



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL SIREȚEL



Sat Sirețel, Com. Sirețel, cod: 707455 SIREȚEL
Telefon; Fax: 0232.732.254

HOTĂRÂREA nr. 63 / 11.12.2025

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire sală de sport școlară și teren de sport multifuncțional în comuna Sirețel, județul Iași” propus pentru finanțare prin Programul Regional 2021-2027, Prioritatea 6 Nord-Est – O REGIUNE EDUCATĂ, precum și pentru aprobarea sumei pentru cofinanțarea investiției din bugetul local

Având în vedere:

Ședința cu caracter extraordinar convocată de îndată, în care s-a supus dezbaterii proiectul de hotărâre nr. 64/10.12.2025 și referatul de aprobare înregistrat cu nr. 8852 din 10.12.2025;

Raportul de specialitate al întocmit de Administratorul public, înregistrat sub nr. 8853/10.12.2025;

Avizul Comisiei juridice, de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat sub nr. 8890/11.12.2025;

Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr. 8891/11.12.2025;

Avizul Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă, protecție socială, protecția copilului, tineret și sport, înregistrat sub nr. 8892/11.12.2025;

Hotărârea nr. 30 din 17.06.2025 a Consiliului Local al Comunei Sirețel privind aprobarea proiectului tehnic, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire sală de sport școlară și teren de sport multifuncțional în comuna Sirețel, județul Iași” propus pentru finanțare prin Programul Regional 2021-2027, Prioritatea 6 Nord-Est – O REGIUNE EDUCATĂ, precum și pentru aprobarea sumei pentru cofinanțarea investiției din bugetul local;

Devizul general actualizat în vederea realizării obiectivului de investiții „Construire sală de sport școlară și teren de sport multifuncțional în comuna Sirețel, județul Iași”, întocmit de către S.C. BDP CONSTRUCT S.R.L, în calitate de proiectant general în baza contractului de servicii cu nr. 2619 din 08.04.2025;

Ghidului Solicitantului pentru Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional, inclusiv dual (ÎNVĂȚĂMÂNT COMUNE);

Art. 291, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), precum și ale alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g, coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul „*Construire sală de sport școlară și teren de sport multifuncțional în comuna Siretel, județul Iași*” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 6, apelul de proiecte PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT COMUNE.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, actualizați, aferenți obiectivului de investiții „*Construire sală de sport școlară și teren de sport multifuncțional în comuna Siretel, județul Iași*”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului „*Construire sală de sport școlară și teren de sport multifuncțional în comuna Siretel, județul Iași*” în cuantum 7.836.231,84 lei cu TVA, formată din valoarea totală de 7.710.391,84 lei cu TVA conform devizului general actualizat, prevăzut în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre și 125.840,00 lei cu TVA, reprezentând activități FSE.

Art. 4. Se aprobă contribuția totală proprie în proiect în sumă de 621.692,16 lei cu TVA, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 147.235,51 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „*Construire sală de sport școlară și teren de sport multifuncțional în comuna Siretel, județul Iași*”.

Art. 5. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „*Construire sală de sport școlară și teren de sport multifuncțional în comuna Siretel, județul Iași*”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din surse proprii.

Art. 6. Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

Art. 7. Se împuternicește primarul comunei Siretel, domnul Spaiuc Gelu, în calitate de reprezentant legal, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele U.A.T. Comuna Siretel.

Art. 8.1. Primarul comunei va urmări ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

8.2. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre compartimentelor de resort, precum și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Prodan Neculai



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Comunei Siretel
Vasilică Gheorghiță – Liviu

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI, actualizați,
ai obiectivului de investiții „Construire sală de sport școlară și teren de sport multifuncțional
în comuna Siretel, județul Iași”

I. INDICATORI ECONOMICI:

Nr. crt.	Categorie de cheltuială	Valoare totală (fără TVA)	TVA	Valoare totală (cu TVA)
1	TOTAL GENERAL (inclusiv măsuri FSE)	6.490.612,72	1.345.619,12	7.836.231,84
	din care C+M	4.722.749,12	991.777,32	5.714.526,44
2	BUGET ELIGIBIL (inclusiv măsuri FSE)	6.088.822,47	1.272.952,72	7.361.775,19
3	BUGET NEELIGIBIL	401.790,25	72.666,40	474.456,65

II. INDICATORI TEHNICI:**Corp proiectat – Sală de sport**

Funcțiune principală
 Funcțiune secundară
 Regim de înălțime
 A teren
 Ac propus
 Ad propus
 Au
 H_{max}
 S trotuare
 S teren de sport
 S parcare
 L împrejmuire teren sport
 P.O.T.-propus
 C.U.T. propus
 P.O.T.existent
 C.U.T. existent
 Categoria de importanță
 Clasa de importanță
 Gradul de rezistență la foc

Clădire de învățământ – sală de sport

Spații tehnice
 P+1E parțial
 12.451,00mp
481,00 mp
537,00 mp
 451,00 mp
 +7,55 mp
 100,00mp
1008,00mp
 580,00mp
 130,40mp
 25,01 %
 0,270
 21,94 %
 0,235
 C
 III
 II

Teren de sport

Funcțiune principală
 S teren de sport
 Dimensiuni in plan
 H_{max}
 L împrejmuire teren sport
 Categoria de importanță
 Clasa de importanță

Teren de sport
1008,00mp
 22x44m
 +6,00 mp
 130,40mp
 D
 IV

Președinte de ședință,
 Consilier local,
 Prodan Neculai



Contrasemnează pentru legalitate
 Secretar General al Comunei Siretel
 Vasilică Gheorghiță – Liviu

DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
"CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT ȘCOLARĂ ȘI TEREN DE SPORT MULTIFUNCȚIONAL ÎN COMUNA SIRETEL,
JUDEȚUL IAȘI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Eligibil (cu TVA)	Neeligibil (cu TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	281,779.08	59,173.61	340,952.69	340,952.69	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	15,000.00	3,150.00	18,150.00	18,150.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		296,779.08	62,323.61	359,102.69	359,102.69	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
TOTAL CAPITOLUL 2		234,657.23	49,278.02	283,935.25	283,935.25	0.00
2.1	Retea de alimentare cu energie electrica	64,777.67	13,603.31	78,380.98	78,380.98	0.00
2.2	Retea de alimentare cu apa	33,071.61	6,945.04	40,016.65	40,016.65	0.00
2.3	Retea de canalizare, ape menajere	136,807.95	28,729.67	165,537.62	165,537.62	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00	11,900.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00	11,900.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.00	0.00	10,000.00	10,000.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00	12,100.00	0.00
3.5	Proiectare	240,000.00	46,200.00	286,200.00	238,600.00	47,600.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	90,000.00	17,100.00	107,100.00	59,500.00	47,600.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00	11,900.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30,000.00	6,300.00	36,300.00	36,300.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	110,000.00	20,900.00	130,900.00	130,900.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40,000.00	8,400.00	48,400.00	0.00	48,400.00
3.7	Consultanță	270,000.00	56,700.00	326,700.00	84,700.00	242,000.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	270,000.00	56,700.00	326,700.00	84,700.00	242,000.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Eligibil (cu TVA)	Neeligibil (cu TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
3.7.2	Auditul finaciar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	151,000.00	31,710.00	182,710.00	106,117.00	76,593.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	50,000.00	10,500.00	60,500.00	60,500.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	25,000.00	5,250.00	30,250.00	30,250.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	25,000.00	5,250.00	30,250.00	30,250.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	74,800.00	15,708.00	90,508.00	45,617.00	44,891.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate si sanatate	26,200.00	5,502.00	31,702.00	0.00	31,702.00
TOTAL CAPITOLUL 3		731,000.00	147,010.00	878,010.00	463,417.00	414,593.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de bază						
4.1	Construcții și instalații	4,154,922.27	872,533.68	5,027,455.95	5,027,455.95	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	263,085.00	55,247.85	318,332.85	318,332.85	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	174,214.83	36,585.11	210,799.94	210,799.94	0.00
4.6	Active necorporale	28,613.52	6,008.84	34,622.36	26,708.96	7,913.40
TOTAL CAPITOLUL 4		4,620,835.62	970,375.48	5,591,211.10	5,583,297.70	7,913.40
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	36,390.54	7,642.01	44,032.55	44,032.55	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	36,390.54	7,642.01	44,032.55	44,032.55	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	51,950.25	0.00	51,950.25	0.00	51,950.25
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	23,613.75	0.00	23,613.75	0.00	23,613.75
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,722.75	0.00	4,722.75	0.00	4,722.75
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23,613.75	0.00	23,613.75	0.00	23,613.75
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	200,000.00	42,000.00	242,000.00	242,000.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	3,150.00	18,150.00	18,150.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		303,340.79	52,792.01	356,132.80	304,182.55	51,950.25
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Eligibil (cu TVA)	Neeligibil (cu TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	200,000.00	42,000.00	242,000.00	242,000.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		200,000.00	42,000.00	242,000.00	242,000.00	0.00
TOTAL GENERAL:		6,386,612.72	1,323,779.12	7,710,391.84	7,235,935.19	474,456.65
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		4,722,749.12	991,777.31	5,714,526.43	5,714,526.43	0.00
		6,386,612.72	1,323,779.12	7,710,391.84		
FSE		104,000.00	21,840.00	125,840.00		
		TOTAL GENERAL 7,836,231.84				

Președinte de ședință
Consilier local,
Prodan Neculai

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al UAT Sirețel
Vasilică Gheorghică - Liviu

