,000.00</b>	<b>5,250.00</b>	<b>30,250.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	15,000.00	3,150.00	18,150.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>15,000.00</b>	<b>3,150.00</b>	<b>18,150.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.1.3.1.	Studiu de coexistența /studiu de soluție pentru eliberarea amplasamentului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.2.	Studiu SRE	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.4.1.	Audit energetic	0.00	0.00	0.00
3.4.2.	Certificat energetic	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	277,000.00	52,630.00	329,630.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	93,000.00	17,670.00	110,670.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.5.1.	Verificarea tehnică de calitate SF/DALI	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.5.2.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	129,000.00	24,510.00	153,510.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	120,000.00	24,800.00	144,800.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100,000.00	20,600.00	120,600.00
3.7.2.	Auditul financiar	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8	Asistență tehnică	115,000.00	24,150.00	139,150.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	20,000.00	4,200.00	24,200.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>512,000.00</b>	<b>101,580.00</b>	<b>613,580.00</b>

<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	5,115,963.98	1,074,352.43	6,190,316.41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	57,474.81	12,069.71	69,544.52
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	563,105.00	118,252.05	681,357.05
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5,736,543.79</b>	<b>1,204,674.19</b>	<b>6,941,217.98</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00		0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul stăutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 25% din C+M	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 7</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6,288,543.8</b>	<b>1,314,654.19</b>	<b>7,603,197.98</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>5,213,438.79</b>	<b>1,094,822.14</b>	<b>6,308,260.93</b>

Intocmit,  
S.C.BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L.

Beneficiar,  
COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Prodan Neculai

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General al Comunei Sirețel  
Vasilică Gheorghită / Liviu



Proiectant,  
S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L.

**DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI NEELIGIBILE**  
**ETAPA PTH - ACTUALIZARE TVA 21%**  
al obiectivului de investiții

**CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL, IN SAT HUMOSU, COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA INTEGRAT	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>23,000.00</b>	<b>4,370.00</b>	<b>27,370.00</b>
3.1.1.	Studii de teren	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.3.1.	Studiu de coexistența /studiu de soluție pentru eliberarea amplasamentului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.2.	Studiu SRE	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.4.1.	Audit energetic	0.00	0.00	0.00
3.4.2.	Certificat energetic	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5	Proiectare	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate	0.00	0.00	0.00
3.5.5.1.	Verificarea tehnică de calitate SF/DALI	0.00	0.00	0.00
3.5.5.2.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.7	Consultanță	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>76,000.00</b>	<b>15,240.00</b>	<b>91,240.00</b>

<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	971,956.85	204,110.94	1,176,067.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	250,000.00	52,500.00	302,500.00
4.6	Active necorporale	10,000.00	2,100.00	12,100.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1,231,956.85</b>	<b>258,710.94</b>	<b>1,490,667.79</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,911.53		10,911.53
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,959.78	0.00	4,959.78
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	991.96	0.00	991.96
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,959.78	0.00	4,959.78
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	50,000.00	10,500.00	60,500.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>90,911.53</b>	<b>16,800.00</b>	<b>107,711.53</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
6.2	Probe tehnologice și teste	5,000.00	1,050.00	6,050.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>10,000.00</b>	<b>2,100.00</b>	<b>12,100.00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 25% din C+M	300,500.00	63,105.00	363,605.00
<b>Total capitol 7</b>		<b>300,500.00</b>	<b>63,105.00</b>	<b>363,605.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,766,716.2</b>	<b>355,955.9</b>	<b>2,122,672.15</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>991,956.85</b>	<b>208,310.94</b>	<b>1,200,267.79</b>

Intocmit,  
S.C.BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L.

Beneficiar,  
COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Prodan Neculai

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General al Comunei Sirețel  
Vasilică Gheorghiuță – Liviu

