



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL SIREȚEL



Sat Sirețel, Com. Sirețel, cod: 707455 SIREȚEL
Telefon; Fax: 0232.732.254

HOTĂRÂREA nr. 62 / 11.12.2025

privind aprobarea actualizării indicatorilor economici ca urmare a solicitării de clarificări nr. 5, pentru proiect: „CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL, IN SAT HUMOSU, COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI” faza PTH

Având în vedere:

Ședința cu caracter extraordinar convocată de îndată, în care s-a supus dezbaterii proiectul de hotărâre nr. 63/11.12.2025 și referatul de aprobare înregistrat cu nr. 8873 din 10.12.2025;

Raportul de specialitate al întocmit de Administratorul public, înregistrat sub nr. 8874/10.12.2025;

Avizul Comisiei juridice, de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat sub nr. 8886/11.12.2025;

Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr. 8887/11.12.2025;

Avizul Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă, protecție socială, protecția copilului, tineret și sport, înregistrat sub nr. 8888/11.12.2025;

Hotărârea nr. 31 din 30.06.2025 a Consiliului Local al Comunei Sirețel privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiect „CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL, IN SAT HUMOSU, COMUNA SIRETEL” propus pentru finanțare prin Programul Regional 2021-2027, Prioritatea 6 Nord-Est – O REGIUNE EDUCATĂ;

Prevederile Ghidului Solicitantului aferent apelului de proiecte PRIORITATEA P6 NORD-EST – O REGIUNE EDUCATĂ OBIECTIV SPECIFIC ÎMBUNĂTĂȚIREA ACCESULUI EGAL LA SERVICII DE CALITATE ȘI INCLUZIVE ÎN EDUCAȚIE, FORMARE ȘI ÎNVĂȚAREA PE TOT PARCURSUL VIEȚII PRIN DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII ACCESIBILE, INCLUSIV PRIN PROMOVAREA REZILIENȚEI PENTRU EDUCAȚIA ȘI FORMAREA LA DISTANȚĂ ȘI ONLINE, APEL PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/INVĂȚĂMÂNT COMUNE, DESTINAT UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV-TERITORIALE COMUNE;

Având în vedere Hotărârea nr. 602/2025 pentru modificarea și completarea titlului VII "Taxa pe valoarea adăugată" din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016;

Prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică; prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 129 alin. 2 lit. b - d), alin. (4), lit. d), alin. (7), lit. a) din OUG nr. 57 din 2019 Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g, coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorii tehnico, faza PTH și devizul general, cu cota de TVA, elaborate de SC BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L. și valoarea totală a proiectului **CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL, IN SAT HUMOSU, COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI**, în cuantum de **9.737.970,12 lei** (inclusiv TVA), valoarea eligibilă în cuantum de **7.596.540,92 lei** (TVA inclus) și valoarea neeligibilă în cuantum de **2.141.429,20 lei** (TVA inclus).conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă contribuția totala proprie în proiect a COMUNEI SIRETEL, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 151.930,78 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului **CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL, IN SAT HUMOSU, COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI**.

Art. 3. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL, IN SAT HUMOSU, COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI**”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din Bugetul Local al Comunei Siretel.

Art. 4. Se vor asigura toate resursele si mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum si pentru buna funcționare a acestuia in perioada de durabilitate.

Art. 5. Se împuternicește domnul primar al comunei Siretel, ȘPAIUC GELU să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele COMUNEI SIRETEL.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Siretel, Prefectului Județului Iași, Compartimentului Achiziții publice, reprezentantului cu publicarea pe site-ul primăriei.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Prodan Neculai



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Comunei Siretel
Vasilică Gheorghită – Liviu

Această hotărâre a fost adoptată în ședința cu caracter extraordinar convocată de îndată pentru data de 11.12.2025, cu următoarele voturi: Total consilieri locali în funcție: 13, Prezenți: 10, Pentru: 9, Împotrivă : 0, Abțineri: 1.

Proiectant,
S.C. BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL
ETAPA PTH - ACTUALIZARE TVA 21%
al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL, IN SAT HUMOSU, COMUNA SIRETEL, JUDETUL IASI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA INTEGRAT	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	20.000,00	4.200,00	24.200,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	5.000,00	1.050,00	6.050,00
Total capitol 1		25.000,00	5.250,00	30.250,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	15.000,00	3.150,00	18.150,00
Total capitol 2		15.000,00	3.150,00	18.150,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	23.000,00	4.370,00	27.370,00
3.1.1	Studii de teren	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.3.1	Studiu de coexistență /studiu de soluție pentru eliberarea amplasamentului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.2	Studiu SRE	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat energetic	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5	Proiectare	277.000,00	52.630,00	329.630,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	93.000,00	17.670,00	110.670,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.5.1	Verificarea tehnică de calitate SF/DALI	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.5.2	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	129.000,00	24.510,00	153.510,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.7	Consultanță	120.000,00	24.800,00	144.800,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000,00	20.600,00	120.600,00
3.7.2	Auditul financiar	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8	Asistență tehnică	115.000,00	24.150,00	139.150,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	20.000,00	4.200,00	24.200,00
Total capitol 3		588.000,00	116.820,00	704.820,00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.087.920,83	1.278.463,37	7.366.384,20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	57.474,81	12.069,71	69.544,52
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	533.105,00	111.952,05	645.057,05
4.3.1.	Cheltuieli pentru amplasarea de stații și puncte de încărcare electrică	30.000,00	6.300,00	36.300,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	250.000,00	52.500,00	302.500,00
4.6	Active necorporale	10.000,00	2.100,00	12.100,00
Total capitol 4		6.968.500,64	1.463.385,13	8.431.885,77
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	68.259,35		68.259,35
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	31.026,98	0,00	31.026,98
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.205,39	0,00	6.205,39
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31.026,98	0,00	31.026,98
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	50.000,00	10.500,00	60.500,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
Total capitol 5		148.259,35	16.800,00	165.059,35
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
6.2	Probe tehnologice și teste	5.000,00	1.050,00	6.050,00
Total capitol 6		10.000,00	2.100,00	12.100,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 25% din C+M	300.500,00	63.105,00	363.605,00
Total capitol 7		300.500,00	63.105,00	363.605,00
TOTAL GENERAL		8.055.260,0	1.670.610,13	9.725.870,12
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.205.395,64	1.303.133,08	6.205.395,64

Intocmit,
S.C.BIM PROFESIONAL PROIECT S.R.L.

Beneficiar,
COMUNA SIRETEL, JUDEȚUL IASI

Servicii educaționale	10.000,00	2.100,00	12.100,00
total proiect	8.065.259,99	1.672.710,13	9.737.970,12

Președinte de ședință
Consilier local
Prodan Necula



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Comunei Sirete
Vasilică Gheorghiță – Liviu